

# Mobile Mietgebäude

## Mietsystem PLUS



# Mietsystem PLUS – das anspruchsvolle Gebäudekonzept für Mobile Mietgebäude.

Der Erfolg von KLEUSBERG liegt in der Kombination aus Tradition, Innovation und Leidenschaft.

Mit großer Erfahrung und viel Wissen vermieten wir seit 1975 mobile Räume auf Zeit an die Industrie, den Handel, das Gewerbe oder öffentliche Auftraggeber sowie die Bauindustrie. Als Qualitätsführer ist es immer unser Ziel, Bewährtes zu verbessern und innovativ zu denken, um Ihre Anforderungen perfekt umzusetzen – individuell, verlässlich, wirtschaftlich.

Mit Leidenschaft realisieren wir Mobile Mietgebäude, die sich genau an Ihrem Anforderungsprofil orientieren und sind mit aktuell über 24.000 eigenen Mieteinheiten einer der leistungsfähigsten Anbieter Deutschlands.

Unsere hochqualitativen PLUS Module ermöglichen es, komplette Mietgebäude mit bis zu 3 Geschossen und in unterschiedlichsten Grundrissen zu errichten – entweder als freistehendes autarkes Gebäude oder als Anbau an den Bestand. Zum Beispiel für den Zeitraum von Umbaumaßnahmen, Sanierungen oder als temporäre Erweiterung. Für beliebige Mietzeiten und an jedem Ort. ☐



# Inhalt

- 02\_ Mietsystem PLUS – das anspruchsvolle Gebäudekonzept für Mobile Mietgebäude.
- 06\_ Qualität macht den Unterschied.
- 12\_ Mit Leidenschaft gebaut.  
Interview mit Torsten Höfer.
- 14\_ Hochwertig gefertigt.
- 16\_ Professionelle Aufarbeitung.
- 18\_ Gut beraten – einfach machen.  
Interview mit Marco Solbach.
- 20\_ Heute hier – morgen dort. Schnittstelle Mietdisposition.
- 22\_ RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.
- 24\_ Mietsystem PLUS –  
die flexible und komfortable Lösung auf Zeit.
- 26\_ Büro- und Verwaltungsgebäude.
- 34\_ Schulen und Kindergärten.
- 40\_ Kantinen und Sozialräume.
- 42\_ Banken und Shops.
- 44\_ Sonstige Einsatzzwecke.
- 46\_ Überblick Typengrundrisse.
- 52\_ Technische Details.
- 64\_ Mietsystem SOLID.
- 66\_ Mietsystem ModuLine®.
- 68\_ Die Mietsysteme im Vergleich.
- 70\_ KLEUSBERG – für jedes Bauvorhaben  
die passende Lösung.

14



24

34



Das Mietsystem,  
das **mehr** kann.





Mit Leidenschaft gebaut.

Made in Germany.

Märkführer in puncto Qualität.

Attraktives Erscheinungsbild.

Professionelle Aufbereitung.

KLEUSBERG RUNDUM-SORGLOS-SERVICE.

## Qualität macht den Unterschied.

All unsere Produkte und Lösungen zeichnen sich durch ihre besonders hohe und kompromisslose Qualität aus.

Dieser Qualitätsanspruch beinhaltet bei KLEUSBERG nicht nur die ISO-zertifizierten und überwachten Produktionsprozesse in unseren eigenen Werken in Deutschland. Auch bei Beratung und Service kommt es für uns darauf an, unser Wissen dafür zu nutzen, die für Sie perfekte Raumlösung zu finden. Besonders wichtig ist uns auch ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen – mit der Weiter- und Umnutzung unserer Mietraumlösungen leisten wir ganz bewusst einen Beitrag für mehr Nachhaltigkeit. 

Mobile Mietgebäude von KLEUSBERG werden aktuell an 6 Werksstandorten in Deutschland gefertigt bzw. für den nächsten Mieteinsatz nach einer Aufbereitung wieder zur Verfügung gestellt.



KLEUSBERG Qualitätsversprechen



# Mit Leidenschaft gebaut.

Was macht die PLUS Module von KLEUSBERG so besonders?

Ich denke, entscheidende Faktoren sind zum einen die hochwertige Qualität und zum anderen die „Cleverness“: Die einzelnen Module des Mietsystems PLUS können perfekt aufeinander abgestimmt und individuell an örtliche Gegebenheiten und den Verwendungszweck angepasst werden. Und sind mit dem Wechselwandsystem auch vollkommen problemlos während der Mietzeit umrüstbar – flexibler geht es also nicht. Die PLUS Module bieten ein attraktives und modernes Gesamtbild, das sich deutlich von herkömmlichen Containergebäuden unterscheidet. Und ganz wichtig ist sicher auch die große Erfahrung, die KLEUSBERG in der kompletten Projektabwicklung mitbringt und somit den Auftraggeber spürbar entlastet.

Man sagt, hohe Qualität hat ihren Preis – ist das auch beim Mietsystem PLUS der Fall?

Selbstverständlich ist ein guter Preis immer ein starkes Argument, aber er allein sollte nicht ausschlaggebend sein. Denn wenn bei Service, Qualität und Beratung gespart wird, um einen günstigeren Preis zu erzielen, zahlt am Ende der Kunde drauf. KLEUSBERG macht keine Abstriche in diesen Bereichen. Denn nur so können wir eine von Anfang bis Ende reibungslose Realisierung ermöglichen. Und dank Festpreis und Termingarantie sind wir ein rundum verlässlicher Partner – zu fairen Konditionen für beide Seiten!

Viele Unternehmen können heute nicht vorhersehen, wie sich ihre Situation in den nächsten Jahren entwickeln wird. Sind Mobile Mietgebäude eine Antwort auf diese Herausforderung?

Definitiv! Flexibilität ist im Immobilienbereich zu einem entscheidenden Wettbewerbsfaktor geworden. Projektbezogene und damit temporäre Nutzungen erfordern natürlich die entsprechende Anpassungsfähigkeit – ganz im Sinne einer ausreichenden Flächenreversibilität. Modulare und mobile Raumlösungen lassen sich leicht und effizient an den wechselnden Bedarf anpassen, ohne dass man sich auf Jahrzehnte festlegt. Das trifft genau die Marktanforderungen und bietet ein hohes Maß an Zukunftssicherheit.

> Torsten Höfer, Geschäftsführer





# Hochwertig gefertigt.

Alle mobilen Mieteinheiten von KLEUSBERG werden in eigenen Werken in Deutschland hergestellt.

Die zertifizierte Produktion und die geprüften Bauteile gewährleisten auch bei temporären Gebäuden Qualität und Sicherheit. Von der Stahlbearbeitung über den Decken- und Bodenausbau, der Montage von Wänden und Fenstern bis hin zur Lackierung und dem Einbau der Innen- und Funktionseinrichtungen (zum Beispiel der Sanitärausstattung) sowie dem Dachaufbau unterliegen alle Arbeitsschritte permanenten Qualitätskontrollen und Funktionsprüfungen. Kein Modul verlässt die Produktionshallen von KLEUSBERG, ohne eine erfolgreiche Endabnahme absolviert zu haben. Unsere erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen dabei für einen optimalen Prozessablauf. 

„Hier im Stahlbau verarbeiten meine Kollegen und ich jede Woche bis zu 100 Tonnen Stahl zu hochwertigen PLUS Modulen. Damit legen wir den Grundstein für alle weiteren Bearbeitungsschritte – darauf ist unser Team sehr stolz.“

> Sven Alexander Röcher, Konstruktionsmechaniker in der Modulfertigung am Standort Wissen

## Ausgezeichnete Qualität:

- Bescheinigung über die Präqualifikation von Unternehmen im Baufach
- Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2015
- Umweltmanagement nach DIN EN 14001:2015
- Energiemanagement nach DIN EN 50001:2011
- Arbeits- und Gesundheitsmanagement nach OHSAS:2007
- TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifikat
- Gütezeichen RAL-GZ 619 – Mobile Raumsysteme
- Brandschutzgutachten der MFPA Leipzig
- SCC-geprüfte Fachkräfte





# Professionelle Aufarbeitung.

„Jeder Tag bringt neue Situationen, auf die wir kurzfristig reagieren und in denen wir schnelle Lösungen finden müssen. Dazu braucht man gute Ideen und natürlich das gewisse Fingerspitzengefühl, um den hohen Qualitätsanspruch von KLEUSBERG immer wieder aufs Neue zu erfüllen. Auf meine Kollegen kann ich mich dabei 100%ig verlassen und das macht einfach Spaß.“

> Marco Karmann, Lackiermeister in der Mietaufbereitung am Standort Wissen

Alle PLUS Mieteinheiten sind für vielfache Mieteinsätze konzipiert. Um den Ansprüchen eines Qualitätsführers gerecht zu werden, werden die Raumeinheiten nach jeder Mietnutzung in unseren Werken sorgfältig aufbereitet und für den nächsten Mietkunden fertiggestellt, gelagert oder bei Bedarf direkt ausgeliefert. Wie bei der Neufertigung durchlaufen auch gebrauchte und wiederaufbereitete Module verschiedene Qualitäts- und Funktionskontrollen, bevor sie das Werk verlassen dürfen. □



Jedes Modul wird geprüft, gereinigt und eventuelle Schäden instandgesetzt.



Viele Elemente können bei Bedarf einfach und schnell ausgetauscht werden.



Sanitäreinheiten durchlaufen eine Desinfektion des Rohrleitungsnetzes gemäß Trinkwasserverordnung.



Die dokumentensichere Elektropfung gemäß VDE gewährleistet die Sicherheit der Anlagen.



# Gut beraten – einfach machen.

Marco Solbach ist seit über zwei Jahrzehnten im Vertrieb Mobiler Mietgebäude bei KLEUSBERG beschäftigt.

Was macht Ihre Tätigkeit auch nach dieser langen Zugehörigkeit immer noch spannend?

Das ist nicht mit ein oder zwei Sätzen zu beantworten. Im Wesentlichen sind es aber zwei Dinge, die ich spontan nennen möchte. Zum einen bin ich überzeugt davon, dass wir hervorragende Produkte auf dem Markt haben. Das liefert gute Argumente, um die Kunden für unsere Lösungen zu begeistern. Dabei können die an uns gestellten Anforderungen ganz unterschiedlich sein. Gemeinsam die passende Lösung zu finden und umzusetzen ist dann unsere Aufgabe. Zum anderen ist es immer wieder interessant, die Projekte von A bis Z, also von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten zu können. Das macht meine Arbeit sehr abwechslungsreich.

Welche Rolle übernimmt der Vertrieb von KLEUSBERG aus Ihrer Sicht bei seinen Kunden?

Helfer, Kümmerer, Problemlöser, Dienstleister, Rundum-Service – es gibt eine Reihe von Begriffen, die mir dazu einfallen. Ganz wichtig ist der enge Kontakt zum Kunden, um eine optimale Beratung – und damit meine ich Fachberatung – gewährleisten zu können. Dabei können zum Beispiel auch Einsparmöglichkeiten aufgedeckt werden, die der Kunde so nicht gesehen hat. Und dann heißt es, das Ganze auch zügig umzusetzen. Also nicht nur reden, sondern machen!

Wie zahlt sich dieses Engagement bei Ihren Kunden aus?

Die Betreuung unserer Kunden liegt mir wirklich am Herzen. Die meisten Ansprechpartner kenne ich schon seit vielen Jahren, häufig auch persönlich, da wir Beratungsgespräche natürlich auch oft vor Ort beim Kunden führen. Es macht einfach Freude, sich gemeinsam weiterzuentwickeln. Besonders belohnt wird man durch die, ich nenne sie „Wiederholungs-täter“. Das sind Kunden, die regelmäßig mit uns zusammenarbeiten und KLEUSBERG aus Überzeugung auch anderen Unternehmen weiterempfehlen.

> Marco Solbach, Vertriebsleiter Mobile Mietgebäude Süddeutschland







„Die Disposition ist eine entscheidende Schnittstelle während der gesamten Auftragsbearbeitung. Man muss immer erreichbar sein, den Informationsfluss zwischen Baustellen, der Produktion und den Kollegen im Vertrieb aufrechterhalten. Bei uns sind schnelle Entscheidungen gefragt. Das ist alles andere als ein 08/15-Job, denn jeden Tag müssen neue Herausforderungen gemeistert werden. Man braucht die passende Kombination aus Schnelligkeit und Qualität – und muss dabei immer die Bedürfnisse des Kunden im Fokus haben. Damit sind wir ein wichtiger Teil des Serviceversprechens von KLEUSBERG.“

> Maximilian Kleinhenz, Mietdisposition im Werk Frankenthal

## Heute hier – morgen dort.

Jedes Jahr verlassen tausende Mieteinheiten unsere Hallen, um zu ganz unterschiedlichen Zwecken und an komplett verschiedenen Orten eingesetzt zu werden. Damit unsere Kundenberater feste Termine für die fachgerechte Montage garantieren können, arbeitet unser Mietserviceteam jeden Tag daran, die passende Planung aufzustellen. Dabei geht es sowohl um die Verfügbarkeit der vorhandenen Mieteinheiten im Bestand als auch um die Koordination der Neuproduk-

tion. Der Mietservice kümmert sich darüber hinaus um die gesamte Abwicklung auf der Baustelle. Bei Anforderung eines Serviceeinsatzes sind unsere Monteure schnell und zuverlässig vor Ort, sodass die Nutzung der Mietanlage so wenig wie möglich beeinflusst wird. Nach Mietende werden alle Einheiten überprüft und in der anschließenden Mietaufbereitung für den nächsten Einsatz zur Verfügung gestellt. 



Kommunikation auf kurzen Wegen – schnelle Entscheidungen



Termingerechte Auslieferung der Mieteinheiten



# RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.





# Die flexible und komfortable Lösung auf Zeit.

Das Mietsystem PLUS überzeugt durch seine perfekt aufeinander abgestimmten hochwertigen Raummodule.

Sie können beliebig montiert werden: Nebeneinander, hintereinander und übereinander. So entstehen bis zu 3-geschossige Gebäude mit völlig individuellen und flexiblen Grundrissen, Geschossflächen und Raumgrößen, die Sie genau so lange mieten können, wie Sie möchten. Die komfortablen und attraktiven Gebäude sind vielseitig nutzbar, als Büro- oder Verwaltungsgebäude, Shop, Sozialraum oder für Kindergärten und Schulen. Und das Beste: Selbst während der Mietzeit können Sie auf veränderte Anforderungen schnell reagieren und Ihre Gebäude entsprechend verkleinern, vergrößern oder umsetzen. 

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Mieter:     | Procast Guss GmbH  |
| Bauzeit:    | 3 Wochen           |
| Brutto GF:  | 852 m <sup>2</sup> |
| Ausführung: | 2-geschossig       |
| Mietsystem: | 3750 PLUS EnEV     |
| Standort:   | Gütersloh          |

 Flexibles Baukastensystem







# Überzeugend durch Qualität und Wirtschaftlichkeit.

Eine Softwareumstellung bei dem Hersteller für Werkzeugmaschinen machte es notwendig, dass 76 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bereich Vertrieb und Service für mehr als 12 Monate in einer Ausweichlösung am Standort in Bielefeld untergebracht werden. Das Bürogebäude wurde von KLEUSBERG gemäß Kundenwunsch – vom Einzelbüro über Besprechungsräume bis hin zu Open-Space-Bereichen für 18 Personen – auf 2 Etagen errichtet. Sanitärbereiche, Küchen, Technikräume, Teppichboden sowie die gesamte Haustechnik komplettieren die individuelle Ausstattung des Gebäudes. ☐



## Einwandfreie Bedingungen

Großzügige, helle Räume erzeugen ein Arbeitsklima, in dem man sich wohlfühlt.



## Angenehme Pausen

Auf jeder Etage finden die Mitarbeiter Platz zur Entspannung in den Pausenzeiten.

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Mieter:     | DMG MORI AG          |
| Bauzeit:    | 4 Wochen             |
| Brutto GF:  | 1.046 m <sup>2</sup> |
| Ausführung: | 2-geschossig         |
| Mietsystem: | 2500/3000 PLUS       |
| Standort:   | Bielefeld            |



**Schlüsselfertig gebaut**



# Wir denken weiter.

Vielen Unternehmen fällt es immer schwerer, verlässlich einschätzen zu können, wie sich ihre wirtschaftliche Lage, die Mitarbeiterzahl und der damit einhergehende Raumbedarf in den nächsten Jahren entwickeln wird.

Ein neues Gebäude zu kaufen oder zu bauen bedeutet jedoch eine größere Investition. Mobile Mietgebäude sind in dieser Situation die oftmals wirtschaftlichere und in jedem Fall flexiblere Alternative. Aus den anspruchsvollen PLUS Modulen können individuell an Ihren Bedarf angepasste Raumlösungen geschaffen werden. Nachträgliche Aufstockungen wie bei der CAMLOG Management GmbH inklusive. Um die Bürofläche zu erweitern, wurde ein zweites Geschoss auf den bereits vorhandenen PLUS Modulen ergänzt. Neben der Fassadenausführung in Anthrazitgrau war dem Kunden besonders wichtig, dass KLEUSBERG die „Komplettlösung aus einer Hand“ bieten konnte. 

|             |                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr:    | CAMLOG Management GmbH                                                   |
| Bauzeit:    | jeweils einen Tag pro Bauabschnitt                                       |
| Brutto GF:  | Bauabschnitt 1: 136 m <sup>2</sup><br>Bauabschnitt 2: 272 m <sup>2</sup> |
| Ausführung: | 2-geschossig, Glattblech                                                 |
| Mietsystem: | 2500/3000 PLUS                                                           |
| Standort:   | Wimsheim                                                                 |



**Full-Service**







**Besprechungsräume**  
Weiträumige, offene Besprechungsbereiche dank flexibler Wechselwandsysteme.



**Individuelle Ausstattung**

Wählen Sie Ihre Einrichtung aus einem umfangreichen Büro- und Küchenmöbelprogramm.



**Intelligente Kabelführung**

Großzügig dimensionierter Brüstungskabelkanal für die Schwachstrom-Installation.



**Attraktives Äußeres serienmäßig**

Große, anthrazitfarbene Fenster inklusive elektrisch betriebenen Außenraffstores als Sonnenschutz.



**Zeitgemäße Sanitärausstattung**

Umfassende Auswahl funktionaler Sanitäreinrichtungen. Alle Installationen werden unter Putz ausgeführt.



# Erfolg mit System.

Mobile Mietgebäude von KLEUSBERG haben System. Vom Einzel- bis zum Großraumbüro oder Besprechungsraum stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Durch geschicktes Versetzen der Innenwände entstehen abgetrennte Bereiche, z. B. für Flure, Technikräume, Kommunikationszonen oder Abstellnischen. Bei der

Fluranordnung können Sie zwischen der 1-reihigen oder der 2-reihigen Aufstellung mit innenliegenden Fluren (innerhalb des Moduls) oder mit zusätzlichen Gang-Modulen auswählen. Diese gewährleisten zum Beispiel die notwendigen Flurbreiten für die schulische Nutzung. ▣



## Innenliegender Flur

Durch den ca. 1,20 m breiten Flurbereich werden die Raumeinheiten platzsparend erschlossen.



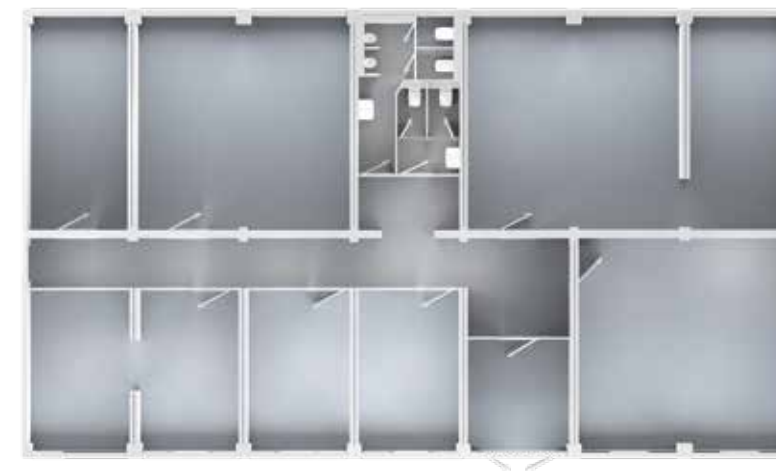
## Separate Gang-Module

Die großzügigen, breiten Flure sorgen für eine optimale Raumnutzung innerhalb der Module.



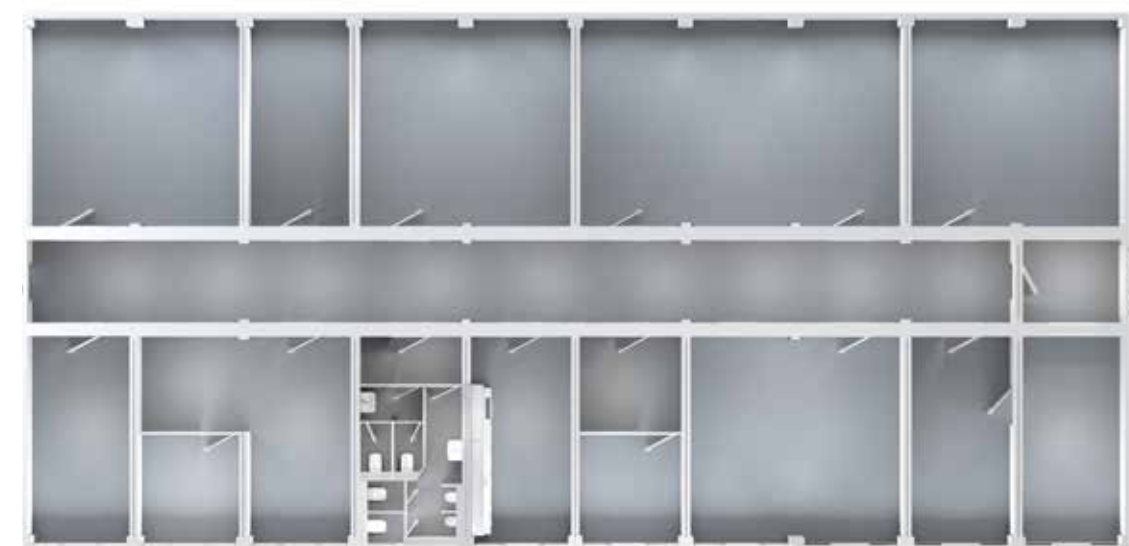
## Modul-Aufstellung 1-reihig mit innenliegendem Flur

**Beispielausstattung:** 6 Büro-Arbeitsplätze,  
Sanitärbereich (D/H), Kleinküche



## Modul-Aufstellung 2-reihig mit innenliegendem Flur

**Beispielausstattung:** 19 Büro-Arbeitsplätze,  
Besprechungsraum für 10 Personen,  
Sanitärbereich (D/H), Eingangsbereich



## Modul-Aufstellung 2-reihig mit Gang-Modulen (Flur):

**Beispielausstattung:** 25 Büro-Arbeitsplätze, Besprechungsraum für 16 Personen, Sanitärbereich (D/H),  
Küchenzeile, Technikraum, Hausanschlussraum



# Freiräume für Kinder.

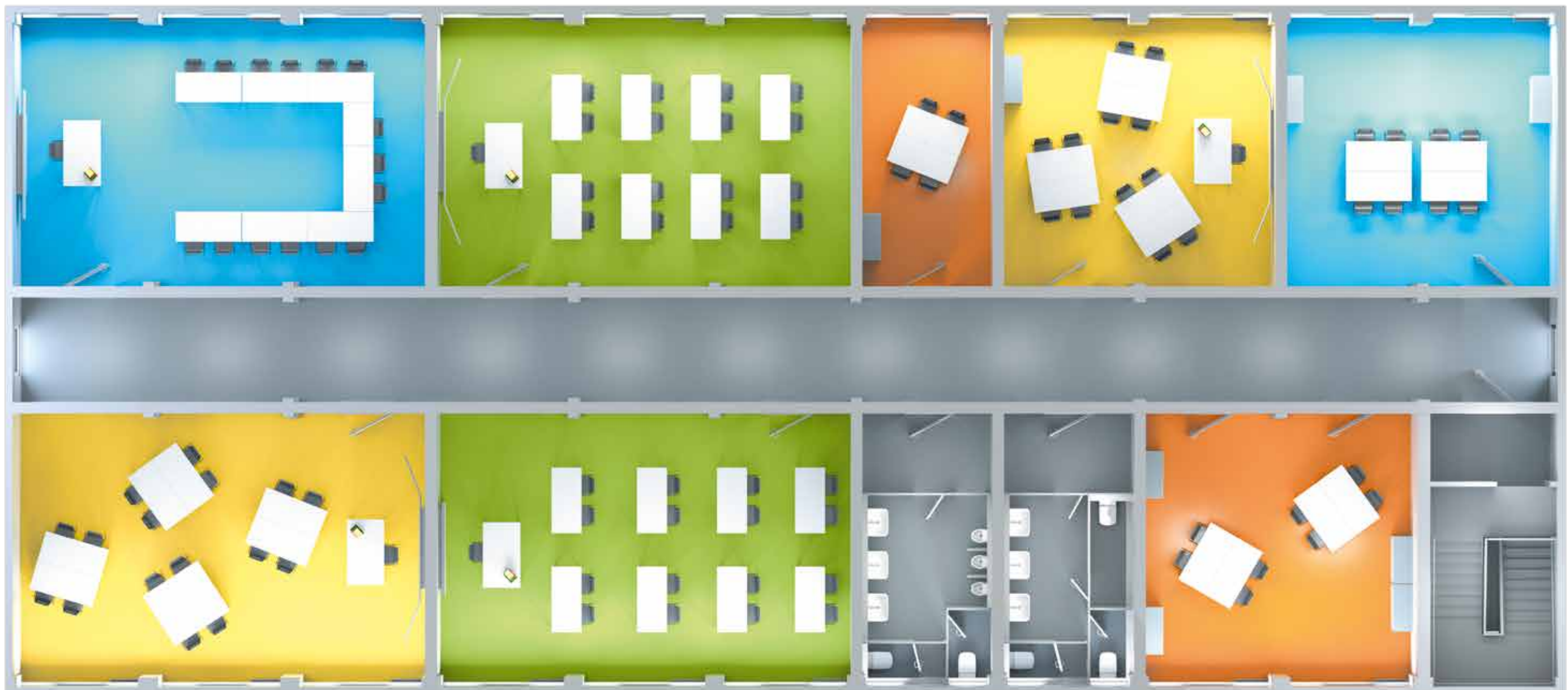
Als Reaktion auf schwankende Schülerzahlen und wechselhaften Bedarf in der Kinderbetreuung sowie bei Instandhaltungsmaßnahmen müssen Träger von Kindergärten oder Schulen stets flexibel bleiben.

Oft ist es notwendig, schnell neuen Raum bereitzustellen, doch wie lange dieser wirklich benötigt wird, kann man mittel- oder langfristig nicht sicher wissen. Außerdem müssen die Räumlichkeiten speziell auf den Verwendungszweck und die Bedürfnisse von Kindern, Jugendlichen sowie deren Erziehern und Lehrern abgestimmt sein. Für diese Aufgabenstellung sind die Mobilien Mietgebäude aus PLUS Modulen die doppelt flexible Lösung: Sie schaffen temporären Raum, der genau nach Ihren Anforderungen hin konzipiert und mit der passenden Ausstattung versehen wird. ▣

Mieter: Stadt Penzberg  
Bauzeit: 1 Woche  
Brutto GF: 642 m²  
Mietsystem: 2500/3000 PLUS  
Standort: Penzberg







Die komplette Typenübersicht finden Sie ab der Seite 46.

## Individuelle Raum- und Nutzungsprogramme.

Moderner Kindergarten- und Schulbetrieb stellt neue Anforderungen an die Gebäude. Man braucht Raum zum Spielen, Lernen und Ausruhen, immer ausgerichtet auf die aktuellen Lehr- und Betreuungskonzepte. Die PLUS Module von KLEUSBERG mit flexiblen Wechselwandelementen ermöglichen eine individuelle Grundrissplanung und anpassungsfähige Gestaltung der Räume. Bereits nach wenigen Tagen können Sie

Ihr Interimsgebäude beziehen und nutzen, ohne Kompromisse bei Komfort und Ausstattung in Kauf nehmen zu müssen! Wird das Mietgebäude nicht mehr benötigt, kann es beispielsweise auch im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen für andere Schulen als zentrales Ausweichquartier genutzt werden. Zudem steht eine Standortverlegung des Gebäudes als weitere Option zur Wahl. Große Fensterflächen, energieeffiziente

Heizungs- und Klimasysteme sowie hochwertige Materialien tragen zu einer wohn- gesunden, lern- und lehrfreundlichen Atmosphäre bei. Sowohl für Schulen als auch für Kindergärten werden speziell ausgestattete kindgerechte Sanitäreinheiten zur Verfügung gestellt. Das gibt Bestnoten in Qualität, Schnelligkeit und Flexibilität! 

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude sind schadstoffgeprüft zertifiziert. Gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig weisen sie eine Feuerwiderstandsdauer von 30 bis 90 Minuten auf.







#### Klemmschutz und Türwächter

Innen- und Außentüren können mit einem besonderen Fingerklemmschutz oder einem Türwächter versehen werden.

#### Kindgerechte E-Heizer

E-Heizer mit einer Oberflächen-temperatur von maximal 60 °C.

#### Multifunktionale Lernräume

Die Raumgestaltung kann den individuellen Bedürfnissen angepasst und auf unterschiedliche Art und Weise genutzt werden. Das spart nachhaltig Kosten.



#### Spiel- und Erlebnisräume

Abwechselnde Spiel-, aber auch Rückzugsmöglichkeiten dank maßgeschneiderter Raumkonzepte.



#### Kindgerechte Sanitärausstattung

Entsprechend dem Alter und der Größe der Kinder angepasste Toiletten und Waschbecken.

Klassenräume mit heller und lernfreundlicher Atmosphäre





# Komfortable Sozialräume.

Damit Ihre Mitarbeiter sich an ihrer Arbeitsstelle wohlfühlen, müssen Sie die idealen Rahmenbedingungen schaffen.

Zu einem arbeitnehmerfreundlichen Arbeitsumfeld gehören nicht nur ein adäquat ausgestatteter Arbeitsplatz, sondern auch Pausenräume, Kantinen, Umkleide- und Aufenthaltsräume für die individuelle Vor- und Nachbereitung der Arbeit, für die Körperpflege und für erforderliche Ruhezeiten. KLEUSBERG erstellt Sozialgebäude aus PLUS Mieteinheiten, in jeder Größe, an jedem Ort, komplett eingerichtet und entsprechend der Arbeitsstättenverordnung. So bleiben Sie flexibel zum Beispiel auch für die Dauer von Sanierungs- oder Umbauarbeiten. 



**KLEUSBERG Module sind selbstverständlich schadstoffgeprüft.**





# Kundenfreundliche Banken und Shops.

Wenn Banken, Sparkassen und Shops umgebaut oder saniert werden, bestehen an die Interims-lösungen besondere Anforderungen.

Sicherheit, genügend Raum für den gewohnten Service sowie eine helle und freundliche Atmosphäre sind dabei entscheidend. Schalterräume, Beratungsbüros, Bereiche für Kontoauszugs-drucker und Geldautomaten sowie Sicherheitsräume für Safes spielen u. a. eine wichtige Rolle, um die Kundenbetreuung in dem gewohnten Maß aufrechtzuerhalten. Außerdem ist es wichtig, dass die Gebäude nicht nur von innen, sondern auch von außen hochwertig und attraktiv sind. Dazu gehört u. a. die individuelle Gestaltung in Unternehmensfarben oder mit dem eigenen Logo. Die PLUS Module von KLEUSBERG erfüllen diese besonderen Ansprüche problemlos und bieten ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit. 





# Ein Modul für alle Zwecke.

Durch ihre intelligente und flexible Modulbauweise sind die Mobilen Mietgebäude von KLEUSBERG äußerst vielfältig zu nutzen – für nahezu alle Bereiche des Arbeitens und Lebens. Messe- oder Veranstaltungsbüros, Präsentationsräume, Arztpraxen und Untersuchungsräume, Labore, Pförtnerhäuser, Technikräume, mobile Krisen- und Einsatzstützpunkte, Räume in Sportstadien, Hallen- und Meisterbüros, Eingangsbereiche, Zutrittskontrollen und vieles mehr. Bei der Grundrissgestaltung und -größe bieten Ihnen KLEUSBERG Mietraumlösungen entscheidende Vorteile – und das zu attraktiven Mietkonditionen. ☐



Einladender Empfangsbereich



Pförtnerbüro mit Schiebefenster



Halleneinbau als zusätzliche Bürofläche



Check-In am Flughafen



Interims-Steuerstand



Suchen Sie einen  
Gebäudegrundriss,  
der exakt zu Ihren  
Anforderungen passt?

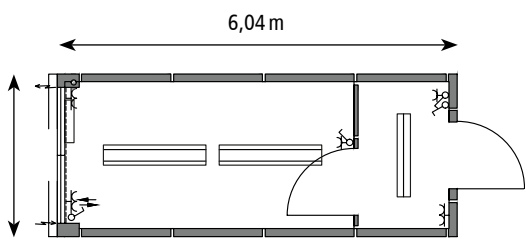




# Alles ist möglich. Das Mietsystem PLUS.

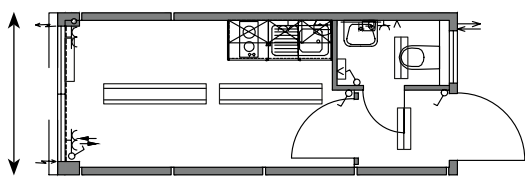
Verschaffen Sie sich hier einen Überblick der Typengrundrisse der Module aus den Serien 2500/3000 PLUS (Raumhöhe 2,50 m) und 2750/3750 PLUS (Raumhöhe 2,75 m).

## Basis-Module



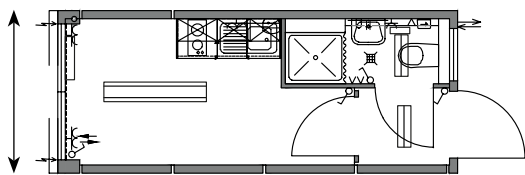
**2500 PLUS/2750 PLUS  
Basis-Modul**

Einrichtung auf Wunsch lieferbar.



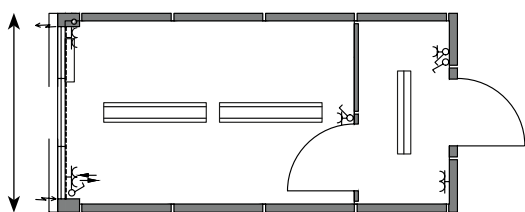
**2500 WC PLUS/3750 WC PLUS  
Basis-Modul mit WC und Küche**

**Ausstattung:** 1 Toilettenanlage mit Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und WC, 1 Küchenzeile



**2500 WC-D PLUS/3750 WC-D PLUS  
Basis-Modul mit WC/Dusche und Küche**

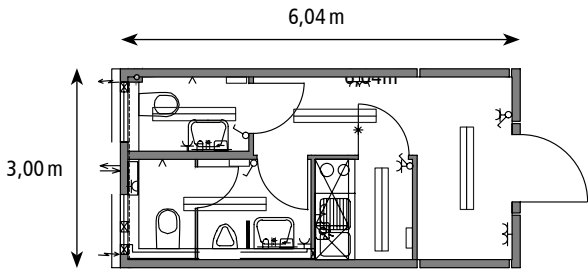
**Ausstattung:** 1 Duschkabine mit Durchlauferhitzer, 1 Toilettenanlage mit Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser) und WC, 1 Küchenzeile



**3000 PLUS/3750 PLUS  
Basis-Modul**

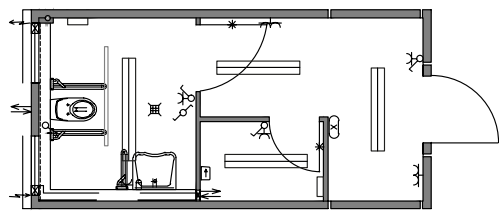
Einrichtung auf Wunsch lieferbar.

## Sanitär-Module



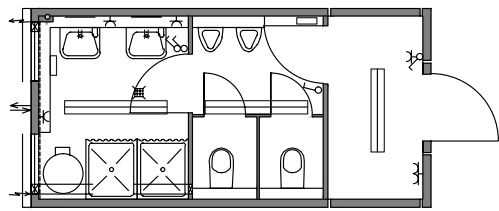
**3000 S PLUS/3750 S PLUS  
Sanitär-Modul mit Küche**

**Ausstattung:** 1 Toilettenanlage für Damen mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Toilettenanlage für Herren mit WC, Urinalbecken und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Küchenzeile



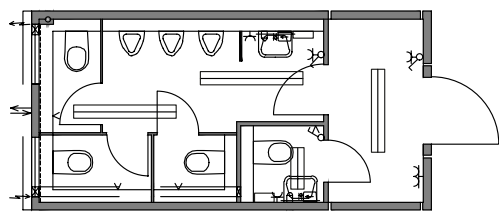
**3000 WC-B PLUS/3750 WC-B PLUS  
Sanitär-Modul mit barrierefreiem WC**

**Behindertengerechte Ausstattung:** 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Toilettenanlage mit WC



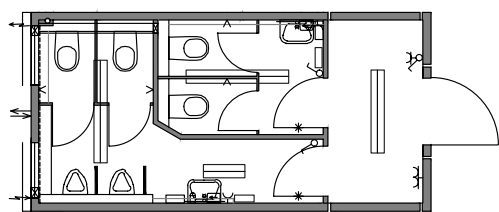
**3000 DT PLUS/3750 DT PLUS  
Sanitär-Modul mit WC/Dusche**

**Ausstattung:** 2 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, 2 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 2 Toilettenanlagen mit WC, 2 Urinalbecken



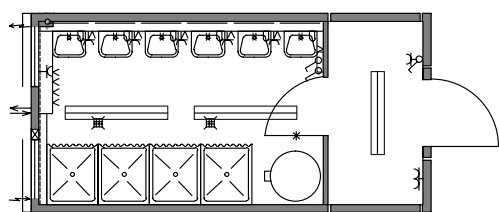
**3000 TO PLUS/3750 TO PLUS  
Sanitär-Modul mit WC**

**Ausstattung:** 3 WC-Kabinen mit WC, 3 Urinalbecken (bei Nutzung für Damen: Abdeckung der Urinalbecken mit einer Verkleidung), 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 separater WC-Raum mit WC und Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



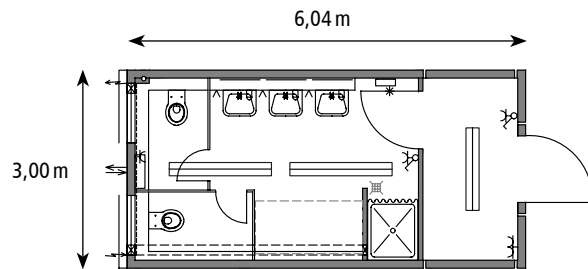
**3000 TO-2 PLUS/3750 TO-2 PLUS  
Sanitär-Modul mit WC (D/H)**

**Ausstattung:** 1 Toilettenanlage für Damen mit 2 WCs und 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Toilettenanlage für Herren mit 2 WCs, 2 Urinalbecken und 1 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



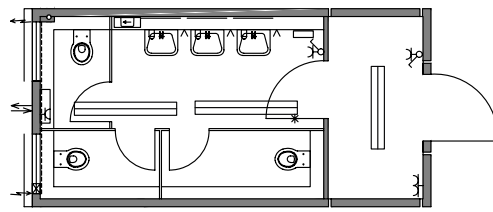
**3000 WD PLUS/3750 WD PLUS  
Sanitär-Modul mit Dusche**

**Ausstattung:** 4 Duschkabinen mit Elektro-Standspeicher, 6 Waschplätze (Kalt-/Warmwasser)



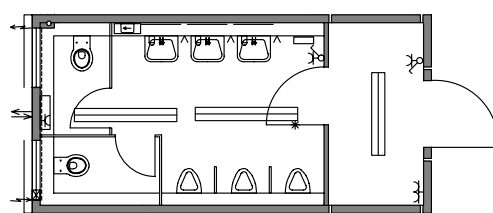
**3000 S-K PLUS/3750 S-K PLUS  
Sanitär-Modul für KiTa**

**Ausstattung:** 2 Toilettenanlagen mit WC, 3 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser), 1 Duschkabine, optional: 1 Wickelkommode



**3000 TO-SM PLUS/3750 TO-SM PLUS  
Sanitär-Modul für Schulen (Mädchen)**

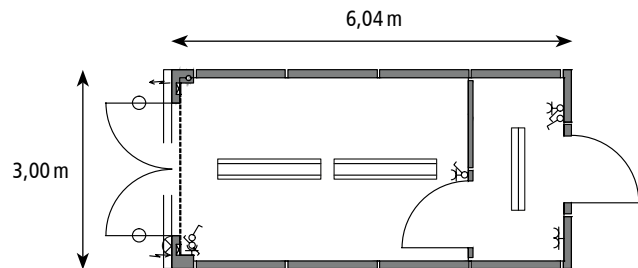
**Ausstattung:** 3 Toilettenanlagen mit WC, 3 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)



**3000 TO-SJ PLUS/3750 TO-SJ PLUS  
Sanitär-Modul für Schulen (Jungen)**

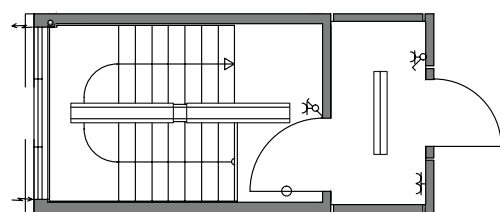
**Ausstattung:** 2 Toilettenanlagen mit WC, 3 Urinalbecken, 3 Handwaschbecken (Kalt-/Warmwasser)

## Eingangs- und Treppenhaus-Module



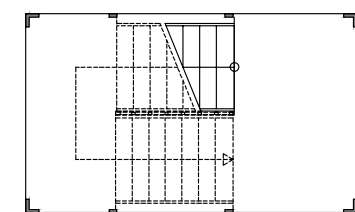
**3000 E PLUS/3750 E PLUS  
Eingangs-Modul**

**Ausstattung:** 1 zusätzliche Aluminium-Außentür, 2-flügelig



**3000 T PLUS/3750 T PLUS  
Treppenhaus-Modul**

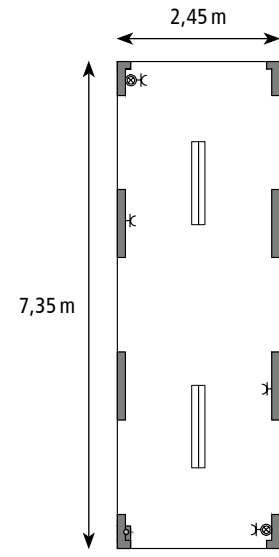
**Ausstattung:** Treppenstufen aus Granit, Treppengeländer mit Edelstahl-Handlauf, Rauchschutztüren, optional F 90-Innenbeplankung, für 2- und 3-geschossige Aufstellung lieferbar



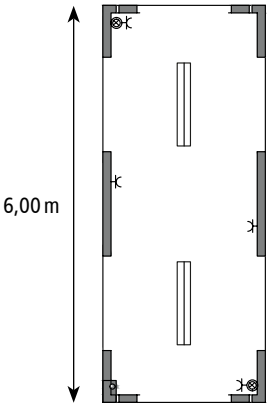
**Turm 5 PLUS/Turm 6 PLUS  
Treppentürme**

**Ausstattung:** Offene Modulkonstruktion einschließlich 2-läufiger Treppenanlage mit Zwischenpodest, Harfen-geländer aus verzinktem Rundrohr

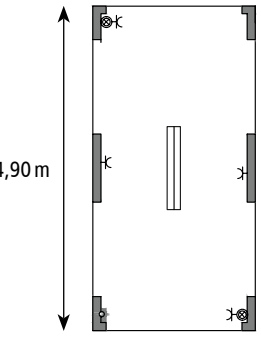
## Gang-Module



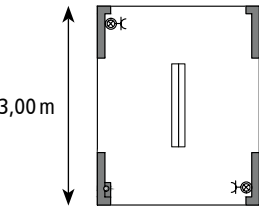
**Gang 8 PLUS/  
Gang 11 PLUS**



**Gang 9 PLUS/  
Gang 12 PLUS**



**Gang 7 PLUS/  
Gang 13 PLUS**



**Gang 10 PLUS/  
Gang 14 PLUS**

# Flexibel und energieeffizient.

Im Bauraster von 2,45 m oder 3,00 m Breite, einer Länge von 6,04 m und lichten Raumhöhen von 2,50 m oder 2,75 m kann jedes Gebäude realisiert werden. Für Mieteinsätze bis 24 Monate erfüllen die Baureihen 2500/3000 PLUS sowie 2750/3750 PLUS die Vorschriften der Energieeinsparverordnung (nach gültiger EnEV). Die Baureihe 2750/3750 PLUS EnEV mit KlimaFix-Zusatzdach genügt diesen Richtlinien über einen Mietzeitraum bis zu 60 Monaten. 





# Überzeugt auch im Detail.

PLUS Module heben sich durch variable Grundrisse, hohe Energieeffizienz, eine optisch ansprechende Kassettenfassade mit anthrazitfarbenen Fenstern inklusive serienmäßigen Sonnenschutz-Jalousien sowie modernen Türen und Vordächern deutlich

von üblichen Containern ab. Alle verwendeten Materialien sind von hochwertiger Qualität sowie in zeitgemäßem Design und gewährleisten ein attraktives Gesamtbild sowie optimalen Komfort. 

## Flexible Anordnung

Mobile Mietgebäude können rechteckig, quadratisch sowie in L-, H- oder U-Form erstellt werden.  
Für besondere Ansprüche ist ein überdachter Innenbereich möglich.

## Raumhöhen

PLUS Module sind in folgenden lichten Raumhöhen lieferbar:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Serie 2500/3000 PLUS:      | 2,50 m |
| Serie 2750/3750 PLUS:      | 2,75 m |
| Serie 2750/3750 PLUS EnEV: | 2,75 m |

## Geprüfte Statik

Für die bis zu 3 Geschosse hohen, stapelbaren PLUS Mieteinheiten in Stahlskelett-Bauweise liegt eine geprüfte Typenstatik vor. Die Verkehrslast beträgt – je nach Verwendungszweck der Module – im Erdgeschoss 3,8 kN/m<sup>2</sup>, im Obergeschoss 2,8 bis 3,8 kN/m<sup>2</sup> und im Treppenhaus 5,0 kN/m<sup>2</sup>.

Höhere Verkehrslasten, auch punktuelle Lasten, sind optional in allen Bereichen möglich. Für alle Regionen Deutschlands können Nachweise für die erforderlichen Schnee- und Windlasten, die Erdbebensicherheit sowie sonstige statische Erfordernisse geliefert werden.



Überdachter Innenbereich

# Fundamente und Fassadengestaltung.

## Fundamentierung

Die Fundamentierung von Einzelmodulen oder Mobilien Mietgebäuden kann in verschiedenen Ausführungen erfolgen. Neben den bewährten Spezial-Kunststoffplatten (geeignet für feste tragfähige Unterbauten wie asphaltierte oder gepflasterte Flächen) können für die Raumeinheiten auch Beton-Fertigteilplatten (werden auf den vorhandenen ausreichend tragfähigen Bodenaufbau wie Schotter, Recyclingmaterial, Asphalt etc. aufgelegt) sowie frostfrei gegründete Punkt- bzw. Streifenfundamente erstellt werden. Bei allen Fundamentierungsarten ist der Anschluss der Regenfallrohre der Mieteinheiten problemlos möglich.



Fundamentierung mit Beton-Fertigteilplatten

## Verkleidung der Medienleitungen

Optional wird ein Stahlblechkasten zum Verblenden der Wasser-/Abwasserleitungen an der Modulfassade bis zur Unterkante der Modulanlage inklusive Dämmung und Begleitheizung angebracht.



Individuelle Farbgestaltung

## Fassade

PLUS Mieteinheiten werden an der Fensterseite mit einer Glattblech-Kassettenfassade geliefert, die nach RAL-Farbtönen 7040 (Fenstergrau) lackiert ist. Längsseitig haben die Mietobjekte ein nach RAL 7040 lackiertes Profil-Paneelblech. Die Kassettenfassade kann auf Wunsch an allen Außenwandseiten ausgeführt werden.



Fassade mit anthrazit lackierten Kassetten unterhalb der Fenster



Besonderer Blickfang: im Corporate Design gestaltetes Textilbanner

## Farbgestaltung

Jede RAL-Farbe (außer Metallic), zum Beispiel auch Ihre Unternehmensfarbe, ist als Option für Fassade und Attikablende wählbar. Sie entscheiden, ob und wie die komplette Fassade, einzelne Kassetten oder die Attikablende farblich gestaltet werden sollen. Alle PLUS Module verfügen über eine einheitliche Optik und gewährleisten so ein sauberes und gepflegtes Erscheinungsbild.



Attikablende in Unternehmensfarben

## Attikablende

Ergänzend zur serienmäßigen Attikablende an der stirnseitigen Fensterfront kann optional eine umlaufende Dach-Attikablende und eine Blende an allen horizontalen Modulstößen montiert werden.



# Hohe Energieeffizienz.

## KlimaFix-Dach

Für die PLUS Mieteinheiten ist auf Wunsch oder bei Bedarf ein KlimaFix-Dach als Zusatzdach lieferbar. Dieses Zusatzdach gehört serienmäßig zum Leistungsumfang bei Mieteinheiten der Typenreihe 2750/3750 PLUS EnEV, welche eine vereinbarte Mindestmietzeit von über 24 Monaten haben. Der mehrschalige Dachaufbau bietet optimalen Schutz gegen Hitze und Kälte und verbessert deutlich die Dachdämmwerte und schalldämmenden Eigenschaften.



KlimaFix-Dach

## Thermoboden

Als Ergänzung zur serienmäßigen Dämmung im Fußboden kann für alle PLUS Einheiten ein Thermoboden montiert werden. Diese mit 60 mm starken PUR-Sandwichplatten gedämmten Elemente werden im Erdgeschoss unter den Raumeinheiten angebracht.

Damit lassen sich für eine äußerst wirkungsvolle und extrem kältebrückenreduzierte Fußbodenisolation folgende Werte darstellen:



Thermoboden

## Wärmedämmung nach DIN EN ISO 6946

PLUS Module verfügen über eine hohe Energieeffizienz dank stärkerer Wärmedämmung mit Mineralwolle WLK 035. Das KLEUSBERG KlimaFix-Dach und der Thermoboden können die Wärmedämmwerte nochmals auf ein Höchstmaß optimieren.

**U-Wert-Angaben für Gefach/Bauteil bei Dach, Außenwand und Fußboden für die verschiedenen PLUS Serien:**

**Serie 2500/3000 PLUS gemäß EnEV für Mietzeiten bis 24 Monate:**

**Dach:** 120 mm Mineralwolle, U-Wert 0,26/0,38 W/m²K  
**Außenwand:** 100 mm Mineralwolle, U-Wert 0,32/0,39 W/m²K  
**Fußboden:** 120 mm Mineralwolle, U-Wert 0,25/0,45 W/m²K

**Serie 2750/3750 PLUS gemäß EnEV für Mietzeiten bis 24 Monate:**

**Dach:** 170 mm Mineralwolle, U-Wert 0,19/0,29 W/m²K  
**Außenwand:** 100 mm Mineralwolle, U-Wert 0,32/0,39 W/m²K  
**Fußboden:** 170 mm Mineralwolle, U-Wert 0,19/0,29 W/m²K

**Serie 2750/3750 PLUS EnEV gemäß EnEV für Mietzeiten bis 60 Monate:**

**Dach:** 170 mm Mineralwolle und 60/95 mm PUR-Hartschaum, U-Wert 0,13/0,16 W/m²K mit KlimaFix-Dach  
**Außenwand:** 160 mm Mineralwolle, U-Wert 0,20/0,23 W/m²K  
**Fußboden:** 170 mm Mineralwolle, U-Wert 0,19/0,29 W/m²K

**Serie 2500/3000 PLUS**

(insgesamt ca. 220 mm Dämmstärke):  
 U-Werte Gefach/Bauteil = 0,17/0,21 W/m²K

**Serie 2750/3750 PLUS**

(insgesamt ca. 270 mm Dämmstärke):  
 U-Werte Gefach/Bauteil = 0,13/0,17 W/m²K

# Fenster, Sonnenschutz und Brandschutz.

## Fenster

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude haben eine durchgängige, breite Front aus anthrazitfarbenen (RAL 7016) Kunststoff-Fenstern, die einen großzügigen Tageslichteinfall ermöglichen. Der  $U_g$ -Wert der Verglasung beträgt 1,1 W/m²K. Die bodenstehenden Elemente sind im Brüstungsbereich mit einer TRAV-Sicherheitsverglasung ausgestattet.

## Abmessungen der Fenster (B x H):

**2500 PLUS:**  
 2-flügelig, mit Drehkippschlag, Größe 2.070 x 1.510 mm

**3000 PLUS:**  
 3-teilig, mittig ein Flügel mit Drehkippschlag, links und rechts je ein festverglastes Teil, Größe 2.620 x 1.510 mm

**2750 PLUS:**  
 4-teilig, 2-flügelig, mit Drehkippschlag, festverglastes Oberlicht, Größe 2.070 x 1.850 mm

**3750 PLUS:**  
 6-teilig, mittig ein Flügel mit Drehkippschlag, links und rechts je ein festverglastes Teil, festverglastes Oberlicht, Größe 2.620 x 1.850 mm

**2500/3000 PLUS:**  
 2-teilig, bodenstehend, Größe 1.350 x 2.500 mm

**2750/3750 PLUS:**  
 3-teilig, bodenstehend, Größe 1.350 x 2.750 mm

## Sonnen- und Blendschutz

Alle Fenster der PLUS Serie (außer WC-Räume und Treppenhaus) besitzen serienmäßig außenliegende Sonnenschutz-Jalousien mit 80 mm breiten Lamellen und Elektroantrieb, beschichtet nach RAL-Farbtönen 9006 (Weißaluminium). Als innenliegenden Blendschutz können optional Vertikal-Jalousien geliefert werden.



Außenliegender Sonnenschutz



Innenliegender Blendschutz

## Baulicher Brandschutz

PLUS Mieteinheiten weisen gemäß Brandschutz-Gutachten der akkreditierten und anerkannten PÜZ-Stelle, MFPA Leipzig GmbH eine Feuerwiderstandsdauer von 30 Minuten auf. Dies gilt auch für die Tragkonstruktionen. Der Nachweis erfolgte in einem originalmaßstäblichen Brandversuch zur Ermittlung der brandschutztechnischen Leistungsfähigkeit von Bauprodukten. Die Treppenhauswände sind mit Feuerschutzbekleidungen beplankt, die 90 Minuten Feuerwiderstandsdauer gewährleisten.



KLEUSBERG PLUS Mieteinheiten sind ausschließlich mit Mineralwolle WLGG 035 der Brandschutzklasse A 1 gedämmt. Die Dämmung des Klima-Fix-Daches, die standardmäßig aus PUR-Hartschaum besteht, kann als Option auch mit Mineralwolle ausgeführt werden.

## Feuerschutzwände

Um die Forderungen der Bauordnung zu erfüllen, sind an den Brandabschnitten vorgefertigte Feuerschutzwände als Trennwände bis zur Feuerwiderstandsklasse F 90 lieferbar. Diese elementierten Systeme können problemlos während der Gebäudemontage angebracht werden.

## Brandschutzkonzept

Auf Wunsch kann für Mobile Mietgebäude ein objektbezogenes Brandschutzkonzept erstellt werden.



# Sicherheit und geprüfte Qualität.

## Blitzschutzanlagen

Obwohl die Stahlkonstruktion der einzelnen Mieteinheiten einen Faradayschen Käfig darstellt, bei dem in der Regel kein äußerer Blitzschutz erforderlich ist, kann auf Wunsch für KLEUSBERG Mobile Mietgebäude eine Blitzschutzanlage geliefert werden. Diese beinhaltet Fang- und Ableittechniken sowie eine Erdungsanlage. Ein Blitzschutz im Gebäudeinneren, mit dem Überspannungen aus den Erdleitungen abgefangen werden, kann bei Bedarf ebenfalls objektbezogen installiert werden.



Brandmeldeanlage

## Brandmeldeanlagen

Bei besonderen Einsatzzwecken der Mieteinheiten kann die Installation einer Brandmeldeanlage gefordert werden. Diese Schutzmaßnahme, auch mit Anbindung an ein bestehendes System, gehört zum optionalen Lieferumfang von KLEUSBERG.



## TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifizierung

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude sind schadstoffgeprüft zertifiziert. Diese TÜV-Schadstoffgeprüft-Zertifizierung besagt, dass alle am Objekt verbauten Materialien und Baustoffe in den Bereichen, wo sich Menschen aufhalten, allen einschlägigen Bestimmungen und Empfehlungen entsprechen. Auch die regelmäßige Überwachung der Produktion ist dabei Grundvoraussetzung für die Zertifizierung.



## Alarmanlagen – Elektroakustische Anlagen (ELA)

Alarmierung und Information über wichtige Daten und Fakten sind im Schulbereich, aber auch in großen Bürogebäuden ein wichtiger Bestandteil der Infrastruktur. Abgestimmt auf die Anforderungen des jeweiligen Objektes bietet KLEUSBERG eine Vielzahl von Lösungen an. Beginnend bei punktuellen Rauchmeldern über eine komplexe Brandmeldeanlage bis hin zur Raumüberwachung und Alarmierung mittels Lautsprechern können viele Sicherheitskomponenten installiert werden.

## Rauchmelder

Optionaler Einbau von Rauchmeldern mit Langzeit-Batterie und VdS-Zulassung.

## Schalldämmung

Entsprechend der Verwendungsanforderung können die Mieteinheiten nach den Vorschriften der DIN 4109 hergestellt werden. In vielen Bauteilen werden die Mindestanforderungen bereits in der Standardausführung erreicht bzw. sind die Ergebnisse schon besser als die geforderten Normwerte.

# Türen, Vordächer und Treppen.

## Außentüren

Je nach Anforderung kommen 1- oder 2-flügelige Aluminium-Türen, Farbe Anthrazitgrau, zum Einsatz. Die Verglasung erfolgt mit VSG-Zweischichten-Isolierglas mit einem  $U_g$ -Wert von  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Die Türen sind mit Edelstahl-Beschlägen und Obentürschließen ausgestattet. Optional können auch Elektro-Öffner, Türkontakte, Fluchttürwächter, Fingerklemmschutz, eine Gegensprechanlage sowie andere Zubehör- und Ausstattungskomponenten eingebaut werden.



Außentüren: Elektro-Öffner



Treppenturm



Außentreppe

## Außentreppen und Treppentürme

Zusätzlich zu den innenliegenden Treppenhäusern können als Aufgang zu den Obergeschossen auch außenliegende Treppen oder Treppentürme montiert werden. Die Treppenstufen und Podeste sind in die Bewertungsgruppe R 10 für die Rutschhemmung und in die Bewertungsgruppe V 10 für den Verdrängungsraum einzustufen. Optional können die Treppen mit Setzstufen ausgestattet werden. Damit entsprechen sie sowohl den Berufsgenossenschaftlichen Regeln BGR 181 als auch der DIN 51130.

## Vordächer

Zum Schutz vor Wind und Wetter bietet KLEUSBERG optional an den Außentüren ein Vordach aus Acrylglas mit einer vorgehängten Regenrinne an. Auf Wunsch können zusätzlich seitliche Windschutzblenden angebracht werden.



Eingang mit Vordach



# Türen, Vordächer und Treppen.

## Rauch- bzw. Brandschutztüren

Für alle Erfordernisse liefert KLEUSBERG die entsprechenden Rauchschutztüren bzw. Brandschutztüren. Hierbei sind viele Ausstattungskomponenten wie Panikfunktion, Vollpanikfunktion, E-Öffner für Kartenleser, Vorfeldüberwachung, Obentürschließer mit Zeitverzögerungsfunktion u. a. lieferbar. Die Türen werden in der Regel nach erfolgter Montage der Mieteinheiten vor Ort eingebaut und erhalten ein Prüfbuch.

## Treppenhäuser

Die innenliegenden Treppenhäuser sind serienmäßig mit Feuerschutzplatten beplankt, welche 90 Minuten Feuerwiderstandsdauer gewährleisten. Die Türen zum Flur werden in Rauchschutz-Ausführung geliefert. Die Treppenstufen und Zwischenpodeste bestehen aus Granit in der Ausführung Bianco-Raffaella (Grau/Weiß). Das Stahl-Treppengeländer ist hellgrau lackiert (RAL 7037 Staubgrau) und mit einem beidseitigen Handlauf aus Edelstahl ausgestattet.



Fingerklemmschutz an Sanitärtür



Innenliegendes Treppenhaus

## Innentüren

Die Innentüren haben standardmäßig eine Breite von 1.000 mm und eine Höhe von 2.000 mm. In den Sanitärbereichen beträgt die Türbreite 750 mm. Das Röhrenspan-Türblatt ist unigran beschichtet (ähnlich RAL 7035 Lichtgrau), alternativ Buche, hat Edelstahlbeschläge und ein Profilzylinderschloss. Die Innentüren können auch für vorhandene Schließanlagen vorgerichtet werden. Die Stahlzarge ist anthrazitgrau (RAL 7016) lackiert. Als Option sind Innentüren mit erhöhtem Schallschutz oder mit Lichtausschnitt verfügbar. Für besondere Anforderungen können die Mieteinheiten auch mit Rauchschutztüren, Feuerschutztüren, einbruchhemmenden Türelementen, Automatiktüren und anderen Türsystemen ausgeführt werden.



Innentür Buche

Innentür Unigran

# Elektroinstallation und Beleuchtung.

## Elektroinstallation

Der Elektroanschluss bzw. die Elektroverbindung der einzelnen Raumeinheiten untereinander erfolgt außenliegend mittels 32 A/400 V CEE Eingangsstecker/Ausgangskupplung und festinstalliertem Kabel. Anzahl und Position der Elektro-Einspeisepunkte ergeben sich aus den jeweiligen Anschlusswerten der Mieteinheiten. Die Kabel werden nicht sichtbar über eine durch die Attikablende verdeckte Trasse geführt. Innerhalb der Module erfolgt die Elektroinstallation unter Putz. Jede Einheit verfügt über eine eigene Unterverteilung mit einem Fehlerstrom-Schutzschalter und den entsprechenden Sicherungsautomaten. Optional übernimmt KLEUSBERG auch die komplette Elektroinstallation inklusive Montage und betriebsfertigem Anschluss der Haupt- und Unterverteilungen im Technikraum.



Elektroverbindung hinter der Attikablende



Technikraum und Servertechnik

## Servertechnik

KLEUSBERG liefert maßgeschneiderte Servertechnik inklusive kompletter Netzwerkverkabelung mit Quer- und Geschossverbindungen. Möglich ist auch die Anbindung an bestehende IT-Netzwerke, Alarmanlagen sowie Zugangs-kontroll- und Überwachungssysteme.

## Verdeckte Kabel- und Medienführung

Ein großzügig dimensionierter Brüstungskanal 70/170 mm ist fensterseitig in allen Modulen (außer in den Gang-Modulen) durchgängig verlegt. Inklusive 2 Durchführungen pro Modul im Eckbereich als Verbindung zwischen den Modulen. Dieses intelligente Kabelführungssystem in Sanitärräumen, Eingangs- und Treppenmodulen ermöglicht später jederzeit und problemlos eine Nachinstallation. Optional sind auch Quer- und Geschossverbindungen lieferbar.



Spiegelrasterleuchte

## Beleuchtung

Alle Leuchten (außer in Funktionsräumen) werden standardmäßig als Bildschirmarbeitsplatz unterstützende Leuchten mit elektronischem Vorschaltgerät in 500 Lux geliefert. Optional ist auch eine Ausstattung mit LED-Beleuchtung möglich. Auf Wunsch ist – zum Beispiel in Großräumen und Fluren – eine zentrale Leuchterschaltung oder die Schaltung spezieller Leuchten über Bewegungsmelder erhältlich. Optional liefert KLEUSBERG für die Mobilen Mietgebäude eine Außenbeleuchtung sowie Fluchtwegleuchten.



LED-Beleuchtung



# Hochwertige Ausstattung.

## Einrichtungen und Möbel

KLEUSBERG PLUS Module können auch komplett ausgestattet und eingerichtet geliefert werden. Ob Büromöbel in verschiedenen Qualitätsstufen, Einrichtungen für Aufenthalts- und Umkleieräume, Küchenzeilen oder Sitzmöbel für Pausenräume und Bankgebäude – für jeden Verwendungszweck und vielfältige Ansprüche liefert KLEUSBERG die passende Einrichtung oder Ausstattung zur Miete.

## Küchen

Für die Kaffeeküche, den Aufenthaltsraum oder die Kantine sind Küchenzeilen in verschiedenen Abmessungen und Ausstattungen erhältlich. Die Küchen werden komplett mit Unter- und Oberschränken sowie Arbeitsplatten geliefert. Eingebaut werden hochwertige Markengeräte wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochstelle mit Backofen, Heißwassergerät, Mikrowelle und Kaffeeautomat.



## Akustikdecken

Ergänzend zur serienmäßigen Decke sind für die PLUS Serie Akustikdecken oder spezielle Akustiksegel lieferbar.



Akustikdecke mit LED-Beleuchtung



Akustiksegel



Fußbodenbelag PVC

## Bodenbeläge

In der Standardausstattung wird in den Büroräumen, Fluren und Nebenräumen ein PVC-Belag, 2,0 mm in der Farbe Grau und fertig oberflächenversiegelt verlegt. In den Nassräumen kommt ein rutschhemmender PVC-Belag entsprechend R 10 zum Einsatz. Auf Wunsch sind Teppichböden, Linoleum und Laminatböden in verschiedenen Qualitäten lieferbar.



Fußbodenbelag Teppich

# Heizung und Klima.

## Heizung

Die PLUS Mieteinheiten werden mit Elektro-Konvektoren beheizt.

Als Option stehen folgende Systeme zur Wahl:

- Warmwasser-Heizung mit Anschluss an das bestehende Versorgungsnetz.
- Warmwasser-Heizung mit separater Gas-Heiztherme, im Mietgebäude installiert.
- Inverteranlage zum energiesparenden Heizen und Kühlen.



Elektro-Konvektor



## Kindgerechte E-Heizer

Für die kindgerechte Ausstattung von Kindergärten und Kitas empfiehlt sich der Einbau von E-Heizern mit einer Oberflächentemperatur von maximal 60 °C oder Invertergeräten.

## Klimatisierung

Zur Klimatisierung der Mobilen Mietgebäude können folgende Geräte ausgewählt werden: Klimageräte mit Split-Technologie der Energieklasse A oder Invertergeräte.



Fest angebrachtes Außengerät



Flexibles Innenteil



Invertergerät zum Heizen und Kühlen



# Sanitär- einrichtung.



## Sanitärräume nach Maß

Alle Sanitärinstallationen erfolgen in Unter-Putz-Ausführung. Zum serienmäßigen Lieferumfang gehören Wasser-Rückspülfilter, Handwaschbecken, Seifen- und Papierhandtuch-Spender. Für Schulen und Kindergärten liefert KLEUSBERG auf Wunsch kindgerechte Sanitärräume. Bei Bedarf steht auch eine barrierefreie Einrichtung zur Verfügung.



Kindgerechte Sanitäreinrichtung



Barrierefreie Sanitärausstattung

# Sonstige Ausstattungen.



## Dachterrassen

Die Mobilien Mietgebäude können mit einer Dachterrasse (mit seitlichem Harfengeländer) ausgestattet werden, beispielsweise beim Einsatz auf Messen oder als zusätzlicher Aufenthaltsbereich für Mitarbeiter.



## Podeste und Rampen

Für den barrierefreien Zugang sorgen sowohl Rampen als auch Eingangspodeste – individuell nach Kundenwunsch gefertigt und montiert.

## Aufzug

Im Zuge einer barrierefreien Ausstattung eines mehrstöckigen Gebäudes kann auf Wunsch ein Aufzug eingebaut werden.







# Mietsystem SOLID.

Der wirtschaftliche und robuste Container für den Baustelleneinsatz.

Die Anforderungen, die auf Baustellen an temporären Raum gestellt werden, unterscheiden sich von denen anderer Verwendungszwecke. Hier liegt der Fokus klar auf Robustheit und Wirtschaftlichkeit. Mit dem Containersystem SOLID 2500/3000 deckt KLEUSBERG den gesamten Bedarf auf Baustellen ab.

Ob Aufenthalts- oder Sozial-Container, Baustellenbüros, Mannschaftsunterkünfte, Wasch- und Toilettenräume oder Sanitäts-Container – Bauunternehmen jeder Größe verlassen sich seit Jahrzehnten auf die Qualität und die Serviceleistungen von KLEUSBERG. 

**BESTELLEN SIE DIE  
SOLID BROSCHÜRE JETZT ONLINE.**

[kleusberg.de](https://kleusberg.de)





# Das Mietgebäudekonzept mit Zukunftsperspektive.

Ihr einzigartiger modularer Baukasten für anspruchsvolle und individuelle Gebäudelösungen zur Langzeitmiete mit Kaufoption.

ModuLine® von KLEUSBERG bietet – anders als herkömmliche temporäre Miet-systeme – ein richtiges Gebäude für dauerhafte Nutzung ohne baurechtliche Einschränkungen. Inklusive der Erfüllung der EnEV, geprüftem Brandschutz, guter Raumakustik und einem angenehmen Raumklima.

Aufgrund des flexiblen ModuLine® Gestaltungsrasters ohne tragende Innenwände lassen sich Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderung individuell realisieren – vom Einzelbüro bis zu großzügigen Konferenzräumen, Open-Space-Bereichen mit Glastrennwänden, Aufenthalts- oder Pausenräumen u. v. m. Spätere Anpassungen sind jederzeit einfach möglich.

ModuLine® ist die ideale Kombination aus wertiger Architektur sowie vielfältigen Gestaltungs- und Ausstattungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von den Vorteilen des modularen Bauens, die Ihnen jederzeit das bedarfsgerechte Erweitern, einen Standortwechsel oder das Zurückbauen Ihres Gebäudes ermöglichen.

Mehr Flexibilität und Qualität geht nicht. 



**BESTELLEN SIE DIE  
MODULINE® BROSCHÜREN JETZT ONLINE.**

[kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)





# Die Mietsysteme im Vergleich.

|                                                |                                           |     |                                                           |                                         |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEISTUNGSKRITERIEN                             | SOLID 2500/3000                                                                                                              | 2500/3000 PLUS                                                                         | 2750/3750 PLUS   2750/3750 PLUS EnEV                                                                                                         | ModuLine®                                                                                                                  |
| Nutzungsdauer                                  | kurz- bis mittelfristige Lösung                                                                                              | mittelfristige Lösung                                                                  | mittel- bis längerfristige Lösung                                                                                                            | längerfristige bis dauerhafte Lösung                                                                                       |
| Erfüllung der EnEV                             | bis 24 Monate                                                                                                                | bis 24 Monate                                                                          | bis 60 Monate                                                                                                                                | dauerhaft                                                                                                                  |
| Hauptsächliche Einsatzbereiche                 | Baustellenunterkünfte/-büros, Sozial-/Aufenthalts-Container, Wasch-/Toilettenräume, Schwarz-Weiß-Anlagen, Sanitäts-Container | Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Sozialräume, Banken und Shops  | Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Sozialräume, Banken und Shops                                                        | hochwertige Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten                                                         |
| Längen                                         | 3.000 bis 7.350 mm                                                                                                           | 3.000 bis 7.350 mm                                                                     | 3.000 bis 7.350 mm                                                                                                                           | 13.000 und 16.000 mm                                                                                                       |
| Breiten                                        | 2.450 und 3.000 mm                                                                                                           | 2.450 und 3.000 mm                                                                     | 2.450 und 3.000 mm                                                                                                                           | 3.000 und 3.300 mm                                                                                                         |
| Höhe/lichte Raumhöhe                           | 2.860/2.500 mm                                                                                                               | 2.860/2.500 mm                                                                         | 3.210/2.600 bis 2.750 mm                                                                                                                     | 3.610/2.600 bis 2.900 mm                                                                                                   |
| Typenstatik                                    | bis 3-geschossig                                                                                                             | bis 3-geschossig                                                                       | bis 3-geschossig                                                                                                                             | bis 5-geschossig                                                                                                           |
| Wärmedämmung (Gefach/Bauteil oder nur Bauteil) | Decke/Dach: 0,26/0,38 W/m²K<br>Außenwand: 0,32/0,39 W/m²K<br>Fußboden: 0,25/0,45 W/m²K                                       | Decke/Dach: 0,26/0,38 W/m²K<br>Außenwand: 0,32/0,39 W/m²K<br>Fußboden: 0,25/0,45 W/m²K | Decke/Dach: 0,19/0,29 W/m²K   0,13/0,16 W/m²K<br>Außenwand: 0,32/0,39 W/m²K   0,20/0,23 W/m²K<br>Fußboden: 0,19/0,29 W/m²K   0,19/0,29 W/m²K | Decke/Dach: 0,14 W/m²K<br>Außenwand: 0,24 W/m²K<br>Fußboden: 0,23 W/m²K                                                    |
| Thermoboden                                    | optional                                                                                                                     | optional                                                                               | optional                                                                                                                                     | –                                                                                                                          |
| Bodenbelag                                     | PVC, optional: Teppich, Laminat oder Linoleum                                                                                | PVC, optional: Teppich, Laminat oder Linoleum                                          | PVC, optional: Teppich, Laminat oder Linoleum                                                                                                | PVC, Teppich, optional: Laminat oder Linoleum                                                                              |
| Dach                                           | Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage                                                                                        | Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage                                                  | Flachdach, Dachhaut mit Gewebeeinlage   zusätzlich KlimaFix-EnEV-Dach mit 7 % Neigung                                                        | Walmdach mit 2 % Neigung                                                                                                   |
| KlimaFix-Dach                                  | –                                                                                                                            | optional                                                                               | –/ja                                                                                                                                         | ja                                                                                                                         |
| Außenwände                                     | verzinktes Profilblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)                                                                 | verzinktes Profilblech, optional: Glattblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)     | verzinktes Profilblech, optional: Glattblech, lackiert nach RAL 7040 (Fenstergrau)                                                           | vorgehängte Fassade (Metallkassette lackiert nach RAL 9006 (Weißaluminium), Putz, Holz), bzw. je nach Fassadenkonstruktion |
| Individuelle Farbgestaltung der Außenwände     | –                                                                                                                            | optional                                                                               | optional                                                                                                                                     | ja                                                                                                                         |
| Innenwände                                     | melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß)                                                        | melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß)                  | melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatten, RAL 9016 (Verkehrsweiß)                                                                        | Gipswerkstoffplatten mit Malervlies Weiß oder Farbe nach Kundenwunsch                                                      |
| Akustikdecke/Akustiksegel                      | –                                                                                                                            | optional                                                                               | optional                                                                                                                                     | ja/optional                                                                                                                |
| Fensterverglasung                              | Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U <sub>g</sub> -Wert = 1,1 W/m²K                                         | Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U <sub>g</sub> -Wert = 1,1 W/m²K   | Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U <sub>g</sub> -Wert = 1,1 W/m²K                                                         | Dreischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas, U <sub>g</sub> -Wert = 0,6 W/m²K                                       |
| Heizung/Klimatisierung                         | Elektro, optional: Gasheizung als Einzelofen, Klimatisierung                                                                 | Elektro, optional: zentrale Warmwasser-Heizung, Klimatisierung                         | Elektro, optional: zentrale Warmwasser-Heizung, Klimatisierung                                                                               | Elektro, optional: zentrale Warmwasser-Heizung, Klimatisierung                                                             |
| Sanitärinstallation                            | auf Putz mit sichtbarem Leitungssystem                                                                                       | unter Putz innerhalb von Vorsatzwänden                                                 | unter Putz innerhalb von Vorsatzwänden                                                                                                       | unter Putz, gehobene Ausstattung                                                                                           |



## Der Flexibilität von Räumen gehört die Zukunft.

Folgt man den Prognosen und Gutachten der Wirtschaftsexperten, kann man von einer „äußerst robusten“ Entwicklung der Baukonjunktur für die nächsten Jahre ausgehen. Es ist allerdings unbestreitbar, dass verkürzte Produktlebenszyklen, technische Neuerungen sowie die damit verbundenen Änderungen der Arbeits- und Produktionswelt den Wunsch nach zeitlicher und räumlicher Flexibilität im Markt weiter erhöhen werden. Um mit dem raschen Tempo der Entwicklungen Schritt halten zu können, braucht es zukunftsweisende, intelligente und vor allem anpassungsfähige Bausysteme. Mit den Mobilen Mietgebäuden von KLEUSBERG – angefangen von den wirtschaftlichen Containern des Mietsystems SOLID, über die hochwertigen Module der PLUS Mietserien bis zu den individuellen ModuLine® Gebäuden erfüllen wir diese Anforderungen mit einem hohen Qualitätsanspruch. Für den stetig steigenden Bedarf an flexiblen Mietraumlösungen erweitern wir kontinuierlich unseren Mietpark und haben aktuell in ein weiteres Aufbereitungswerk am neuen Standort in Kabelsketal-Gröbers investiert. Damit schaffen wir eine solide Grundlage, um die Geschäftserfolge von heute auch in Zukunft fortsetzen zu können.

> Stefan Kleusberg, geschäftsführender Gesellschafter

# Für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Individuell geplante Gebäude für Arbeit, Bildung, Gesundheit, Wohnen und vieles mehr.

Die Anforderungen, die an Raumlösungen gestellt werden, sind grundverschieden. Deshalb verfügt KLEUSBERG über ein einzigartig umfangreiches Portfolio, welches für jede Nutzung das perfekte System bietet. Ganz egal, ob Sie nach einer dauerhaften, hochqualitativen Lösung suchen, auf Mietbasis kurzfristig repräsentativen Raum schaffen oder unkompliziert Raum-im-Raum Lösungen realisieren möchten. 

### Modulares Bauen

Das „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“ von KLEUSBERG bietet garantierte Termin- und Kostensicherheit.

- Hochwertige Gebäude für eine dauerhafte Nutzung
- Schnell bezugsfertig durch präzise Vorfertigung
- Individuelle Planung und nachhaltige Realisierung



### Mobile Mietgebäude

Komfortabler Raum auf Zeit für jeden Anspruch.

- ModuLine® – hochwertig Bauen ohne Investition
- PLUS – bewährte Mietsysteme für kurz- und mittelfristige Nutzungsdauer
- SOLID – robuste Mietcontainer für die Baustelle



### Halleneinbauten

Indoor-Raumlösungen für Produktions- und Logistikbereiche.

- Systemraum TRENDLINE – flexible Büro-, Team- und Sozialräume
- Reinraum TRENDLINE – schlüsselfertige Reinräume der ISO-Klasse 9 bis 5





**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-111

Fax: +49 (0)2742 955-188

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau

Tel.: +49 (0)345 5753-113

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers

Tel.: +49 (0)345 5753-113

Fax: +49 (0)345 5753-145

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-26

Fax: +49 (0)40 547311-46

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 660857-50

Fax: +49 (0)89 660857-49

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-0

Fax: +49 (0)7146 2873-45

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)