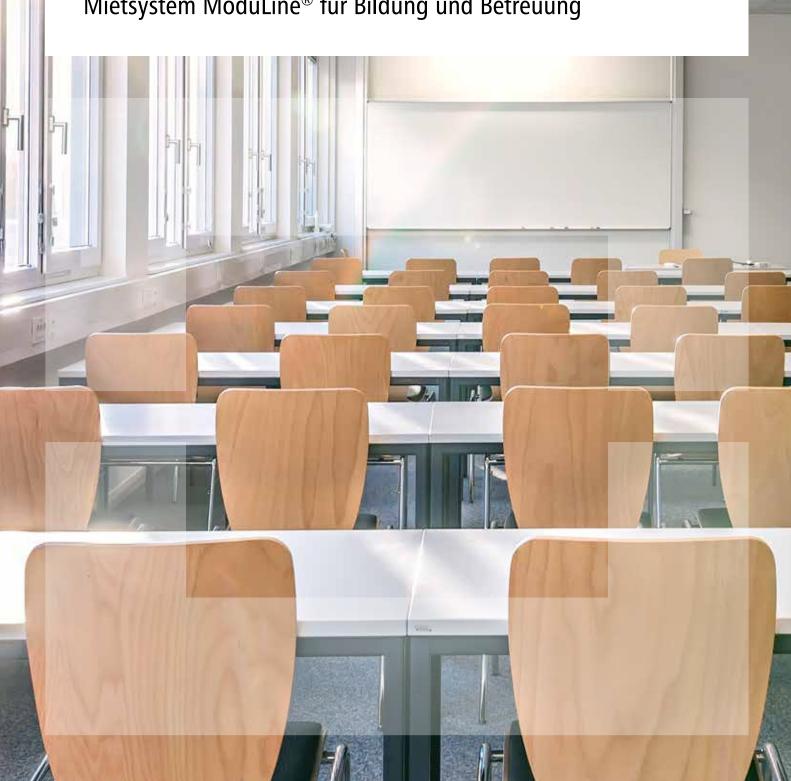
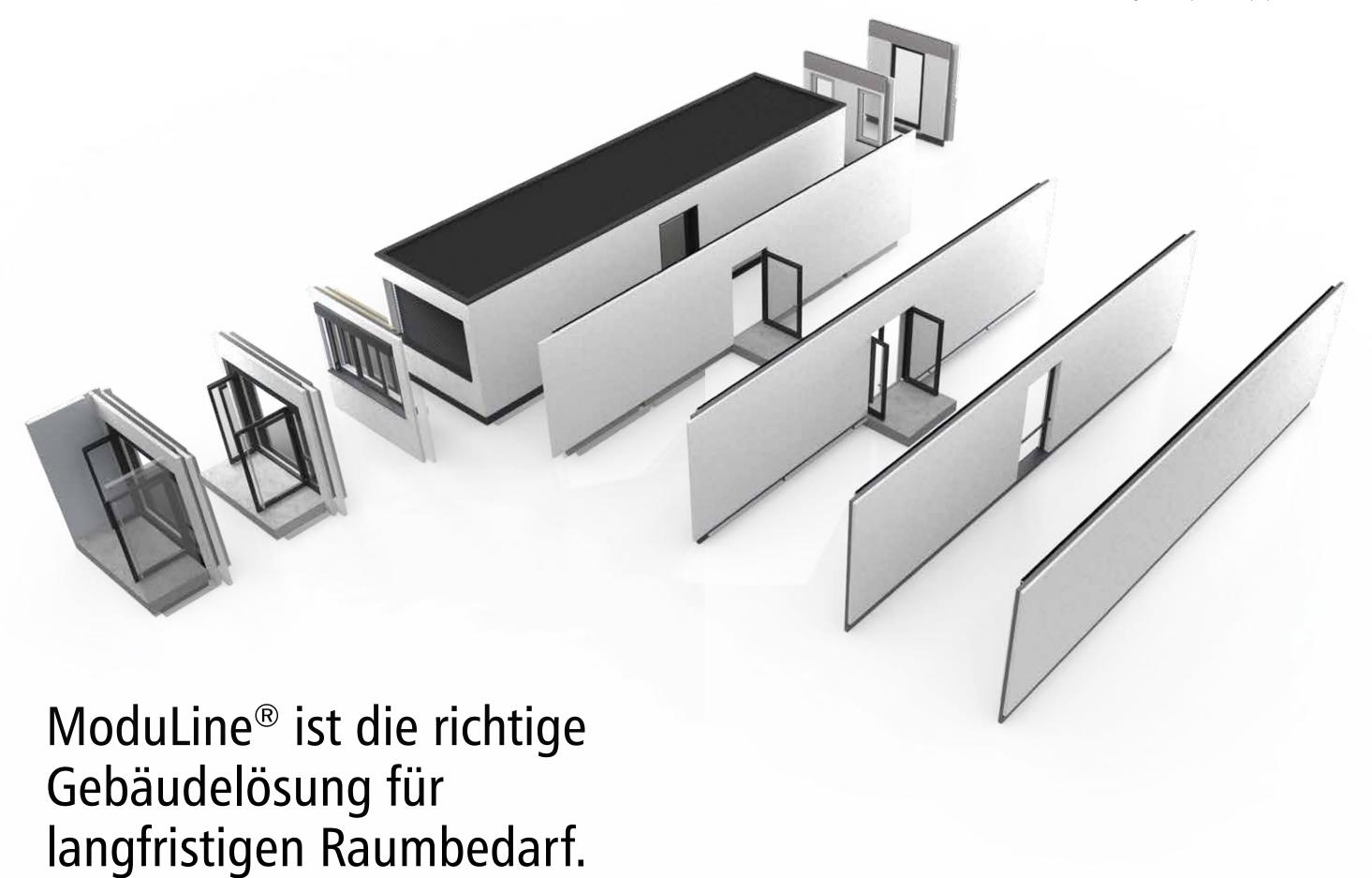


Mobile Mietgebäude Mietsystem ModuLine® für Bildung und Betreuung







Raumcontainer waren gestern.

Mit ModuLine® entscheiden Sie sich für ein richtiges Gebäude. Individuell planbar und wertig. Und nicht vergleichbar mit herkömmlichen Containerlösungen.

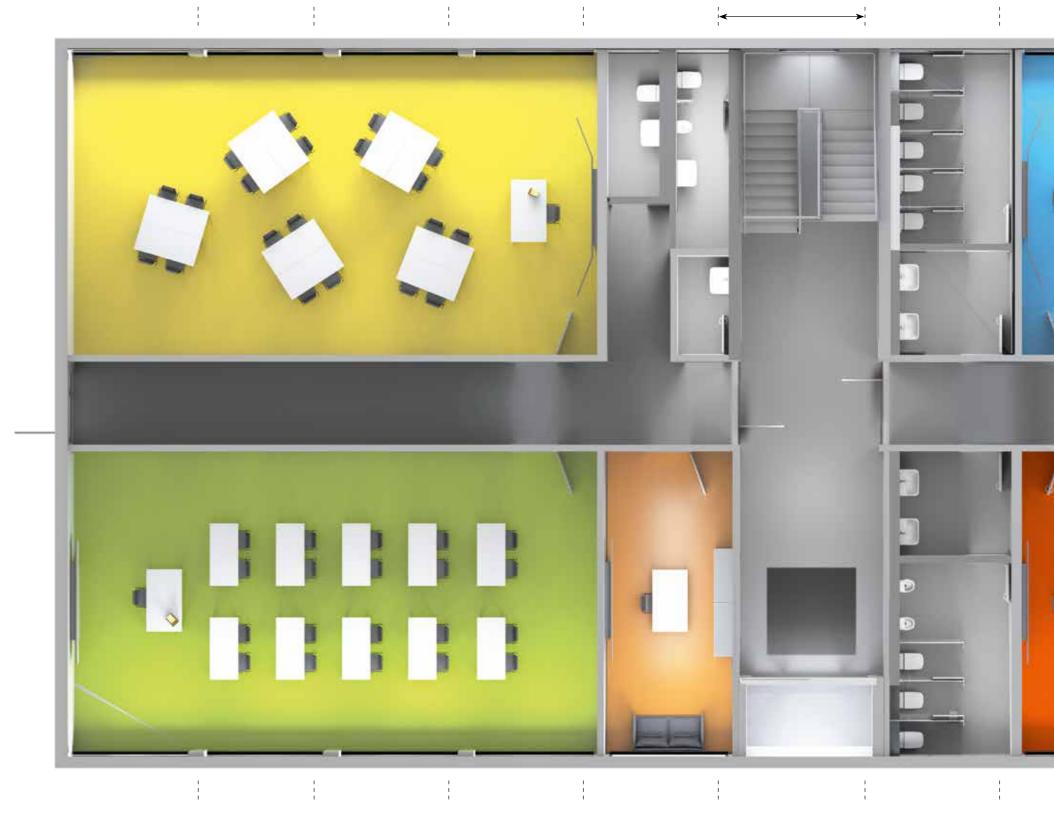
ModuLine® ist ein Mietgebäude, das sämtliche gesetzliche Anforderungen hinsichtlich Wärmeschutz, Brandschutz, Schallschutz, Statik sowie Sicherheit und Gesundheitsschutz erfüllt – genau wie ein konventionelles Gebäude. Mobile Trennwandanlagen für flexible Raumkonfigurationen, großzügige Sanitärbereiche mit Unter-Putz-Installation, Akustikdecken mit integrierter LED-Lichttechnik sowie große Fensterflächen mit Außenverschattung lassen bei ModuLine® absolut vergessen, dass es sich um ein Gebäude auf Zeit handelt. Vielfältige, auf das jeweilige pädagogische Konzept abgestimmte Gestaltungsmöglichkeiten im Inneren sorgen für optimale Lern- und Lehrbedingungen. Und außen bietet ModuLine® von Metallfassaden über Fassadenbekleidungen mit farbigen Hochdrucklaminatplatten oder Putz- bis hin zu Naturholzfassaden zahlreiche architektonische Varianten.

KLEUSBERG ICON GUIDE





Bildergalerien und Grundrisse zu modularen Gebäuden



3,00 m 7,015 m 2,00 m 7,015 m Fassade: 0,275 m

Bauphysik.

Bereits die einzelnen Module sind komplett und lückenlos wärmegedämmt. Hinzu kommt die vor Ort angebrachte, den gesamten Gebäudekörper umfassende Fassaden- und Dachdämmung. Zusammen mit den hochwertigen Ausbaumaterialien wie Gipskarton- und Gipsfaserplatten sowie hochgedämmten Fenstern und Außentüren ergeben sich optimale Dämmeigenschaften zu jeder Jahreszeit. Dies und die Verwendung wohngesunder Materialien garantieren ein gleichbleibend gesundes Raumklima. Und das bei gleichzeitiger Erfüllung aller statischen Anforderungen.

Brandschutz.

Schallschutz.

Dank des Mehrschichtaufbaus – sowohl

der Gebäudehülle als auch der Innen-

wände und Zwischendecken – ergibt

sich ein hervorragender Schallschutz, der

zusätzlich für eine angenehme Arbeits-

atmosphäre sorgt und so dem Wohlbe-

finden der Nutzer zugute kommt.

Sicherheit wird bei ModuLine® großgeschrieben. Durch aufeinander abgestimmte Wand-, Decken- und Bodenkonstruktionen mit allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnissen wird die Genehmigungsfähigkeit des Gebäudes auch für dauerhafte Nutzungen jederzeit garantiert.

Heizungstechnik.

Verschiedene effiziente Beheizungsarten stehen zur Verfügung. Die Kombination regenerativer Technologien kann optional genutzt werden. ModuLine® entspricht selbstverständlich den Anforderungen der EnEV.

Produktion mit Verantwortung.

ModuLine® wird in den hochmodernen KLEUSBERG Produktionsstraßen vorgefertigt. Dabei wird größter Wert auf effizienten Material- und Energieeinsatz, Abfall- sowie Emissionsvermeidung und Recycling gelegt. Auch die zunehmende Nutzung regenerativer Energieträger, zum Beispiel über Photovoltaikanlagen auf den Hallendächern der vier deutschen Produktionsstätten, zeigt, dass KLEUSBERG seiner Verantwortung gerecht wird. Die Module können nach Mietende wiederverwendet werden. Auch das schont die Umwelt und spart Ressourcen.

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de

Ansprechende Architektur.

Ein neues Kindergarten- oder Schulgebäude sollte nicht nur funktional, sondern auch inspirierend und motivierend sein.

ModuLine® bietet bislang noch nicht da gewesene Gestaltungsmöglichkeiten. Das innovative Gebäudekonzept von KLEUSBERG gibt Ihnen die Möglichkeit, schnell neuen, anforderungsgerechten Raum zu generieren. Dabei vereint es die Eigenschaften eines modernen Lerngebäudes mit den Vorzügen mobiler Mietraumlösungen: außen ansprechend dank zeitgemäßer Fassadensysteme und individueller Farbgestaltung, innen komfortabel ausgestattet.

□









Entdecken Sie weitere Inhalte zu unseren Referenzen in unserer neuen KLEUSBERG App.

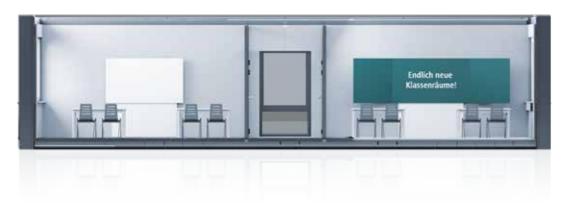


Intelligentes Baukastenprinzip.

Schneller können Sie ein Gebäude nicht planen.

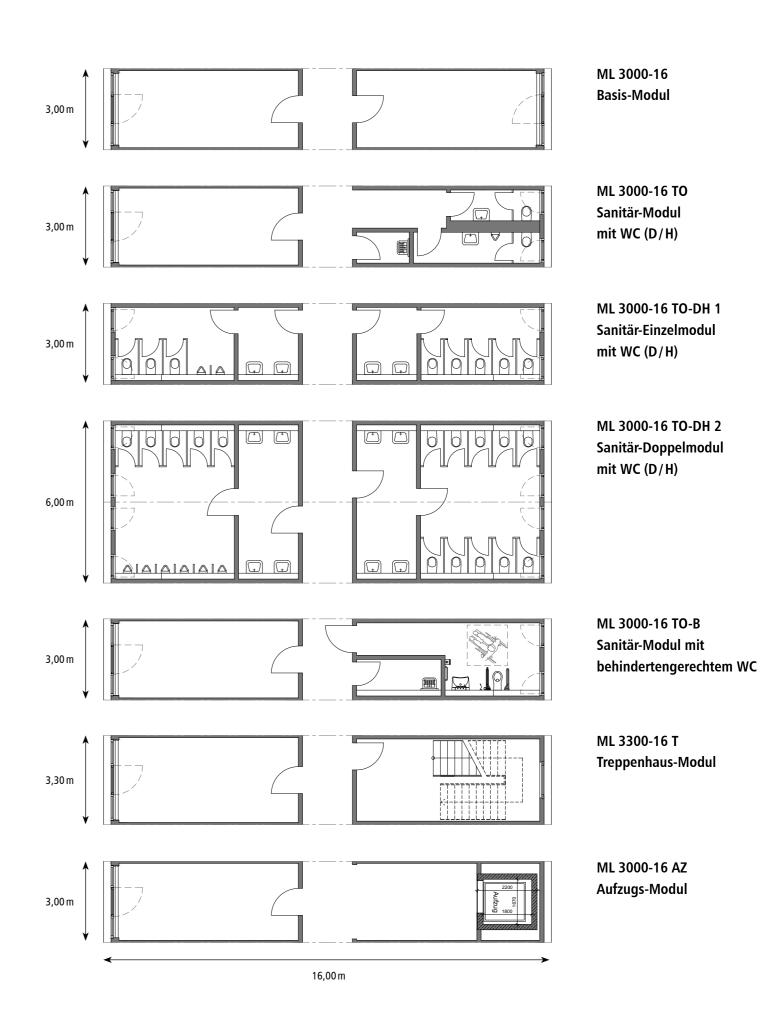
Mit dem ModuLine® Baukasten erstellen wir mit Ihnen gemeinsam in kürzester Zeit einen perfekt passenden und individuellen Gebäudegrundriss. Die Modultypen sind optimal aufeinander abgestimmt

und können auf vielfältige Weise miteinander kombiniert werden. Dabei können bis zu 5 Etagen – auf Wunsch auch mit einem Aufzug – geplant werden. Sprechen Sie mit uns!





5-geschossig



RUNDUM-SORGLOS-SERVICEPAKET.



Gebäudeversicherung

Versicherung nach Wunsch über die vereinbarte Laufzeit.



Facility-Management

Kompletter Wartungs- und Reparaturservice über den gesamten Mietzeitraum.



Schlüsselfertig gebaut

Sämtliche Ausbau- und Installationsleistungen durch ausgebildete und geschulte Fachkräfte.



Termingerechte Realisierung

Pünktlicher Transport und schnelle Verfügbarkeit inklusive zuverlässiger Terminplanung.



Qualitätsversprechen

Dokumentierte und geprüfte Qualität "Made in Germany".



Beratung/Bedarfsermittlung

Kostenlose Fachberatung und Bedarfsermittlung durch unsere Kundenbetreuer.



CAD-Planung

Optimierte CAD-Grundrissgestaltung durch unsere Planungsabteilung.



Flexibles Baukastensystem

Für jede Anforderung die passende Lösung.



Full-Service

Komplettes Leistungspaket von den Erdarbeiten über die Fundamentierung, Wasser- und Abwasserleitungen, Lieferung und Montage, Haustechnik, Innenausstattung bis zur kompletten Einrichtung.



Kostenermittlung

Schnelle Kalkulations- und Angebotserstellung.



Festpreisgarantie

Fest vereinbarte Mietkosten über die gesamte Laufzeit.

PS: ModuLine® gibt es auch als Bürolösung.

Das Maximum an Wirtschaftlichkeit und Flexibilität.

Sie benötigen neuen Raum und möchten aber keine große Investition tätigen? Mit ModuLine® können Sie schnell auf die veränderten Raumanforderungen reagieren, indem Sie Ihr neues Büro- und Verwaltungsgebäude einfach mieten – ohne Kapital zu binden. Ergibt sich nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit weiterer oder sogar dauerhafter Nutzungsbedarf, kann das Gebäude entweder länger gemietet oder optional käuflich übernommen werden. Selbstverständlich können Sie ModuLine® Gebäude auch sofort kaufen. Für nähere Informationen besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns einfach an: 02742 955-336.



Bestellen Sie Ihr Infomaterial unter miete@kleusberg.de

ENTDECKEN SIE UNS AUCH ONLINE!

www.kleusberg-moduline.de







KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 • 57530 Wissen Wisserhof 5 • 57537 Wissen Tel.: +49 (0)2742 955-150 E-Mail: miete@kleusberg.de