



KLEUSBERG 

Objektreport

DaVita Dialysezentrum Viersen

Neues Dialyse-Zentrum in Viersen.

Die DaVita Medical Group ist ein führendes ärztliches Netzwerk, das in ganz Deutschland eine koordinierte Betreuung anbietet. Neben der optimalen medizinischen Betreuung durch erfahrene Nephrologen und hochqualifiziertes Pflegepersonal, tragen insbesondere auch ansprechende Räumlichkeiten dazu bei, dass die Dialysepatienten sich wohl und gut aufgehoben fühlen.

In Viersen erforderten die räumlich unzureichenden Bedingungen als auch die hohen Anforderungen an Hygiene und Logistik den Neubau des Dialysezentrums. Auf 4.140 m² ist eine 4-geschossige Tagesklinik entstanden, die KLEUSBERG in modularer Bauweise realisierte.

4.140 m²

MVZ DaVita Viersen GmbH
Nieren- und Diabeteszentrum



Facharztpraxis für Nierenheilkunde

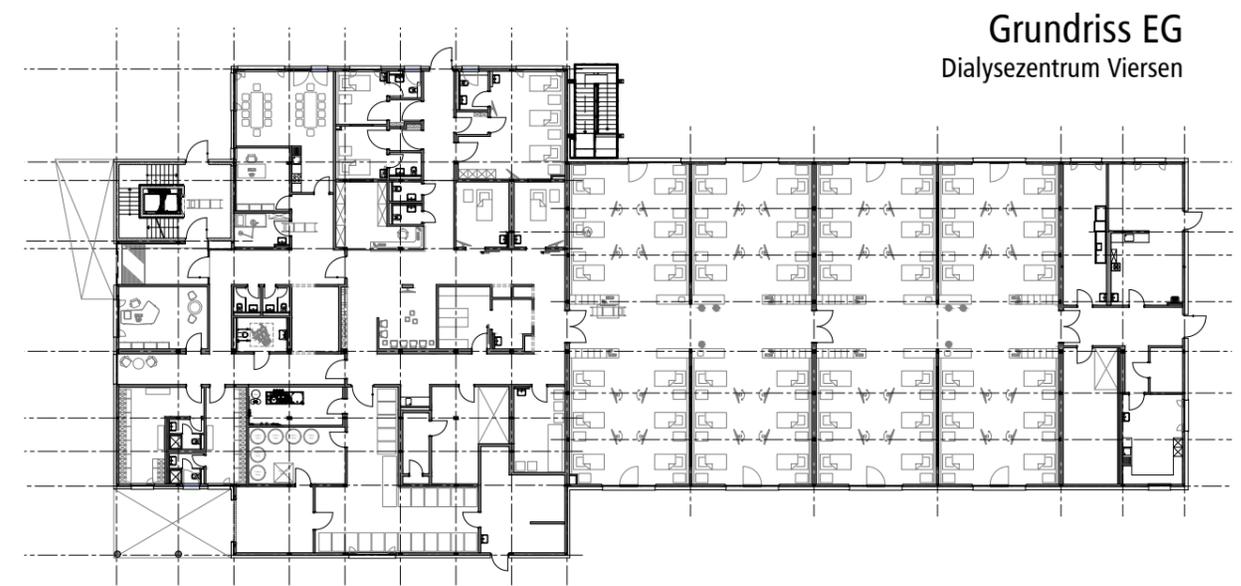


Ausbildungszentrum mit moderner Medientechnik

Freundliches, lichtdurchflutetes Raumkonzept.

Ein großes Augenmerk wurde auf das Raumkonzept gelegt – lichtdurchflutete und großzügige Räumlichkeiten mit freundlichem Charakter sollen dazu beitragen, dass die Patienten sich, trotz der Dialyse als oftmals sehr belastendes Verfahren, wohlfühlen. Durch Unterhaltungs- und Beschäftigungsmöglichkeiten soll die Lebensqualität der Patienten best-

möglich unterstützt werden. In den Obergeschossen wurden eine Facharztpraxis für Nierenheilkunde, Diabetes und Fettstoffwechselstörungen sowie ein Kompetenzzentrum mit Konferenz- und Ausbildungsangeboten für das Dialysefachpersonal, in dem moderne Medientechnik installiert ist, eingerichtet.



Grundriss EG
Dialysezentrum Viersen

Mehr Behandlungs- kapazität.

Aufgrund der wachsenden Versorgungsengpässe und der steigenden Zahl an Dialysepatienten, insbesondere älterer Menschen, umfasst der Neubau 17 Behandlungsplätze mehr als die bisherige Klinik. Mit gesonderten Bereichen für die geriatrische Dialyse wirkt der Bauherr dieser Prognose entgegen. Eine abweichende Farbgestaltung und Einrichtung von den übrigen Behandlungsplätzen separieren diese Bereiche.

Im Erdgeschoss können zeitgleich bis zu 53 Dialysepatienten betreut werden. Die eigentlichen Behandlungsplätze befinden sich im länglichen Gebäuderiegel, welcher sich bewusst durch eine vorgehängte hinterlüftete HPL-Fassade vom übrigen Baukörper abhebt.



Behandlungsplätze im hinteren Gebäuderiegel



53 Dialysepatienten können zeitgleich betreut werden.

Jeder Quadratmeter effizient genutzt.

Die im ersten Obergeschoss befindliche Dachterrasse ist durch eine Holzpergola eingefasst, sodass die Mitarbeiter dort bei gutem Wetter ungestört ihre Pausenzeiten verbringen können. Zudem wertet sie das optische Erscheinungsbild und die Architektur

des Gebäudes auf. Für eine angenehme Raumtemperatur im gesamten Gebäude sorgt ein entsprechendes Lüftungs- und Klimatisierungssystem. Eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage trägt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.



Bausystem:	KLEUSBERG Modulbau
Bauherr:	MVZ DaVita Viersen GmbH
Fertigstellung:	März 2018
Bauzeit:	7 Monate
Brutto GF:	4.140 m ²
Ausführung:	4-geschossig
Standort:	Viersen
Planung:	Ingenieurbüro Drachenberg, Heinsberg-Eschweiler

Neues Bettenhaus in modularer Bauweise.



Visualisierung
Ersatzbettenhaus, Bochum

Durch ein Brandereignis im September 2016 wurde das Haus 1 des Bergmannsheil Klinikums in Bochum schwer beschädigt und ist in Folge, auch durch die Einwirkungen der Löscharbeiten, nicht mehr nutzbar. 180 Patienten waren von dem Brandereignis unmittelbar betroffen und mussten entweder im Komplex des Klinikums Bergmannsheil oder in anderen Krankenhäusern untergebracht werden. KLEUSBERG errichtet nun im Osten des Klinikgeländes ein Ersatzbettenhaus in Modulbauweise, durch das wieder zusätzliche 113-118 Betten zur Verfügung

stehen. Dabei übernimmt KLEUSBERG als Totalunternehmer sämtliche erforderlichen Planungs- und Bauleistungen zur schlüsselfertigen Errichtung. Das Gebäude verfügt über 4 Geschosse, vorgesehen sind 3 Stationen für Patienten mit Rückenmarksverletzungen (RMV) mit insgesamt 78 Betten sowie eine Station für die Normalpflege mit 35-40 Betten. Der Neubau wird mit zwei weiteren Häusern des Klinikkomplexes verbunden. Die Fertigstellung des rund 6.500 m² großen Neubaus wird Ende Januar 2019 nach nur 6 Monaten Bauzeit erfolgen.



Bausystem:	KLEUSBERG Modulbau
Bauherr:	Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH
Fertigstellung:	Januar 2019
Bauzeit:	6 Monate
Brutto GF:	6.500 m ²
Ausführung:	4-geschossig
Standort:	Bochum
Planung:	Schmieder & Dau Architekten, Kiel

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-150
E-Mail: miete@kleusberg.de

