



**KLEUSBERG** 

## **Objektreport**

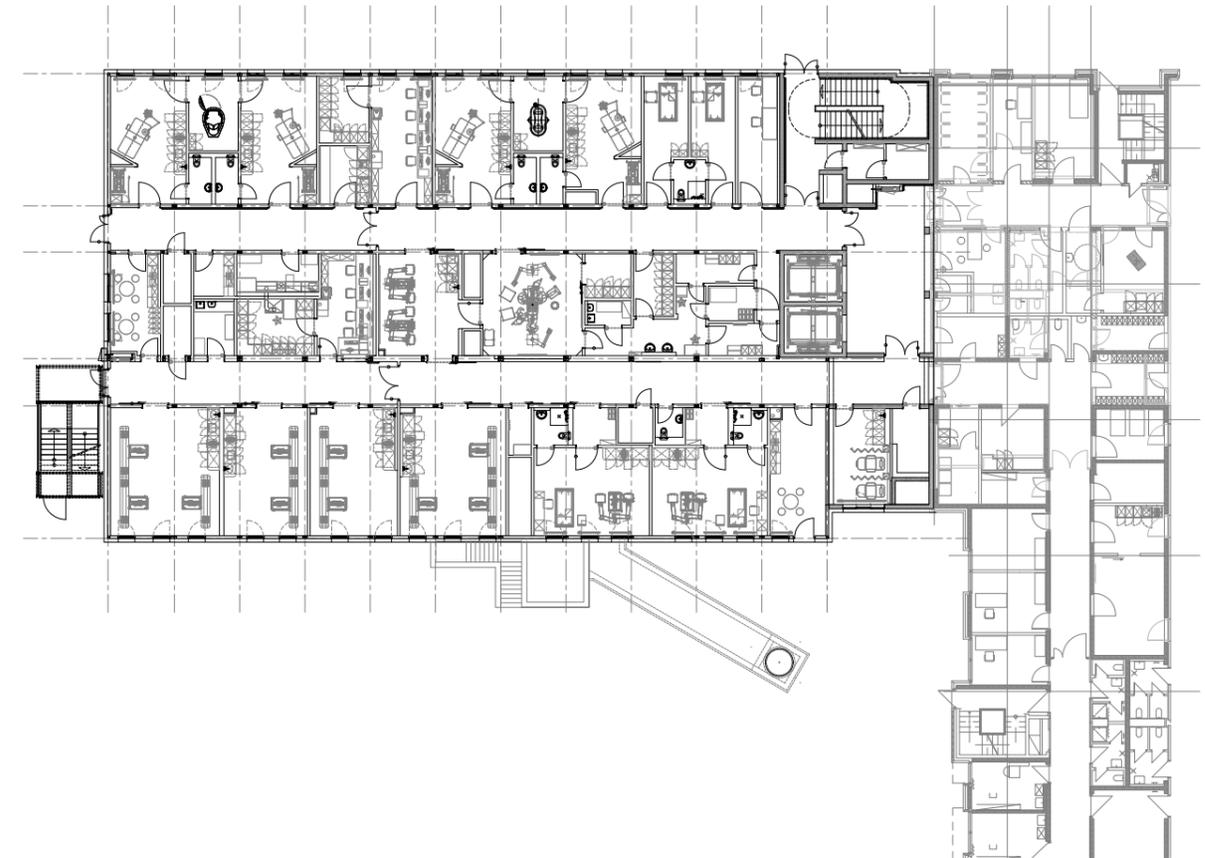
Modulare Gebäude für das Gesundheitswesen

# Eltern-Kind-Zentrum in Lübeck

Für das moderne Großklinikum, mit einem der größten kinderchirurgischen Facharztteams in Norddeutschland, stehen bedürfnisgerechte Räumlichkeiten stets im Mittelpunkt. Um dauerhaft bestmögliche Bedingungen und ein hohes Maß an Spezialisierung zu bieten, beauftragte das Universitätsklinikum Schleswig-Holstein KLEUSBERG mit dem Bau eines 5.500 m<sup>2</sup> großen Eltern-Kind-Zentrums. Mit dem „ElKi“ wurden – in unmittelbarer Nähe zur Kinderklinik und verbunden mit dem Zentralklinikum – dringend benötigte Räumlichkeiten geschaffen, die den höchsten Anforderungen an eine moderne gynäkologische Klinik gerecht werden.

5.500 m<sup>2</sup>

UKSH Universitätsklinikum Schleswig-Holstein  
Kinder- und Jugendmedizin, Frauenheilkunde, Geburtshilfe sowie die Kinderchirurgie

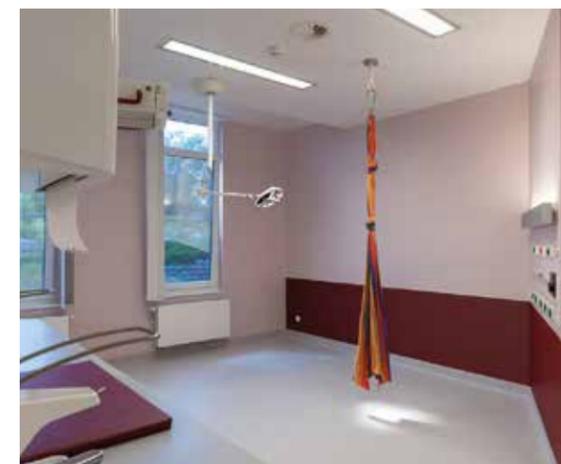


Grundriss EG  
Eltern-Kind-Zentrum Lübeck

## Drei Fachbereiche unter einem Dach – in 9 Monaten.

Die Kinder- und Jugendmedizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe befinden sich nun für die enge interdisziplinäre Kooperation in einem Gebäude. Für die Geburtshilfe stehen ab sofort vier modern ausgestattete Kreißsäle mit zwei angeschlossenen Entspannungsbädern, einer Entbindungswanne und einem Wehenzimmer sowie ein eigener Sectio-OP

mit Erstversorgungsraum bereit. 10 Zweibettzimmer mit Bad bieten eine angenehme Umgebung für Wöchnerinnen. Die allgemeine Gynäkologie verfügt über 17 Zweibettzimmer sowie vier zusätzliche Einbettzimmer. In der Ambulanz befinden sich sechs Räume für Untersuchung, Diagnostik und Therapie. Gynäkologische Eingriffe werden mittelfristig im



Moderne Entbindungsmöglichkeiten durch beispielsweise sogenannte Seilwinden



Zarte Farbtöne sorgen für eine angenehme Raumatmosphäre

Zentral-OP stattfinden. Vorteil für die Patientinnen: Hier kommt modernste Medizintechnik wie zum Beispiel 3D-Laparoskopie-Geräte mit großen Bildschirmen zum Einsatz. Die Unterkellerung, das Treppenhaus sowie der Aufzugsschacht sind in Stahlbetonbauweise realisiert, die übrigen vier Geschosse in modularer Stahlskelettbauweise. Innerhalb weniger Tage entstand der Baukörper aus 80 Modulen, welche just-in-time auf der Baustelle angeliefert wurden. Der Zugang zum Bestand ist von allen Etagen aus möglich. Im Erdgeschoss nahtlos, in den übrigen Geschossen barrierefrei über Rampen, Aufzüge und Treppen.

### Große Erfahrung sorgt für reibungslosen Übergang

KLEUSBERG hat bereits zahlreiche Modulgebäude im Pflege- und Gesundheitssektor errichtet und somit große Erfahrungen hinsichtlich der Prozessoptimierung. So konnte während der neunmonatigen Bauzeit der stationäre Betrieb ohne Störungen oder Einschränkungen weitergeführt werden.

Bausystem:	KLEUSBERG Modulbau
Bauherr:	Universitätsklinikum Lübeck
Fertigstellung:	Juni 2017
Bauzeit:	9 Monate
Brutto GF:	5.500 m <sup>2</sup>
Ausführung:	4-geschossig, zzgl. Unterkellerung, Modul-Hybridgebäude
Standort:	Lübeck
Planung:	Frau Dipl.-Ing. Dorothee Piper-Neu, HDR GmbH



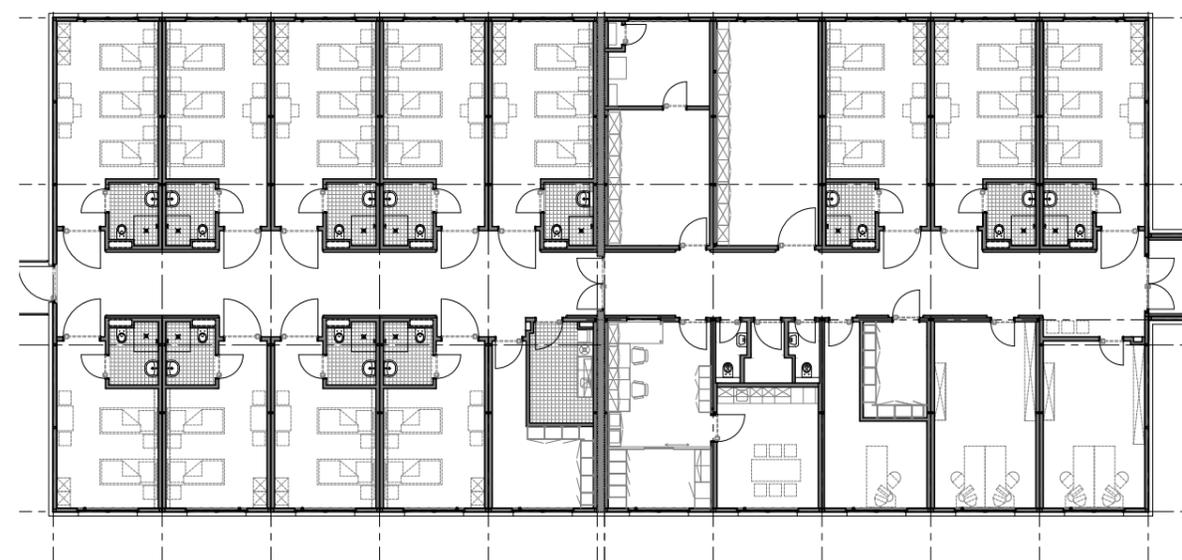
### Neonatologische Intensivstation

Die Station innerhalb der Klinik dient zur schonenden Versorgung der Frühgeborenen

# GFO Kliniken Bonn – Neubau Bettenstation

Um den Bedarf an zusätzlichen Betten für Lungen- erkrankte zu decken, realisierte KLEUSBERG für die Betriebsstätte St. Marien der GFO Kliniken in Bonn einen 770 m<sup>2</sup> großen Neubau, der 8 Dreibettzimmer, 4 Zweibettzimmer, ein Arzt- sowie ein Behandlungs-

zimmer, ein Lager und einen Raum für die Atemthe- rapie beinhaltet. Der Zugang zum Bestandsgebäude wird über einen Verbindungsgang gewährt. Die Dachbegrünung sorgt sowohl im Sommer als auch im Winter für ein besseres Raumklima.



**Grundriss EG**  
GFO Kliniken Bonn

## Kann flexibel mitwachsen

Sollte der zusätzliche Raumbedarf auch weiterhin steigen, kann der Neubau während des laufenden Betriebs und innerhalb kurzer Bauzeit um ein weiteres Geschoss aufgestockt werden.

Bausystem:	KLEUSBERG Modulbau
Bauherr:	GFO Kliniken Bonn
Fertigstellung:	März 2016
Bauzeit:	3 Monate
Brutto GF:	770 m <sup>2</sup>
Ausführung:	1-geschossig
Standort:	Bonn
Planung:	KLEUSBERG





# Nieren-Diabetes-Zentrum in Viersen – 3.585 m<sup>2</sup>

**Aktuell im Bau.** Ende September 2017 begann die Modulmontage für das neue Nieren-Diabetes-Zentrum in Viersen. Die Fertigstellung ist bereits für März 2018 geplant. Eine beachtlich kurze Bauzeit also für eine 3.585 m<sup>2</sup> große Tagesklinik mit modernster Gebäudetechnik. Im Erdgeschoss sollen zeitgleich bis zu 53 Dialyse-Patienten betreut werden können.

In den Obergeschossen entstehen eine Facharztpraxis für Nierenheilkunde, Diabetes und Fettstoffwechselstörungen sowie ein Kompetenzzentrum mit Konferenz- und Ausbildungsangeboten für das Dialysefachpersonal. Insgesamt wird der Neubau über vier Geschosse verfügen. Zudem sollen separate Bereiche für die altersgerechte Dialyse



sowie Isolations- und Infektionsplätze eingerichtet werden. Ein großes Augenmerk wird auf die neuen Raumkonzepte gelegt, durch die die Therapiezeit für Patienten so angenehm wie möglich gestaltet wird. Sie bieten Unterhaltungs- und Beschäftigungsmöglichkeiten, um die Lebensqualität der Patienten bestmöglich zu fördern.

## Visualisierung

Nieren-Diabetes-Zentrum Viersen

Bausystem:	KLEUSBERG Modulbau
Bauherr:	MVZ DaVita Viersen GmbH
Fertigstellung:	März 2018
Bauzeit:	geplant 7 Monate
Brutto GF:	3.585 m <sup>2</sup>
Ausführung:	4-geschossig
Standort:	Viersen
Planung:	Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH

KLEUSBERG GmbH & Co. KG  
Postfach 1265 · 57530 Wissen  
Wisserhof 5 · 57537 Wissen  
Tel. +49 (0)2742 955-150  
E-Mail [info@kleusberg.de](mailto:info@kleusberg.de)

