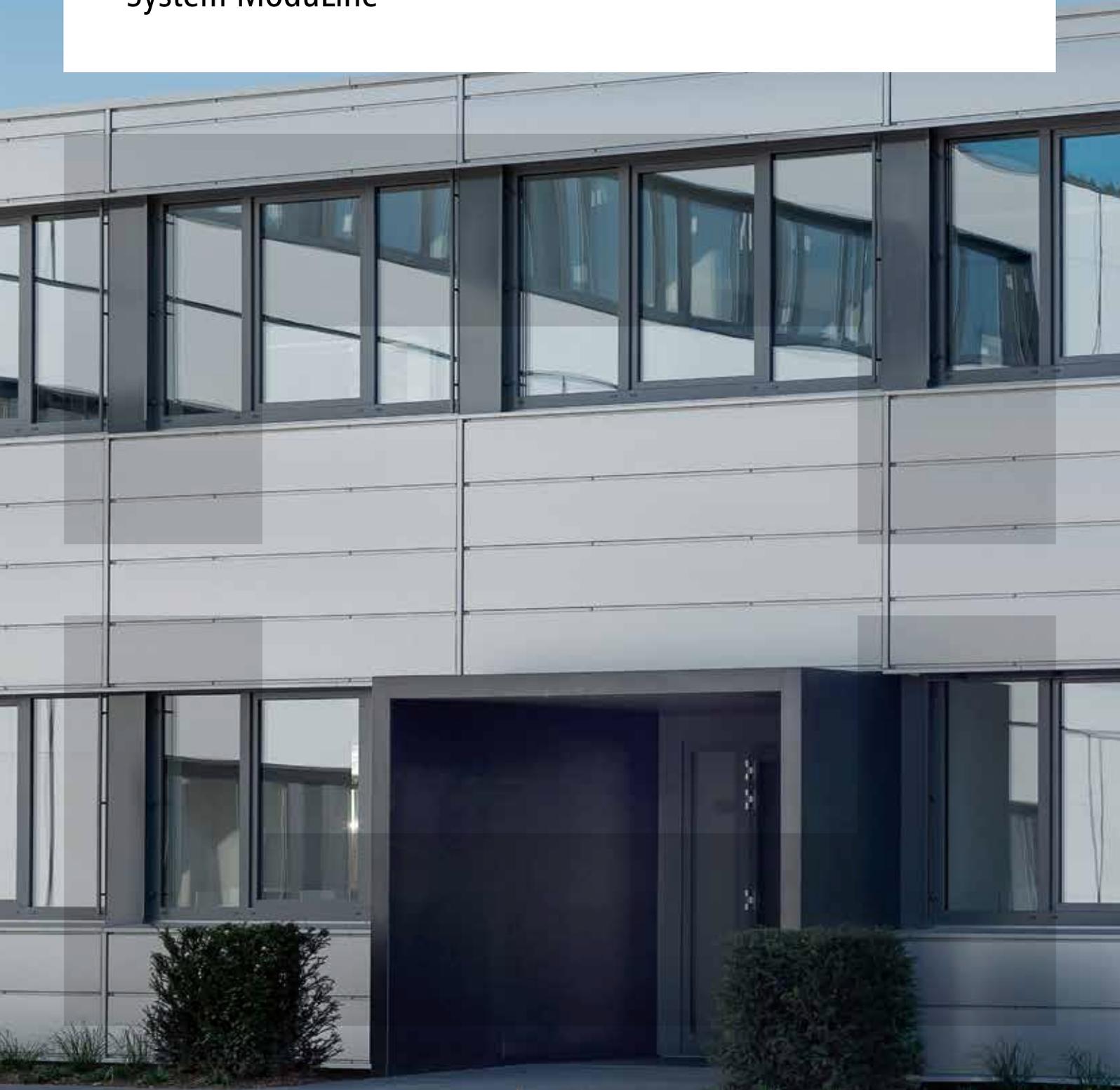


Modulares Bauen

System ModuLine®



ModuLine® – das schnelle und wirtschaftliche Baukastenprinzip.

Ihr neuartiger modularer Baukasten für anspruchsvolle und individuelle Systemgebäudelösungen.

ModuLine® von KLEUSBERG bietet – anders als herkömmliche Containerlösungen – ein richtiges Gebäude für dauerhafte Nutzung ohne baurechtliche Einschränkungen. Erfüllung der EnEV, geprüfter Brandschutz, gute Raumakustik und gesundes Raumklima.

Aufgrund des flexiblen ModuLine® Gestaltungsrasters ohne tragende Innenwände lassen sich Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderung individuell realisieren – vom Einzelbüro bis zu großzügigen Konferenzräumen, Open-Space-Bereichen mit Glastrennwänden, Aufenthalts- oder Pausenräumen u. v. m. Spätere Anpassungen sind jederzeit einfach möglich.

ModuLine® ist die ideale Kombination aus Schnelligkeit, Wirtschaftlichkeit, wertiger Architektur und individueller Ausstattung. Profitieren Sie von den Vorteilen des modularen Bauens, die Ihnen jederzeit das bedarfsgerechte Erweitern, einen Standortwechsel oder das Zurückbauen Ihres Gebäudes ermöglichen.

Mehr Flexibilität und Qualität geht nicht. 



Was macht Bauen nach dem
Baukastenprinzip aus?



Flexibel und sicher.

Seiten 10-11

Innere Werte.

Seiten 16-17

Überzeugendes Erscheinungsbild.

Seiten 12-15

Intelligentes Baukastenprinzip.

Seiten 20-27

Systematisch bauen.

Seiten 18-19

Nachhaltige Bauweise.

Seiten 28-29

Flexibel und sicher.

Wenn Sie innerhalb weniger Monate adäquaten Raum für Ihre Anforderungen schaffen müssen, haben wir die Lösung.

Ihr Unternehmen wächst, Sie benötigen schnell neuen Raum, haben aber keine Zeit für langwierige Neubaumaßnahmen? Mit ModuLine® können Sie schnell auf veränderte Raumanforderungen reagieren, denn KLEUSBERG realisiert Ihr neues Gebäude nach Ihren Anforderungen und Wünschen schlüsselfertig mit Festpreis- und Termingarantie. Ihr neues ModuLine® Gebäude kann aufgrund seiner standardisierten Maße schnell industriell vorgefertigt und geliefert werden. Vor Ort in kurzer Zeit aufgebaut, sind ModuLine® Gebäude bereits nach wenigen Wochen bezugsfertig. Das ausgeklügelte Baukastenprinzip ModuLine® mit Typenstatik ermöglicht zudem problemlos spätere Erweiterungen oder Aufstockungen. Auf Wunsch können Sie ModuLine® Gebäude auch unbefristet mieten. Noch mehr Flexibilität geht nicht. ☑

„Für unsere angespannte räumliche Situation am Standort im Rhein-Neckar-Gebiet brauchten wir schnell ein individuell auf unseren Bedarf zugeschnittenes Gebäude. KLEUSBERG hat direkt ein passendes Konzept nach unseren Anforderungen entwickelt und umgesetzt. Unser ModuLine® Neubau bietet uns genau die Flexibilität, die in der heutigen Zeit erforderlich ist.“

> Dr. Bernd Sennhenn, Head R&D Maintenance & Engineering LU bei einem globalen Pharma-Unternehmen

JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de

Überzeugendes Erscheinungsbild.

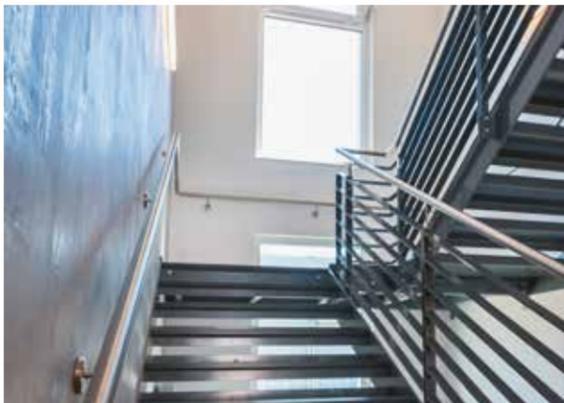
Ein neues Bürogebäude sollte nicht nur funktional, sondern auch repräsentativ sein.

ModuLine® ist eine zuvor noch nie dagewesene Kombination aus Flexibilität und Wertigkeit. Das innovative Gebäudekonzept von KLEUSBERG gibt Ihnen die Möglichkeit, schnell neuen, anforderungsgerechten Raum selbst für anspruchsvolle Aufgaben zu generieren. Dabei vereint es die Eigenschaften eines modernen Büro- oder Verwaltungsgebäudes mit den Vorzügen modularer Gebäudestrukturen: außen ansprechend dank zeitgemäßer Fassade-systeme und individueller Farbgestaltung, innen komfortabel ausgestattet und auf Wunsch komplett eingerichtet. ▣



JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de



Treppenhaus

Hochwertige Stahltreppe mit dunkelgrauem Natursteinbelag und modernem Geländer mit Edelstahlhandlauf.



Aufzug

Damit Sie barrierefrei und bequem vom Erdgeschoss bis ins 5. Obergeschoss gelangen.



Sozialräume

Zum Beispiel für eine entspannte Pause mit komplett ausgestatteter Küchenzeile.



Sanitärräume

Gefliest, mit hochwertiger Marken-Sanitäreinrichtung und Unterputzinstallation.

Systematisch bauen.

Benötigen Sie kurzfristig Raum?
ModuLine® kombiniert die bewährte
KLEUSBERG Qualität mit enormer
Schnelligkeit.

Die qualitätsüberwachte zertifizierte Vorfertigung auf einer der modernsten Produktionsstraßen in Europa ermöglicht es, Ihr maßgeschneidertes Gebäude rund 70% schneller zu verwirklichen als es mit einer konventionellen Bauweise möglich wäre. Nach wenigen Tagen Modulmontage steht bereits der geschlossene Baukörper. Das gewährleistet eine Fertigstellung unter optimalen Bedingungen und ohne nennenswerte Beeinträchtigung des Umfelds. Dabei wird ModuLine® selbst höchsten Ansprüchen an Detailqualität und Maßgenauigkeit gerecht. Von der Planung über die Fundamentierung bis hin zur Möblierung bekommen Sie bei KLEUSBERG auf Wunsch alles aus einer Hand. Schlüsselfertig mit Termin- und Preisgarantie. Versprochen.

JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de





Warum ist ModuLine®
so flexibel?

Modulvielfalt, fast ohne Grenzen.

Mit ModuLine® entscheiden Sie sich für Ihr individuelles Gebäude.

Die Vielfalt an Grundrissen, Raumgrößen, Materialien, Inneneinrichtungen und technischen Gebäudeausstattungen macht alles möglich, was Sie für Ihre räumliche Entwicklung benötigen. Planen Sie mit ModuLine®, damit Sie Ihre Ziele erfolgreich in die Tat umsetzen können. 



JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de



Putzfassade
Farben und Ausführungen
nach Wunsch.



**Metall-
Kassettenfassade**
Farbe Weißaluminium
RAL 9006, optional auch in
anderen RAL-Farbtönen.



Holzfassade
Z. B. aus naturbelassenen
Lärchenholzlamellen.

Intelligentes Baukastenprinzip.

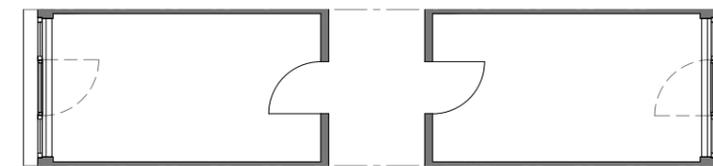
Schneller können Sie ein Gebäude nicht planen.

Mit dem ModuLine® Baukasten erstellen wir mit Ihnen gemeinsam in kürzester Zeit einen perfekt passenden und individuellen Gebäudegrundriss. Die Modultypen sind optimal aufeinander abgestimmt und auf vielfältige Weise kombinierbar. Dabei können Sie mit 13 oder 16 Meter langen sowie 3 Meter breiten Modulen bis zu 5 Etagen planen – auf Wunsch auch mit einem Aufzug, der Ihr Gebäude barrierefrei macht. Sprechen Sie uns an! ☑

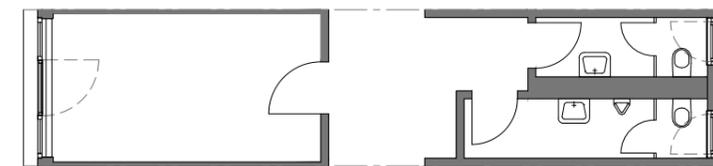


5-geschossig

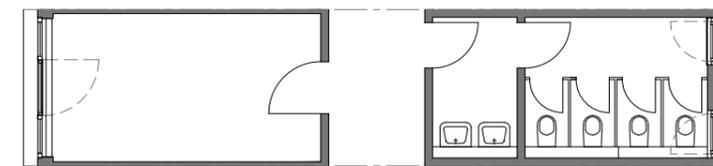
2,75 m
Raumhöhe



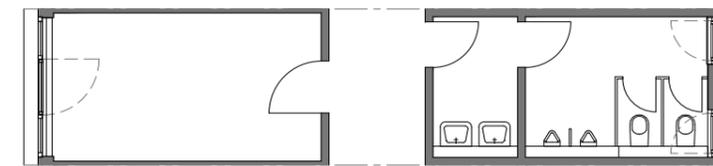
**ML 3000
Basismodul**



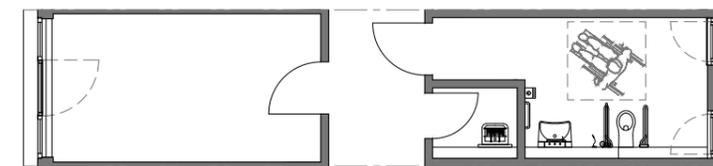
**ML 3000 TO
WC-Modul Damen/Herren**



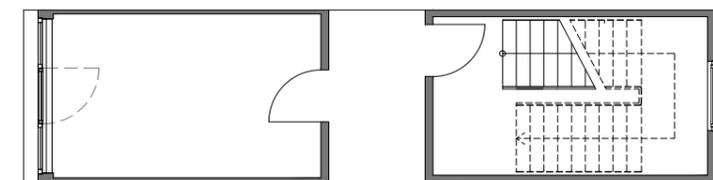
**ML 3000 TO-D
WC-Modul Damen**



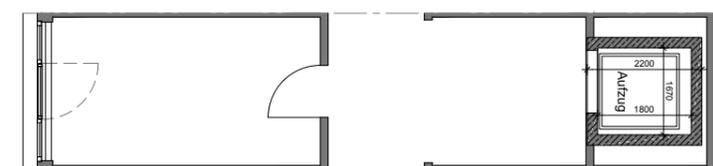
**ML 3000 TO-H
WC-Modul Herren**



**ML 3000 TO-B
WC-Modul barrierefrei**



**ML 3300 T
Treppenhausmodul**



**ML 3000 AZ
Aufzugsmodul**

3,00 m

13,00 m*

* Auch in 16 m Länge möglich – z. B. für Schulklassen oder Kindertagesstätten.

Nachhaltige Bauweise.

ModuLine® ist die innovative Raumlösung für heute, die den Blick auch auf morgen richtet.

Die bauphysikalischen Eigenschaften eines ModuLine® Gebäudes entsprechen denen einer konventionellen Bauweise. Brand-, Wärme- und Schallschutz erfüllen die jeweils gültigen länderspezifischen Normen.

Auch im Hinblick auf eine positive Ökobilanz können sich die Module von KLEUSBERG sehen lassen. Schon während der Produktion spielen effizienter Materialeinsatz, Recycling und Abfallvermeidung eine wichtige Rolle. Am Bauort setzt KLEUSBERG dank ausgeklügelter Logistik und abgestimmter Prozesse auf konsequente Emissionsvermeidung.

Und wird ein ModuLine® Gebäude einmal nicht mehr benötigt, muss es nicht entsorgt werden. Die Raummodule werden einfach wieder abgebaut und können so nach ihrer Aufbereitung in unseren Fertigungsstätten nachhaltig bei neuen Baumaßnahmen wiederverwendet werden.

Alternativ kann ein ModuLine® Gebäude am selben Standort durch eine Grundrissänderung einer neuen Nutzung zugeführt werden. So entstehen aus Büros zum Beispiel Sozialräume. □

Bauphysik.

Bereits die einzelnen Module sind komplett und lückenlos wärmedämmend. Hinzu kommt die vor Ort angebrachte, den kompletten Gebäudekörper umfassende Fassaden- und Dachdämmung. Zusammen mit den hochwertigen Ausbaumaterialien wie Gipskarton- und Gipsfaserplatten sowie hochgedämmten Fenstern und Außentüren, ergeben sich optimale Dämmeigenschaften zu jeder Jahreszeit. Das und die Verwendung wohngesunder Materialien garantieren ein gleichbleibend gesundes Raumklima.

Brandschutz.

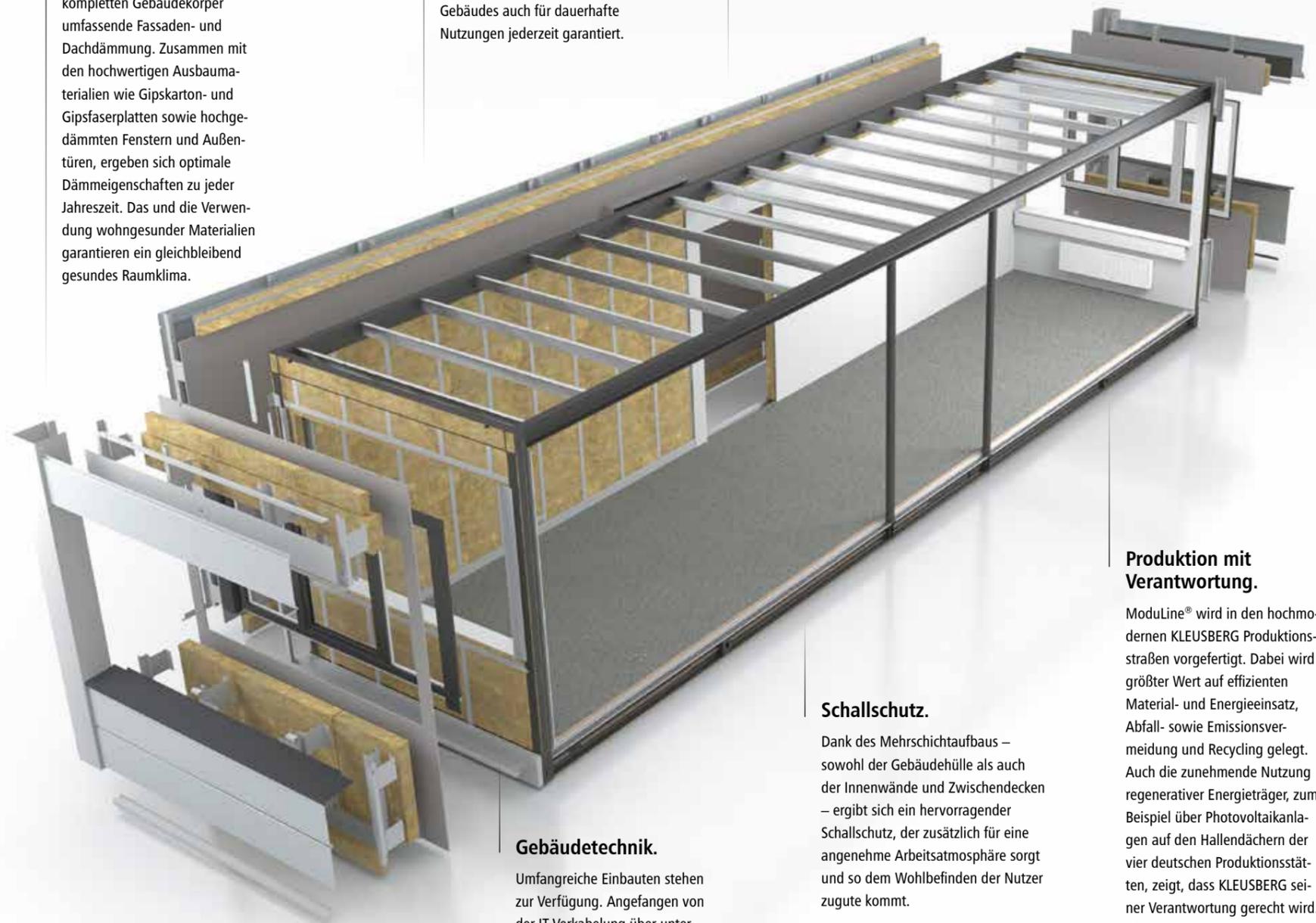
Sicherheit wird bei ModuLine® großgeschrieben. Durch aufeinander abgestimmte Wand-, Decken- und Bodenkonstruktionen mit allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnissen wird die Genehmigungsfähigkeit des Gebäudes auch für dauerhafte Nutzungen jederzeit garantiert.

Klimatisierung.

Moderne Klimatechnik ermöglicht es, nicht nur Technikräume zu kühlen, sondern auf Wunsch auch das gesamte Gebäude. Dabei können die Raumtemperaturen individuell eingestellt werden. Auch hier setzt ModuLine® auf Energieeffizienz.

Heizungstechnik.

Verschiedene effiziente Heizungsarten stehen zur Verfügung. Die Kombination und Nutzung regenerativer Technologien kann optional genutzt werden. ModuLine® entspricht selbstverständlich den Anforderungen der EnEV.



Gebäudetechnik.

Umfangreiche Einbauten stehen zur Verfügung. Angefangen von der IT-Verkabelung über unterschiedliche Beleuchtungskonzepte bis hin zur Gebäudeautomation – ModuLine® lässt keine Wünsche offen.

Schallschutz.

Dank des Mehrschichtaufbaus – sowohl der Gebäudehülle als auch der Innenwände und Zwischendecken – ergibt sich ein hervorragender Schallschutz, der zusätzlich für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt und so dem Wohlbefinden der Nutzer zugute kommt.

Produktion mit Verantwortung.

ModuLine® wird in den hochmodernen KLEUSBERG Produktionsstraßen vorgefertigt. Dabei wird größter Wert auf effizienten Material- und Energieeinsatz, Abfall- sowie Emissionsvermeidung und Recycling gelegt. Auch die zunehmende Nutzung regenerativer Energieträger, zum Beispiel über Photovoltaikanlagen auf den Hallendächern der vier deutschen Produktionsstätten, zeigt, dass KLEUSBERG seiner Verantwortung gerecht wird. Die Module können nach Ende der Nutzung wiederverwendet werden. Auch das schont die Umwelt und spart Ressourcen.

Referenzen, die überzeugen.



Stuttgart – 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 4.910 m²



Ludwigshafen – 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 2.832 m²



Traunreut – 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 390 m²



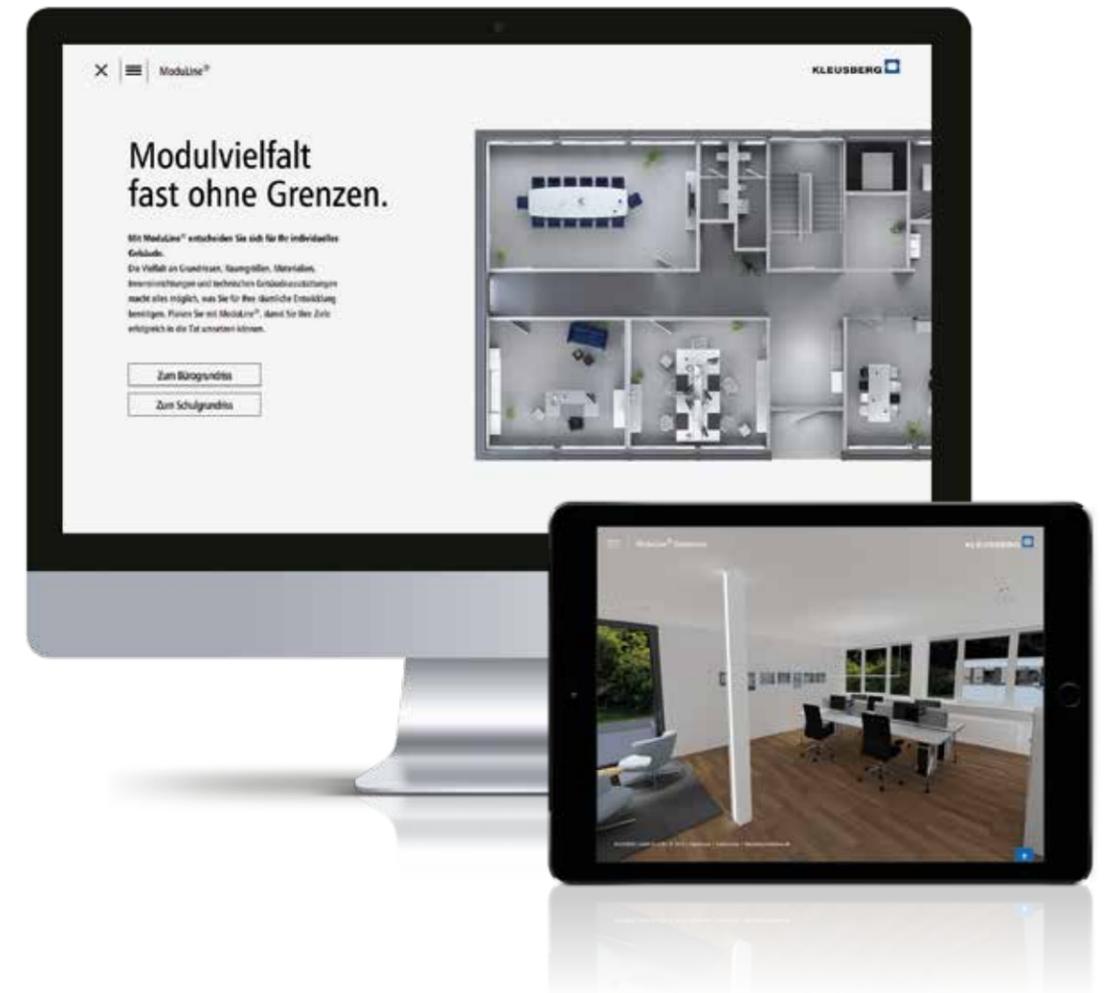
Wunstorf – 2-geschossiges
Bürogebäude, BGF 870 m²



Luxemburg – 1-geschossiges
Hortgebäude, BGF 235 m²



Mannheim – 3-geschossiges
Bürogebäude, BGF 1.065 m²



ModuLine® virtuell entdecken.

Besuchen Sie unser ModuLine® Webspécial: www.kleusberg-moduline.de
Wir stellen Ihnen ModuLine® auch online vor. Gehen Sie mit uns auf eine virtuelle Erlebnis-
reise und schauen Sie sich die flexibelste aller Raumlösungen aus einer ganz neuen
Perspektive an. Entdecken Sie interaktive Grundrisse, 3D-Ansichten und viele weitere
spannende und nützliche Informationen. 📺

Perfekt eingerichtet.

Die optimale Büroeinrichtung sollte nicht nur funktional, sondern auch hochwertig und stilvoll sein. Finden Sie mit uns die für Sie passende Lösung.

In Kooperation mit namhaften Möbelherstellern richten wir Ihr ModuLine® Gebäude nach Ihren Wünschen und Vorstellungen ein. Denn Räume, in denen man sich rundum wohlfühlt, unterstützen produktives, effizientes Arbeiten und motivieren Ihre Mitarbeiter. Gestalten Sie gemeinsam mit uns Ihr neues ModuLine® Gebäude. 



> Christiane Busch, KLEUSBERG Dipl.-Ing. Innenarchitektin



JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de

Erleben Sie ModuLine® hautnah.

Bei der Wahl des richtigen Raumkonzepts geht es nicht nur um Zahlen und sachliche Argumente. Das Gefühl muss stimmen.

Überzeugen Sie sich von der Qualität eines ModuLine® Gebäudes. Verschaffen Sie sich einen Eindruck von den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, den architektonischen Details wie Türen, Fenster, Bodenbeläge sowie den hochwertigen Büroeinrichtungsmöglichkeiten. Erkunden Sie den neu geschaffenen Showroom an unserem Standort Wissen, mitten in Deutschland. Lassen Sie sich überraschen, welche Möglichkeiten Ihnen Modulares Bauen bietet und bekommen Sie ein gutes Gefühl für das neue und flexible Systemgebäudekonzept ModuLine®. Unsere Berater stehen Ihnen für alle Fragen zur Verwirklichung Ihres Projekts zur Verfügung. ☐

JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de

PS: ModuLine® gibt es auch für Kindergärten und Schulen.

Freiräume für Bildung und Betreuung.

Kindergärten und Schulen unterliegen besonderen baulichen und ergonomischen Anforderungen. Speziell dafür bietet ModuLine® ein maßgeschneidertes Raumkonzept – kindgerechte, inspirierende Lernumgebungen nach neusten pädagogischen Erkenntnissen.

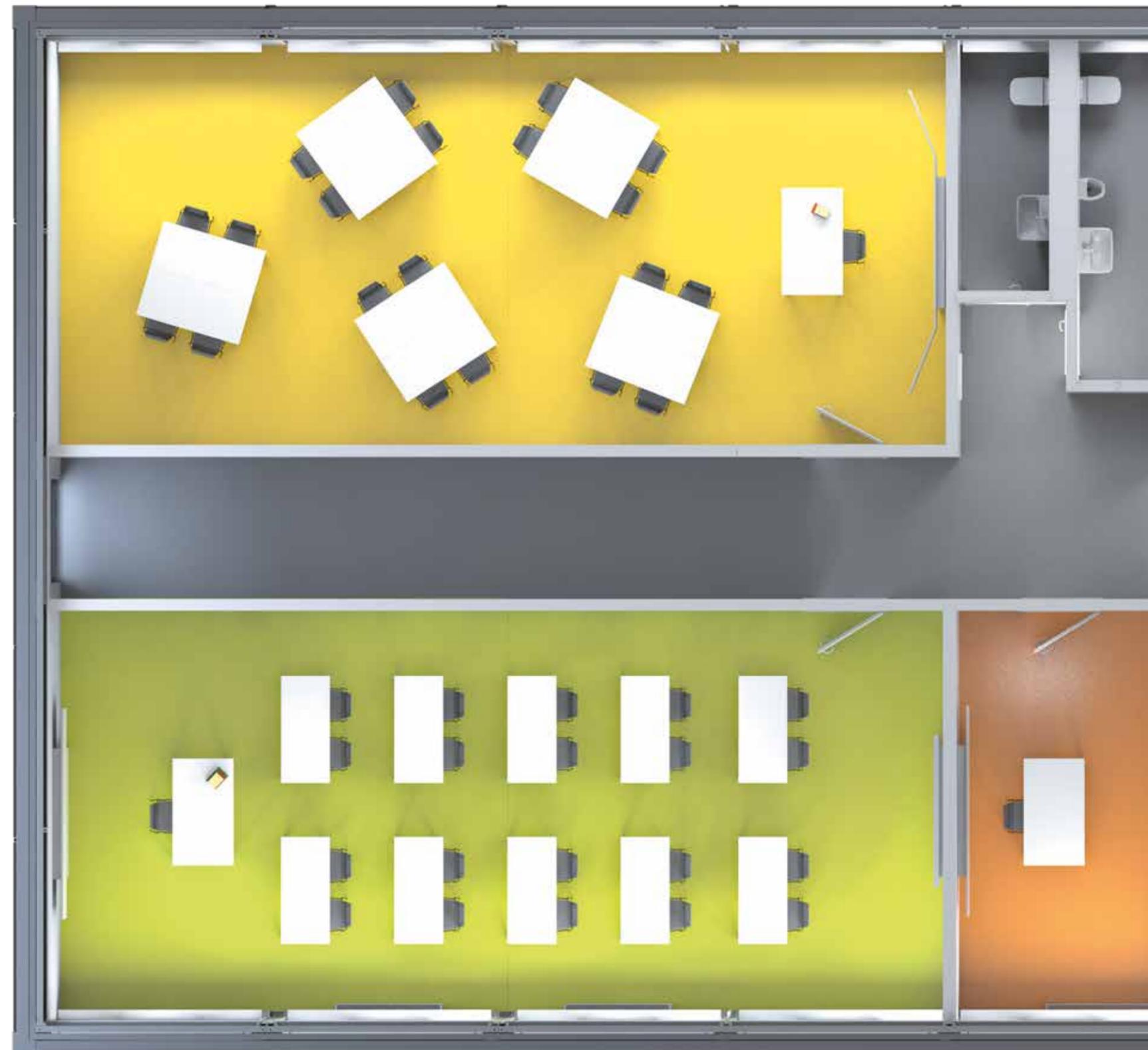
Für nähere Informationen besuchen Sie unsere Website oder rufen uns einfach an: 02742 955-150. ☐



Bestellen Sie jetzt
Ihr Infomaterial unter
info@kleusberg.de

JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

www.kleusberg-moduline.de



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-150

Fax: +49 (0)2742 955-144

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal

Tel.: +49 (0)345 5753-0

Fax: +49 (0)345 5753-144

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg

Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 547311-0

Fax: +49 (0)40 547311-44

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München

Tel.: +49 (0)89 660857-50

Fax: +49 (0)89 660857-49

E-Mail: info@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck

Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck

Tel.: +49 (0)7146 2873-0

Fax: +49 (0)7146 2873-44

E-Mail: info@kleusberg.de