



KLEUSBERG 

Objektreport

Schlüsselfertige Büro- und Verwaltungsgebäude

Ein Ansprechpartner für Konzept, Planung und Bau.

So verstehen wir das „Alles aus einer Hand“-Prinzip. Lassen Sie sich von zwei innovativen Projekten inspirieren, die wir von Grund auf gemeinsam mit unseren Kunden nach deren Anforderungen konzipiert, geplant und realisiert haben. Von der ersten Bleistiftskizze bis zur Schlüsselübergabe vergingen nur wenige Monate. Und dabei wurde die Möglichkeit einer Aufstockung von Anfang an mit eingeplant.

Modulares Bauen macht's möglich.

920 m² Bürogebäude in Hilchenbach

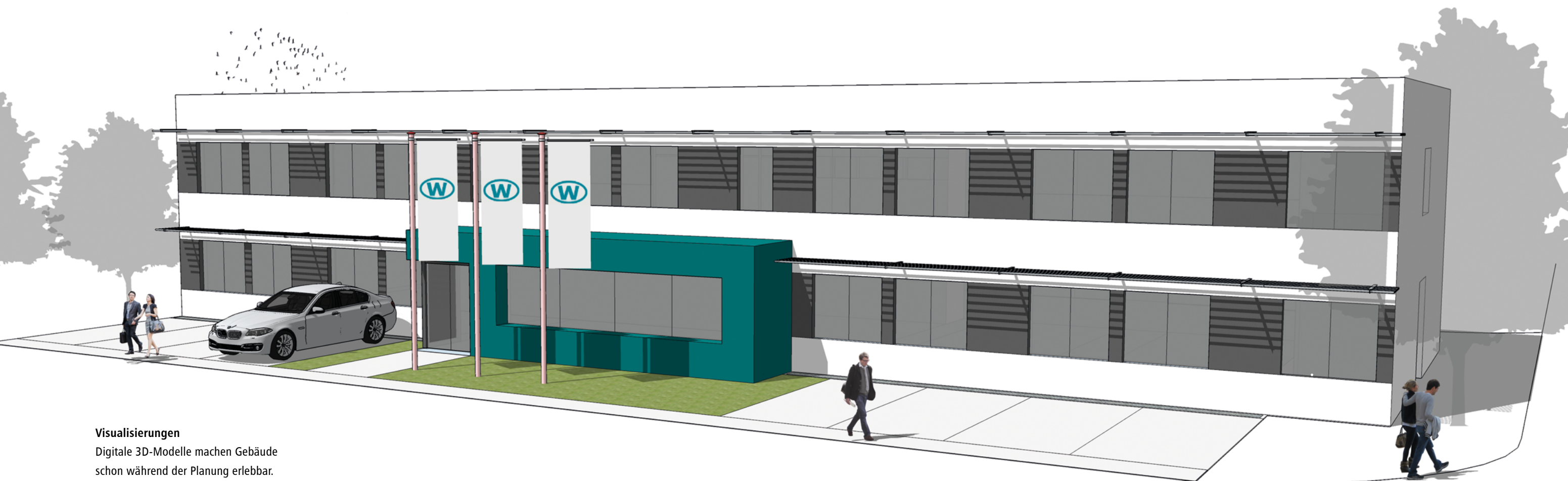
Für WESTFALIA Metal Hoses in Hilchenbach hat KLEUSBERG ein 2-geschossiges Bürogebäude mit 920 m² Bruttogeschossfläche aus 26 Modulen innerhalb von nur vier Monaten errichtet – inklusive des Rückbaus einer Bestandsimmobilie.



Corporate Architecture – Markenwerte dreidimensional erlebbar.

Bereits bei der Konzeption des neuen Headquarters für den Hersteller von Abgaskopplungselementen WESTFALIA stand fest, dass das Markenbild auch in der Architektur des Neubaus zum Ausdruck gebracht werden soll. Bei der Fassade fiel die Wahl auf eine Kombination aus horizontal strukturierten Putzflächen und der in Firmenfarbe abgesetzten

Aluminiumkassetten des vorgesetzten Eingangsbereichs. Die anthrazitfarbenen Fenster, verbunden durch gleichfarbige Putzabschnitte, lassen den Baukörper im Umfeld des stadtnahen Standorts mit Mischbebauung zurückhaltend und dennoch markant wirken, was nicht zuletzt auch im Umfeld für eine positive Resonanz sorgte.



Visualisierungen

Digitale 3D-Modelle machen Gebäude schon während der Planung erlebbar.



Statement

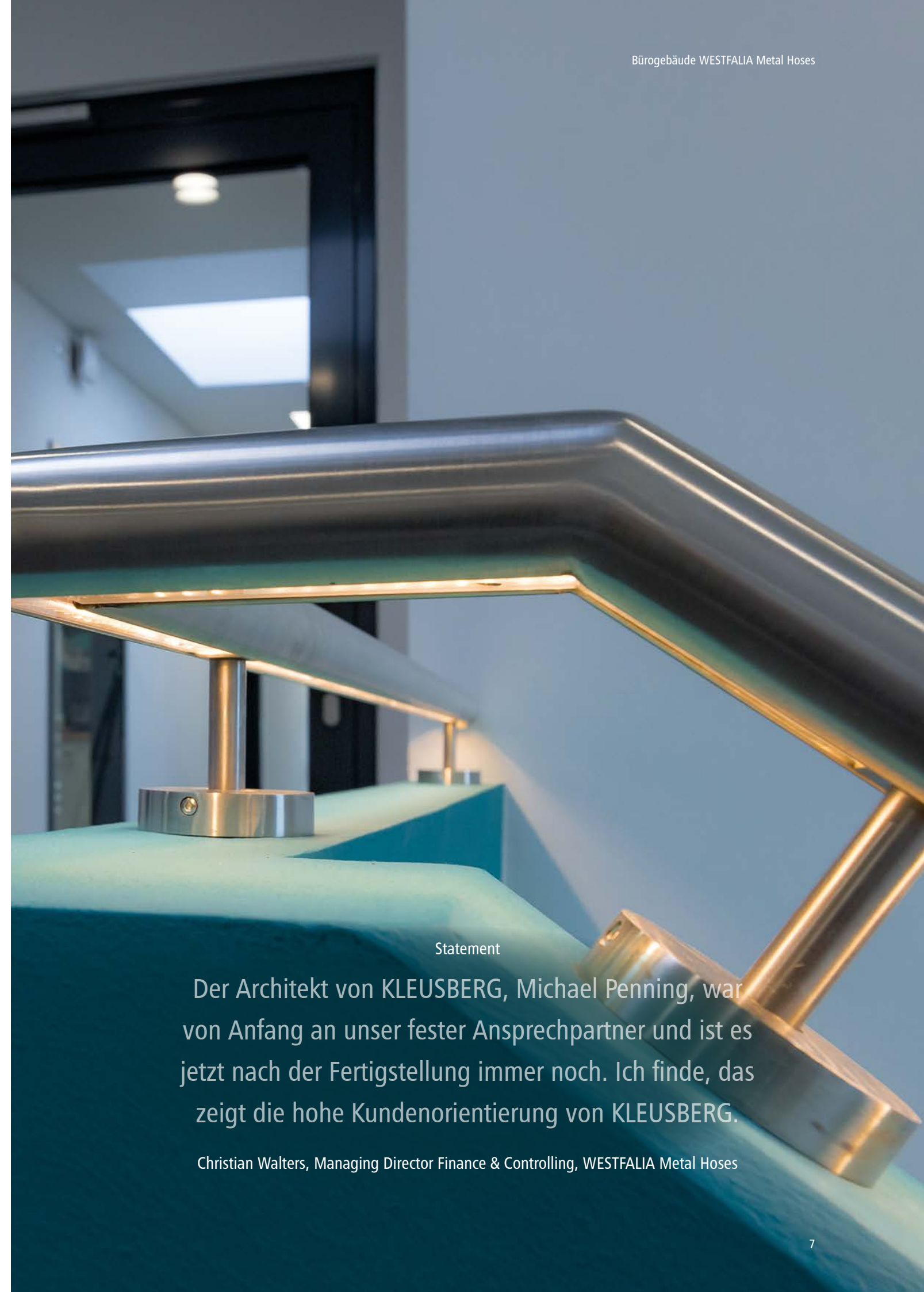
„Einer der wichtigsten Entscheidungsgründe lag auch darin, dass KLEUSBERG uns sämtliche Leistungen inklusive Architekten aus einer Hand bieten konnte.“

Christian Walters, Managing Director Finance & Controlling, WESTFALIA Metal Hoses

Open-Space-Grundriss als Basis für optimierte Teamarbeit.

Das klare Gestaltungskonzept setzt sich in den Innenräumen fort. Das Erdgeschoss ist größtenteils als Open-Space-Grundriss mit Besprechungseinseln und Konferenzräumen konzipiert, wodurch die Teamarbeit beispielsweise zwischen Vertrieb und Konstruktion gefördert wird. Die obere Etage ist mit Einzel- und Doppel-Büros ausgeführt, da hier

administrative Funktionen untergebracht sind, die weniger Interaktion und mehr Ruhe benötigen. Die Innenarchitektur schafft eine gute Balance zwischen Funktionalität und individueller Ausstattung. Das Gebäude spiegelt so die bodenständige Haltung, aber auch den Sinn für Qualität und Innovationen des südwestfälischen Unternehmens wider.



Statement

Der Architekt von KLEUSBERG, Michael Penning, war von Anfang an unser fester Ansprechpartner und ist es jetzt nach der Fertigstellung immer noch. Ich finde, das zeigt die hohe Kundenorientierung von KLEUSBERG.

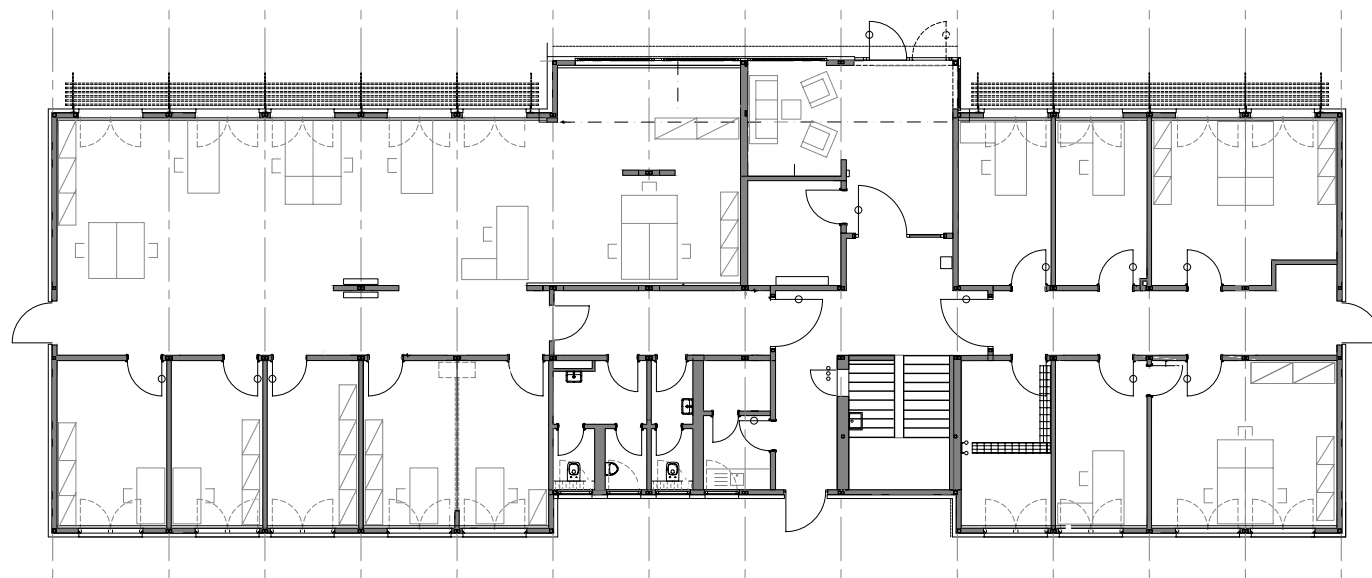
Christian Walters, Managing Director Finance & Controlling, WESTFALIA Metal Hoses

Modulbau mit Wohlgefühlcharakter und einer hohen Wertigkeit.

Der erhöhte Schallschutz und die Ausführung der Böden mit Zement-Estrich und widerstandsfähigem Teppich vermitteln eine hohe Wertigkeit. Der Wohlgefühlfaktor ist groß und die Arbeitsatmosphäre angenehm. Türen und Trennwände aus Glas schaffen Transparenz und fördern die offene Arbeits- und Unternehmenskultur. KLEUSBERG hat

auch durch markante Details – wie zum Beispiel den beleuchteten Treppenhalllauf – bewiesen, dass Modulbau genug kreativen Spielraum bietet. „KLEUSBERG überzeugte uns durch große Fairness, Ehrlichkeit und Flexibilität. Wir haben immer Lösungen gefunden, die unsere gemeinsamen hohen Ansprüche erfüllten,“ so Christian Walters.

Grundriss EG



Bausystem: KLEUSBERG Modulbau
Bauherr: WESTFALIA GmbH & Co. KG
Fertigstellung: 2017
Bauzeit: 4 Monate
Brutto GF: 920 m²
Ausführung: 2-geschossig
Standort: Hilchenbach



KLEUSBERG plant und baut ungewöhnlich gewöhnlich.

NUKEM Isotopes, eines der weltweit größten Handelsunternehmen von stabilen Isotopen für Medizin, Forschung und Mikrochipindustrie, steht für Schnelligkeit, Servicebereitschaft und Qualität. Das Wohlbefinden der eigenen Mitarbeiter steht dabei für Geschäftsführer Jürgen Laucht besonders im Fokus. Ein zentraler Grund, weshalb sich das Unternehmen für einen Büroneubau am Standort Alzenau entschieden hat.



Film ab – erfahren Sie mehr über Planung, Bauablauf und das Ergebnis im Interview mit dem Bauherrn Jürgen Laucht.

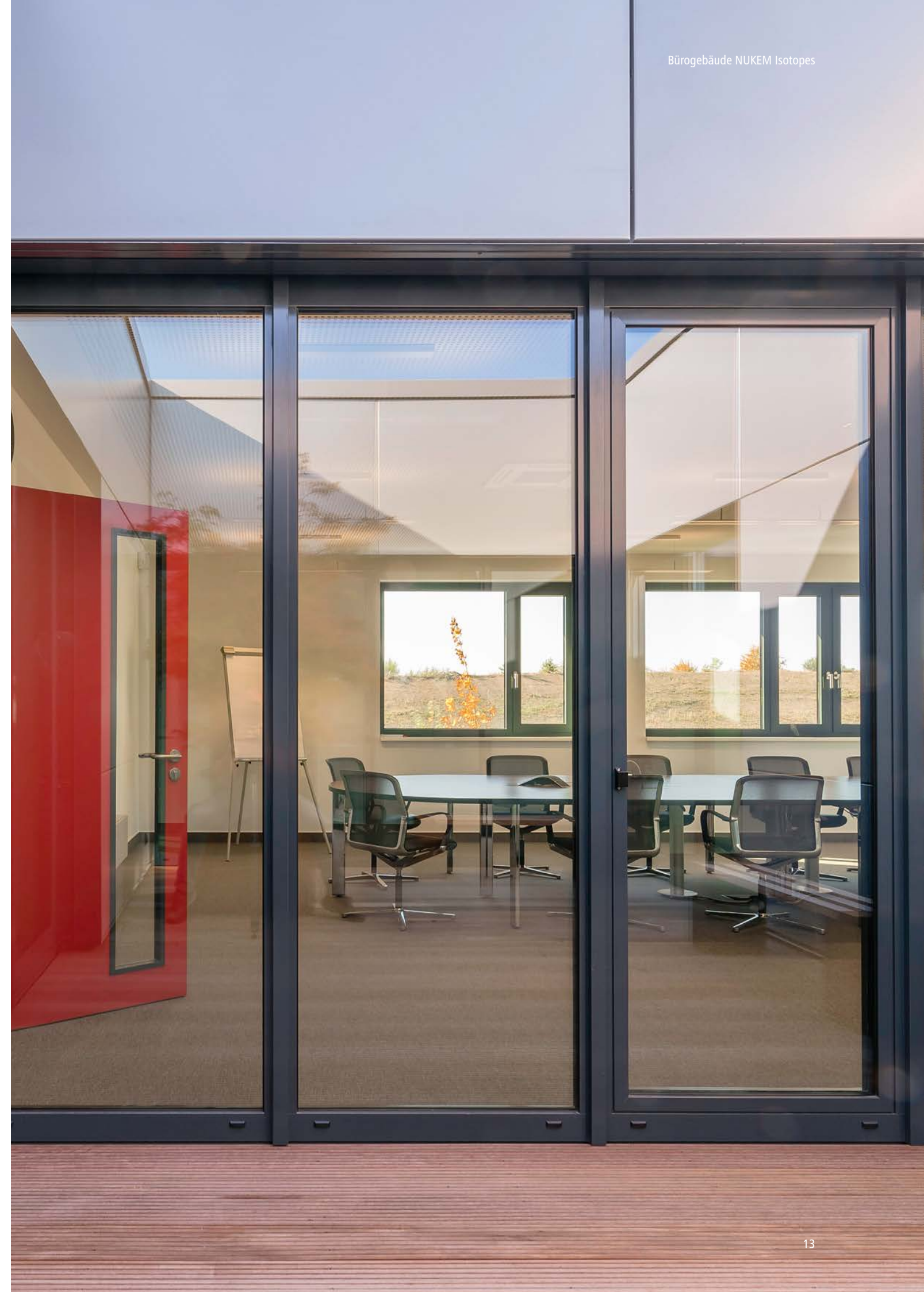
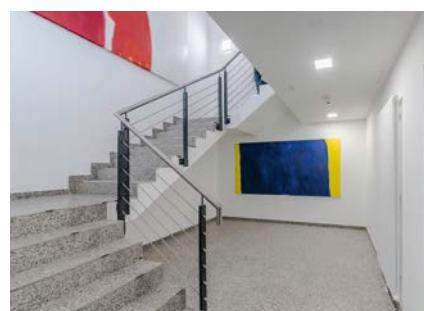
2.100 m²
Bürogebäude in Alzenau

Auch bei diesem Bauvorhaben übernahm KLEUSBERG alle Leistungen – von der Entwurfsplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Auch für künftige räumliche Anpassungen wie z. B. eine Aufstockung ist das Gebäude bereits statisch ausgelegt.

Das offene Atrium – eine Oase im Arbeitsalltag.

Die hochwertige Metallkassettensfassade wird durch anthrazitfarbene Fensterbänder gegliedert. In Teilbereichen bilden dezente Farbflächen gelungene Akzente. Ein zurückgesetzter Eingangsbereich lockert die Fassadeneinteilung zudem auf. Großräumige Büroflächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Eingangs- und Flurbereich präsentiert sich hell und lichtdurchflutet.

Das Atrium ist das Herzstück des neuen Bürogebäudes und bildet eine Oase im Arbeitsalltag. Die moderne Haustechnik rundet das Gesamtkonzept ab. Alle Räume werden durch eine energieeffiziente Klimaanlage gekühlt. Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, sodass zu allen Jahreszeiten eine angenehme Raumtemperatur geschaffen wird.

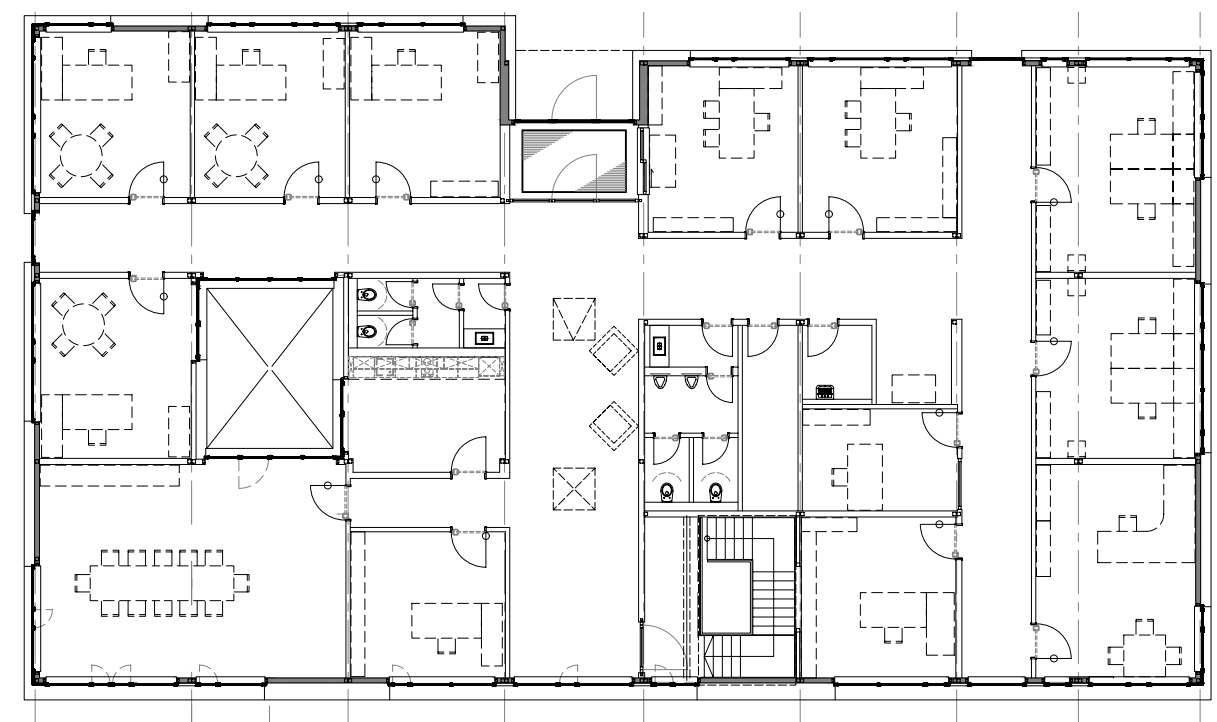




Hanglage durch Unterkellerung ausgeglichen.

Die Hanglage des Grundstücks von teilweise bis zu 5 Metern wurde durch eine Teilunterkellerung ausgeglichen. So stellt sich der Neubau zur Straßenseite 1-geschossig und zur Garten- und Mitarbeiterparkplatzseite 2-geschossig mit überdachten Stellplätzen dar. Im Untergeschoss sind Lager-, Archiv- und Serverräume sowie ein Duschbereich untergebracht, sodass die Fläche im Erdgeschoss ausschließlich für Büro Zwecke genutzt werden kann.

Bausystem:	KLEUSBERG Modulbau
Bauherr:	NUKEM Isotopes GmbH
Fertigstellung:	2018
Bauzeit:	4 Monate
Brutto GF:	2.100 m ²
Ausführung:	2-geschossig, EG Modular, UG in Stahlbetonbauweise
Standort:	Alzenau





KLEUSBERG

Zukunft Raum.

Bauen. Visionen erschaffen.

Gemeinsam mit Ihnen, unseren Kunden, Partnern und Mitarbeitern, gestalten wir täglich ein Stück Zukunft – und das seit vielen Jahrzehnten. Dass wir die Zukunft des Bauens im Blick haben und innovativ gestalten, beweisen wir Ihnen auf:

zukunft-raum.info



KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen

Tel. +49 (0)2742 955-150

Fax +49 (0)2742 955-144

E-Mail: info@kleusberg.de

Weitere Standorte

Hamburg ▪ Kabelsketal

Remseck ▪ München

kleusberg.de