

PLUS PUNKTE

Ausstattungs-elemente Mietsystem PLUS



Das PLUS bei PLUS.

Das Mietsystem PLUS überzeugt durch seine perfekt aufeinander abgestimmten Raummodule. Alle Einheiten verfügen über eine hochwertige Grundausstattung. Darüber hinaus steht eine Vielzahl optionaler Zubehör- und Einrichtungs-elemente gegen Aufpreis zur Auswahl.

Ihre individuelle Bauausführung finden Sie in der Baubeschreibung sowie der Zeichnung, die Ihrem Angebot beigelegt sind. Für weitere Ausstattungswünsche stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Sprechen Sie uns bitte an. ☐



Fußboden	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Verzinkter Stahlblech-Blindboden Mit Holz-Werkstoffplatte bzw. zementgebundener Werkstoffplatte (Funktionseinheiten) und 120/170 mm Mineralwoll-Dämmung	Thermoboden als Zusatz unter EG-Modul (Stahlrahmen-Konstruktion 120 mm, innen 60 mm PUR-Sandwich-elemente) Brandschutz: Zementgebundene Werkstoffplatten 120/170 mm Mineralwoll-Dämmung



Fassade stirnseitig	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Glattblech-Kassettenfassade Farbe: RAL 7040 (Fenstergrau)	Alle RAL-Farben (außer Metallic)



Fassade längsseitig	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Verzinktes Profil-Paneel-Blech Farbe: RAL 7040 (Fenstergrau)	Auf Wunsch auch als Glattblech-Kassettenfassade lieferbar Alle RAL-Farben (außer Metallic)



Attikablende	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Serienmäßige Attikablenden an der stirnseitigen Fensterfront Farbe: RAL 7040 (Fenstergrau)	Umläufige Dach- und Attikablende sowie Blenden an allen horizontalen Modulstößen Alle RAL-Farben (außer Metallic)



Individuelle Farbgestaltung der Außenwände	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Farbe: RAL 7040 (Fenstergrau)	Alle RAL-Farben (außer Metallic) für Fassade und Attikablende



Innenwände	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Beplankung aus melaminharzbeschichteten Holz-Werkstoffplatten Farbe: Weiß, ähnlich RAL 9016 (Verkehrsweiß)	Brandschutz: Innenbeplankung aus Gipskarton-Feuerschutzplatten GKF, gespachtelt, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen



Dach	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Schutzdach aus verzinktem und kunststoffbeschichtetem Blech Farbe: Weiß	KlimaFix EnEV-Dach*: Zusatzdach mit 7 % Neigung, Dämmung aus PUR-Hartschaum optional aus Mineralwolle, Farbe RAL 7035 (Lichtgrau), Giebelverkleidung in RAL 7040 (Fenstergrau) Dachterrasse

* Serienmäßig bei 2750/3750 PLUS EnEV



Decke	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Melaminbeschichtete Holz-Werkstoffplatten (Duschräume: Kunststoff-Hartschaumplatten) Farbe: Weiß, ähnlich RAL 9016 (Verkehrsweiß)	Akustikdecke Akustiksegel Brandschutz: Decke aus Gipskarton-Feuerschutzplatten GKF



Bodenbeläge	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	PVC-Belag, 2,0 mm, oberflächenversiegelt Farbe: Grau In Nassräumen rutschhemmender PVC-Belag entsprechend R 10	Teppichboden Linoleum Laminat



Außentüren	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	1- oder 2-flügelig, aus Aluminium Farbe: RAL 7016 (Anthrazitgrau) VSG-Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas Edelstahl-Beschläge Obentürschließer	Elektro-Öffner Türkontakte Panikfunktion Fluchttürwächter Fingerklemmschutz Gegensprechanlagen



Innentüren	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Röhrenspan-Türblatt Farbe: Hellgrau, ähnlich RAL 7035 (Lichtgrau) beschichtet, alternativ Buche Natur Stahl-Zarge Edelstahl-Beschläge, Profilzylinderschloss Türhöhe 2.000 mm	Lichtausschnitte erhöhter Schallschutz Fingerklemmschutz Rauchschutztüren Feuerschutztüren einbruchhemmende Türelemente Automatiktüren Türhöhe 2.125 mm



Fenster	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Durchgängige, breite Front von Kunststoff-Fenstern Farbe außen: RAL 7016 (Anthrazitgrau) Farbe innen: Weiß	Zusätzliche 1-flügelige Fenster Schiebefenster Schallschutzfenster Bodenstehende Fenster (im Brüstungsbereich mit einer TRAV-Sicherheitsverglasung ausgestattet) VSG-Zweischeiben-Isolierverglasung aus Wärmeschutzglas Abschließbare Olive



Sonnenschutz außen	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Alle Fenster der PLUS Serien (außer WC-Räume und Treppenhaus) serienmäßig mit außenliegenden Sonnenschutz-Jalousien, mit 80 mm breiten Lamellen und Elektro-Antrieb Farbe: RAL 9006 (Weißaluminium) Führungsschienen und Abstandhalter: RAL 7040 (Fenstergrau)	–
Blendschutz innen	–	Vertikaljalousetten als Blendschutz innen Farbe: Grau (Sonderfarben auf Wunsch)



LED-Beleuchtung



Klimagerät



Invertergerät



Brüstungskanal

Beleuchtung	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Beleuchtung gemäß Arbeitsstätten-Richtlinie	Zentrale Leuchten-schaltung Bewegungsmelder Außenbeleuchtung Fluchtwegleuchten LED-Beleuchtung

IT-Technik	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	–	Maßgeschneiderte Servertechnik inklusive kompletter Netzwerkverkabelung Optional Anbindung an bestehende IT-Netzwerke und Überwachungssysteme

Brandschutz und Sicherheit	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Feuerwiderstandsdauer von 30 Minuten Feuerschutzbekleidungen der Treppenhauswände gemäß F 90 Schalldämmung nach DIN 4109	Objektbezogenes Brandschutzkonzept Blitzschutzanlagen Brandmeldeanlagen Alarmanlagen/ELA Rauchmelder

Heizung	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Elektro-Konvektoren	Warmwasser-Heizung mit Anschluss an das bestehende Versorgungsnetz oder mit separater Gas-Heiztherme Inverteranlage zum Heizen und Kühlen Kindgerechter E-Heizer

Klimatisierung	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	–	Klimageräte mit Split-Technologie Invertergeräte

Elektro-Installation	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	E-Anschluss-/Verbindung mittels 32 A/400 V CEE-Eingangsstecker/Ausgangskupplung mit fest installiertem Kabel, nicht sichtbar über eine verdeckte Trasse; E-Installation innerhalb der Module unter Putz, Ausschalter, Steckdosen, Absicherung durch Sicherungsautomaten	Quer- und Geschossverbindungen Montage und betriebsfertiger Anschluss der Haupt-/Unterverteilungen

Kabel- und Medienführung	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNGSOPTIONEN
	Brüstungskanal, 70/170 mm, fensterseitig (außer in Gang-Modulen)	Quer- und Geschossverbindungen



Sanitär-einrichtung	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNG-OPTIONEN
	Unter-Putz-Ausführung Wasser-Rückspülfilter, Handwaschbecken, Seifen- und Papier- handtuch-Spender	Kindgerechte Ausstattung Behindertengerechte Einrichtung



Küchen-ausstattung	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNG-OPTIONEN
	Serienmäßig in zahlreichen Modultypen	Ausführung in verschie- denen Abmessungen und Ausstattungen möglich
Möbel	Ohne Einrichtung	Komplette Einrichtung (Büromöbel, Aufenthalts- und Umkleieräume, Sitzmöbel, Betten etc.)



Außen-treppen	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNG-OPTIONEN
	Verzinkte Stahlwangen- Treppe, 16 Steigungen	Setzstufen
Treppen-türme	Offene Modulkonstruk- tion einschließlich 2-läufiger Treppenana- lage mit Zwischen- podest und Harfen- geländer Treppenstufen und Podeste: Bewertungs- gruppe R 10 und V 10	–



Vordächer	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNG-OPTIONEN
	Vordach, Stahlrohr- Konstruktion verzinkt, Eindeckung aus Acryl- glas mit vorgehangener Regenrinne	Zusätzliche Wind- schutzblenden
Eingangspodeste	Eingangspodest für Außentür aus verzink- tem Rahmen und mit eingelegtem Gitterrost	Individuell angefertigte und montierte Rampen



Innenliegende Treppenhäuser	SERIEN-AUSSTATTUNG	AUSSTATTUNG-OPTIONEN
	Mit Feuerschutzplatten beplankt (F 90) Türen zum Flur in Rauchschutzausführung Treppenstufen und Zwischenpodeste aus Granit, Harfengeländer aus Rundrohr Stahl-Teile lackiert nach RAL 7037 (Staubgrau)	Rauch-/Wärmeabzugs- anlage (RWA) Aufzugsanlage

Technische Daten



MIETSERIE	2500/3000 PLUS	2750/3750 PLUS	2750/3750 PLUS EnEV
Erfüllung der EnEV	bis 24 Monate	bis 24 Monate	bis 60 Monate
Hauptsächliche Einsatzbereiche	Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Sozialräume, Banken und Shops		
Konstruktion	Stahlskelett-Bauweise mit Kassettenfassade und Profilblech-Wänden		
Abmessungen			
Längen	3.000 bis 7.350 mm	3.000 bis 7.350 mm	3.000 bis 7.350 mm
Breiten	2.450 und 3.000 mm	2.450 und 3.000 mm	2.450 und 3.000 mm
Höhe/lichte Raumhöhe	2.860/2.500 mm	3.210/2.600 bis 2.750 mm	3.210/2.600 bis 2.750 mm
Typenstatik	bis 3-geschossig	bis 3-geschossig	bis 3-geschossig
Verkehrslast	Erdgeschoss: 3,8 kN/m ² Obergeschoss: 2,8 bis 3,8 kN/m ² Treppenhaus: 5,0 kN/m ²	Erdgeschoss: 3,8 kN/m ² Obergeschoss: 2,8 bis 3,8 kN/m ² Treppenhaus: 5,0 kN/m ²	Erdgeschoss: 3,8 kN/m ² Obergeschoss: 2,8 bis 3,8 kN/m ² Treppenhaus: 5,0 kN/m ²
Schneelast	auf dem Dach: s = 1,3 kN/m ²	auf dem Dach: s = 1,3 kN/m ²	auf dem Dach: s = 1,3 kN/m ²
Brandschutz	F 30 bis F 90 gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig		
Wärmedämmung (Gefach/Bauteil)	Decke/Dach: 0,26/0,38 W/m ² K Außenwand: 0,32/0,39 W/m ² K Fußboden: 0,25/0,45 W/m ² K	Decke/Dach: 0,19/0,29 W/m ² K Außenwand: 0,32/0,39 W/m ² K Fußboden: 0,19/0,29 W/m ² K	Decke/Dach: 0,13/0,16 W/m ² K Außenwand: 0,20/0,23 W/m ² K Fußboden: 0,19/0,29 W/m ² K
Wechselwandsystem	ja	ja	ja

Vorbehaltlich Anpassungen und Änderungen bei Ausstattung und Einrichtung sowie systembedingter Abweichung der Spezifikation bei gebrauchten Modulen mit unterschiedlichem Herstellungsdatum.
Weitere Einrichtungen und Ausstattungen auf Anfrage.

Geprüfte Qualität

Für unsere Raumeinheiten verwenden wir nur
gütegeprüfte Materialien.

KLEUSBERG Mobile Mietgebäude sind schadstoffgeprüft zertifiziert.



Schadstoff-
geprüft
www.kvus.com
02 111328778

Gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig weisen sie eine Feuerwiderstandsdauer von 30 bis 90 Minuten auf.




**BESTELLEN SIE DIE BROSCHÜRE
Mietsystem PLUS JETZT ONLINE.**

kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-111
Fax: +49 (0)2742 955-188
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Grünstraße 14c ▪ 06184 Kabelsketal-Dölbau
Tel.: +49 (0)345 5753-113
Fax: +49 (0)345 5753-145
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Industriestraße 1 ▪ 06184 Kabelsketal-Gröbers
Tel.: +49 (0)345 5753-113
Fax: +49 (0)345 5753-145
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 541048 ▪ 22510 Hamburg
Reichsbahnstraße 72a ▪ 22525 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 547311-26
Fax: +49 (0)40 547311-46
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kronstadter Straße 4 ▪ 81677 München
Tel.: +49 (0)89 660857-50
Fax: +49 (0)89 660857-49
E-Mail: miete@kleusberg.de

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Postfach 3021 ▪ 71684 Remseck
Neckaraue 18 ▪ 71686 Remseck
Tel.: +49 (0)7146 2873-0
Fax: +49 (0)7146 2873-45
E-Mail: miete@kleusberg.de