

WIR GEBEN ZUKUNFT RAUM

KLEUSBERG 

MOBILE RAUMSYSTEME

FÜR TEMPORÄREN UND DAUERHAFTEN RAUMBEDARF

#RAUM_FÜRALLE

**RATZ! FATZ!
PLATZ!**

Mit mobilen Raumsystemen
von KLEUSBERG.

KLEUSBERG

Mehr erfahren unter
kleusberg.de/mietcontainer

FREIRAUM FÜR ALLE

Mobile Raumlösungen von KLEUSBERG



Entdecken Sie die ganze Vielfalt unter
kleusberg.de

Raumbedarf hat sich in den letzten Jahren stark gewandelt. Nutzungsverhalten und -dauer unterliegen zunehmend dynamischen Veränderungen. Unternehmen und öffentliche Einrichtungen müssen schnell auf neuen Platzbedarf reagieren und dabei gleichzeitig Wirtschaftlichkeit, Flexibilität, Funktionalität und Nachhaltigkeit vereinen.

Unsere Mobilen Raumsysteme ermöglichen genau das: Räume schaffen, dann und dort, wo sie gebraucht werden – schnell, hochwertig, mit bester Ausstattung, zur Miete oder zum Kauf. KLEUSBERG bietet optimale Lösungen bei temporärem oder dauerhaftem Bedarf und schafft Platz für Unternehmen, Bildungseinrichtungen, Kommunen, Baustellen, Messen – für ALLE.

_ FREIRAUM FÜR ALLE	02-03
_ INHALTSÜBERSICHT	04-05
_ LEIDENSCHAFT JEDERZEIT	06-07
_ DAS SIND WIR	08-11
_ NACHHALTIG VON ANFANG AN	12-13
_ RAUM FÜR SO VIELES	14-15
_ WIR SCHAFFEN RAUM	16-17
_ ERFAHRUNG MACHT DEN MEISTER	18-19
_ DAS KOMMT ALLES VON HIER	20-21
_ SAUBER, GEPRÜFT, BEREIT	22-23
_ ALLES WIE BEI LEGO	24-25
_ EIN, ZWEI, DREI – FREI	26-33
_ SERVICE 365 PLUS	34-35
_ FAKTENCHECK	36-37
_ NUTZEN SIE UNSER EXPERTENWISSEN	38-39

#RAUM_FÜRALLE

LEIDENSCHAFT JEDERZEIT

In über 75 Jahren hat KLEUSBERG immer wieder die Grenzen des Machbaren verschoben und neue Standards definiert – mittelständisch, ideenreich und leistungsstark. Bereits seit 1975 vermieten wir mobile Räume – ein Konzept, das heute aktueller denn je ist. Temporäre Gebäude bieten genau die finanzielle und zeitliche Flexibilität, die Unternehmen und öffentliche Einrichtungen benötigen, um agil zu bleiben. Mit eigener Fertigung in Deutschland, einem Mietpark von über 34.000 Raumeinheiten und zahlreichen technischen und konzeptionellen Innovationen überzeugen wir mit Top-Qualität und erstklassigem Service.

„Das **Vertrauen** unserer Kunden ist unser größter **Antrieb.**“

„Es motiviert uns, täglich Spitzenleistungen zu erbringen. Was uns auszeichnet? Unsere Leidenschaft, über den Standard hinauszugehen und stets Wort zu halten. Aber vor allem sind es die Herausforderungen, die andere für unlösbar halten, die uns beflügeln. Gemeinsam als Team schaffen wir das scheinbar Unmögliche – und genau darauf sind wir besonders stolz.“

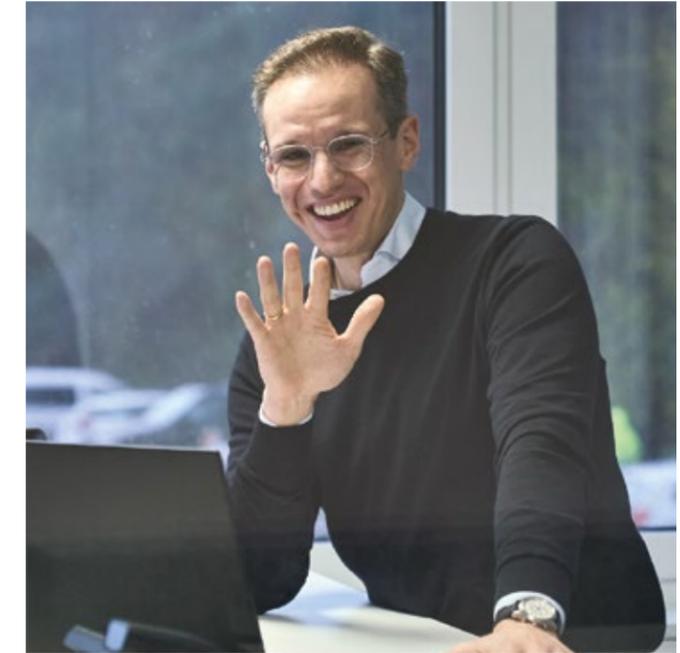
Torsten Höfer, Geschäftsführer

Die Menschen bei KLEUSBERG

DAS SIND WIR



Die herausragende Qualität unserer Mobilen Raum-systeme und die Wertschätzung unserer Kunden erreichen wir durch unser gemeinsames Engagement, unseren Ideenreichtum und unsere Leidenschaft. Wir sind ein vielfältiges und familiäres Team, das von gemeinsamen Werten und Überzeugungen geprägt ist.



Bei KLEUSBERG steht eine Kultur der respektvollen Zusammenarbeit und der offenen Kommunikation an erster Stelle. In einer konstruktiven und positiven Atmosphäre schaffen wir nicht nur Raum für Menschen, sondern auch für Wachstum, Innovation und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. **Und das erkennt man in jeder einzelnen gelieferten Raumeinheit.**





Das sind wir

IM WERK



Raumsysteme in der Kreislaufwirtschaft

NACHHALTIG VON ANFANG AN

Nachhaltigkeit ist bei KLEUSBERG mehr als nur ein Schlagwort – es ist ein gelebtes Prinzip. Für uns bedeutet es, ökologisch, ökonomisch und sozial ganzheitlich zu denken und zu handeln. Unsere Container sind flexibel und können angepasst, erweitert oder umgenutzt werden, ohne neue Einheiten fertigen zu müssen. Als temporäre Lösungen, etwa für Baustellenbüros, Schulen oder Wohnunterkünfte, helfen sie, dauerhafte Strukturen zu vermeiden, die später leer stehen oder aufwendig rückgebaut werden müssten.

ENERGIEEFFIZIENT

Moderne Ausstattungen wie Photovoltaikanlagen, energieeffiziente Heiz- und Kühlsysteme sowie LED-Beleuchtungen reduzieren den ökologischen Fußabdruck während der Nutzung.

VOLLSTÄNDIG RECYCELN

Am Ende ihres Lebenszyklus lassen sich die Materialien – insbesondere Stahl – nahezu vollständig recyceln.



Unser Ziel: Umwelt und Gesellschaft mit optimierten Prozessen, innovativen Fertigungsmethoden und verantwortungsvollem Materialeinsatz zu schützen – bei bewährter KLEUSBERG Qualität.

Temporär oder dauerhaft

RAUM FÜR SO VIELES

Die Mobilen Raumsysteme von KLEUSBERG finden ihren Einsatz in zahlreichen Arbeits- und Lebensbereichen. Dort, wo kurzfristig Platz gebraucht wird und wo größtmögliche Flexibilität bei der Nutzungsdauer gefragt ist, sind sie das Mittel der Wahl.



WIR SCHAFFEN RAUM

Für Mitarbeitende in Unternehmen, für Kinder und Schüler oder für Teams auf Baustellen. Ob als Büro, Schulgebäude, Wohnunterkunft oder Aufenthaltsraum. Unsere Raumsysteme passen sich Ihren individuellen Anforderungen an und bieten eine optimale Ausstattung für jeden Einsatzzweck.

Für jeden Einsatz

_Büro | Verwaltung
_Schule
_Kindergarten | Kita

_Baustelle
_Wohnen | Unterkunft
_Aufenthalt | Pause

_Shop | Verkauf
_Messe | Event

Gruppenräume
zum Wohlfühlen



Offen für Kommunikation &
konzentriertes Arbeiten

Backstage-Bereich mit
Künstlergarderoben



Alles für den
perfekten Service

Besonderer Anlass,
besondere Optik



Platz für mehr und
für immer

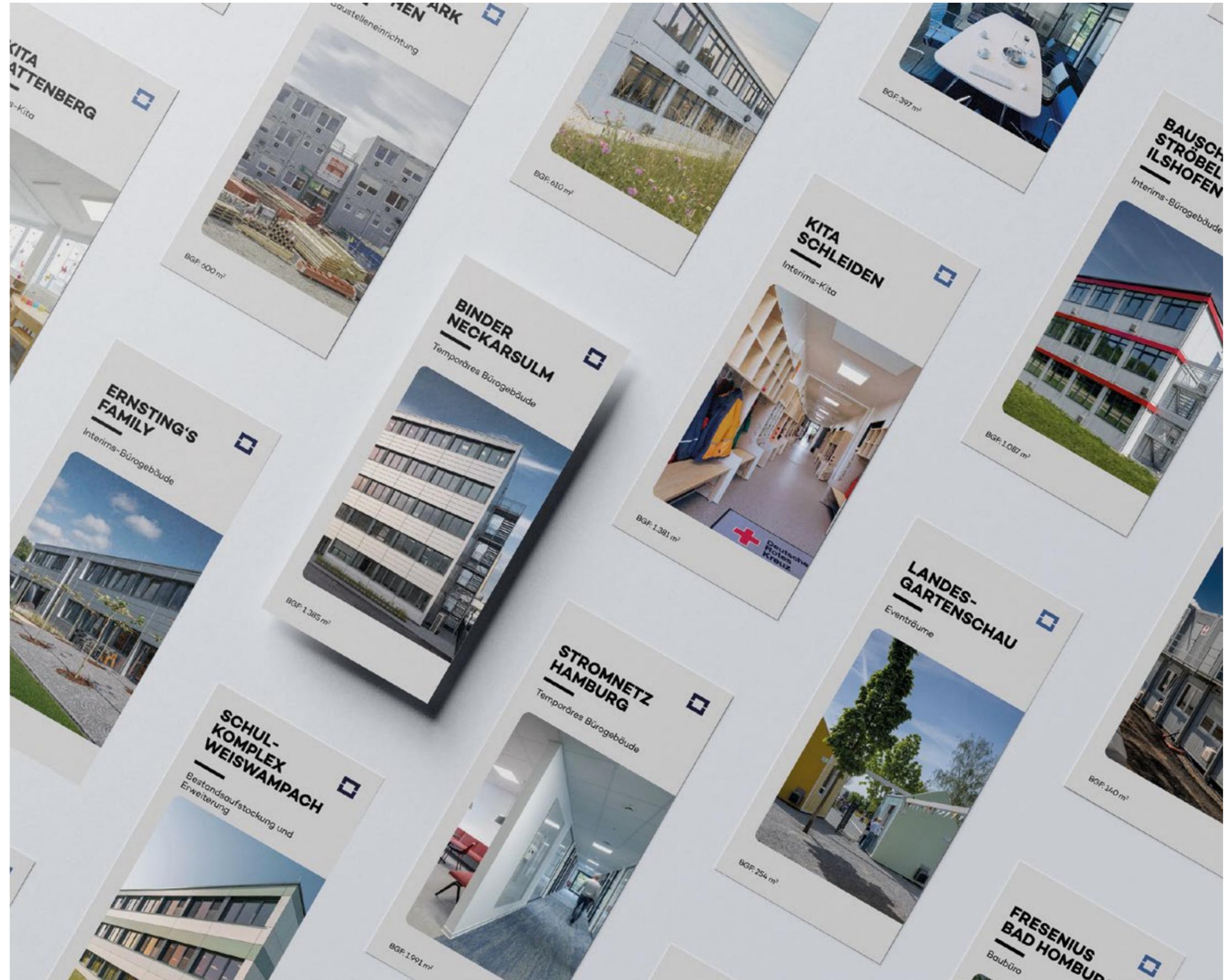
ERFAHRUNG MACHT DEN MEISTER

Hier wird bereits gearbeitet, gespielt, gelernt und verkauft! Zahlreiche erfolgreich realisierte Raum- und Gebäudeprojekte spiegeln die ganze Erfahrung von KLEUSBERG wider und zeigen die vielfältigen Anwendungsmöglichkeiten unserer innovativen Systeme.

Lassen Sie sich von unseren Projekten inspirieren und entdecken Sie, was alles möglich ist!



Unsere Erfolgsprojekte finden Sie hier.



Schauen Sie sich unseren
Fertigungs-Film jetzt direkt
auf Ihrem Smartphone an.



MOBILE RAUMSYSTEME — FÜR TEMPORÄREN UND DAUERHAFTEN RAUMBEDARF

Made in Germany

DAS KOMMT ALLES VON HIER

Der Hauptsitz von KLEUSBERG befindet sich im Herzen des Westerwaldes, einer Region mit langer Handwerkstradition, die den Grundstein für unser familiengeführtes Unternehmen gelegt hat. Seit Jahrzehnten verbinden wir tief verwurzelte Tradition mit moderner Fertigung. Die Mobilen Raumsysteme von KLEUSBERG werden aus-

schließlich in Deutschland entwickelt und gefertigt, wodurch wir höchste Qualitätsstandards sowie eine flexible und präzise Umsetzung individueller Kundenwünsche garantieren. Nachhaltigkeit und Verlässlichkeit – Werte, die unser Handeln seit jeher prägen – stehen dabei stets im Mittelpunkt.



Mobil, aber sicher: Unsere Mobilen Raumsysteme sind TÜV-geprüft, sicherheits- und schadstoffgetestet und entsprechen einer Vielzahl gängiger Bestimmungen und Empfehlungen. So können Sie sich auf Qualität und Sicherheit verlassen. Gemäß Brandschutz-Gutachten der MFPA Leipzig erreichen wir mit unserer Containerbauweise das Brandschutzziel F30 – welches darüber hinaus optional bis F90 erweiterbar ist. Erfahren Sie mehr unter [kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)

SAUBER, GEPRÜFT, BEREIT.



Unsere Mietcontainer sind speziell für vielseitige Einsätze konzipiert. Als Qualitätsführer legen wir höchsten Wert darauf, dass jede Einheit nach der Nutzung sorgfältig wiederaufbereitet wird. Dies umfasst die Reinigung, Qualitätsprüfung und Instandsetzung, bevor die Container für den

nächsten Kunden auf die Reise gehen. Dabei gelten für uns die gleichen strengen Standards wie bei der Neuproduktion: Mehrstufige Qualitäts- und Funktionskontrollen stellen sicher, dass jede Einheit in einwandfreiem Zustand das Werk verlässt.



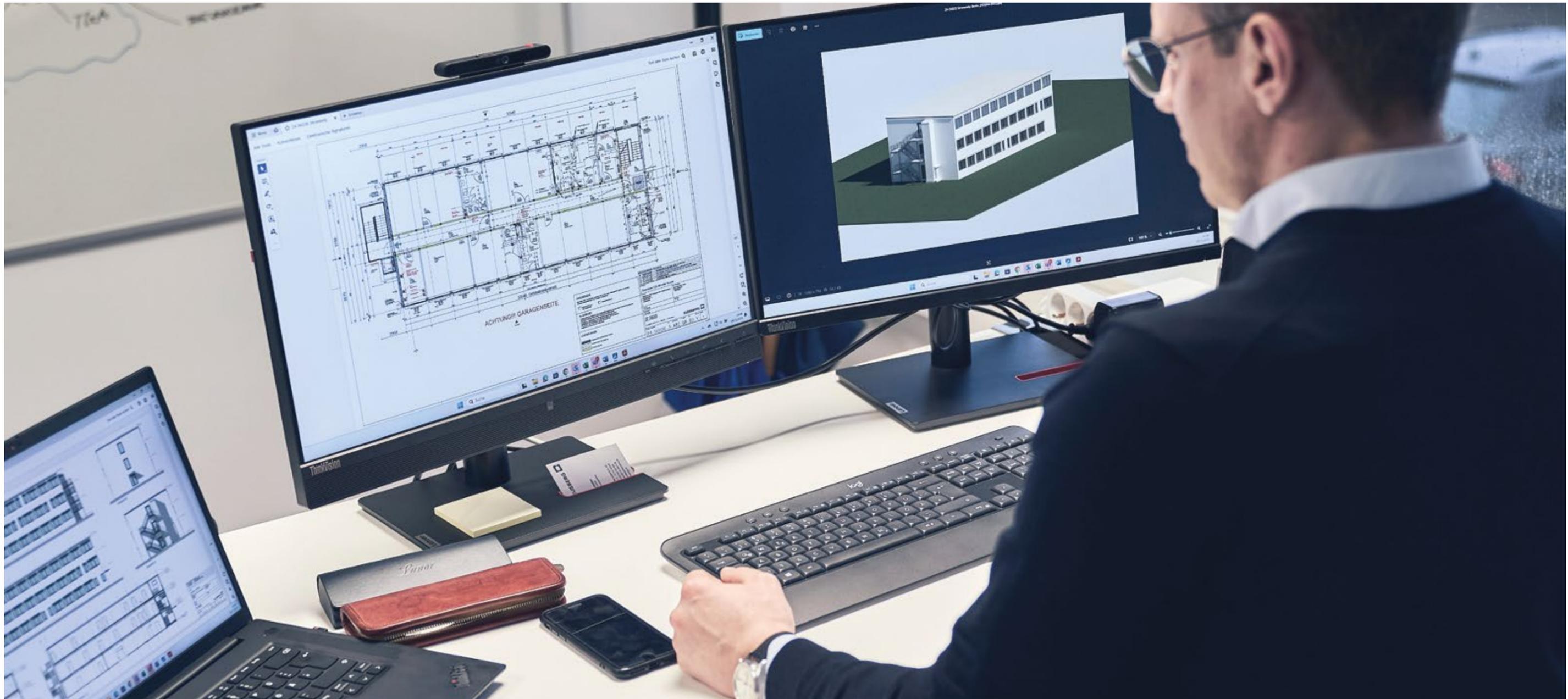
Pünktlich am richtigen Ort: In unseren deutschlandweiten Aufbereitungswerken läuft alles nach Plan, damit unsere Einheiten genau dann und dort innerhalb kürzester Zeit bereitstehen, wo sie benötigt werden.

Komplett ausgestattet und funktional

ALLES WIE BEI LEGO

Ob kindgerechte Räume für Kitas, komplett eingerichtete Klassenzimmer, komfortable Hotel-Container für Baustellen oder moderne Bürogebäude – die Mobilten Raumsysteme von KLEUSBERG überzeugen durch hochwertige

Ausstattung und zeitgemäße Technik. Dank des modularen Systems lassen sich aus den einzelnen flexiblen Modultypen individuelle Grundrisse konfigurieren, um genau die passende Lösung zu erhalten – **ganz wie bei einem Lego-Baukasten.**



Unsere Raumsysteme

EINS, ZWEI, DREI – FREI.

Alle drei Systeme basieren auf einer durchdachten Baukastensystematik. Von umfangreichen Ausstattungsmerkmalen über die serielle Fertigung bis hin zur Logistik, ist jedes Detail darauf ausgelegt, unsere Kunden schnell, individuell und effizient mit temporären Räumen zu versorgen.



Entdecken Sie die ganze Vielfalt unter [kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)

System SOLID

Die robusten Raumcontainer des Systems SOLID sind die ideale Lösung für funktionale und anspruchsvolle Bedingungen im Baustellenumfeld. Sie bieten maximale Flexibilität und können für einen Zeitraum von bis zu 24 Monaten genutzt werden.

SOLID



System PLUS

Die hochwertigen Raumcontainer des Systems PLUS können flexibel bis zu 60 Monate genutzt werden. Sie lassen sich jederzeit erweitern, versetzen oder abbauen und passen sich damit perfekt wechselnden Anforderungen an.

PLUS



ModuLine®

ModuLine® ist das modulare System für genehmigungsfähige Gebäude zur dauerhaften Nutzung – ohne baurechtliche Einschränkungen und mit allgemeiner Bauartgenehmigung. Ob zur Miete oder zum Kauf: ModuLine® verbindet Langlebigkeit mit individueller Gestaltungsfreiheit.

MODULINE





Dieses Projekt ansehen
unter kleusberg.de



Dieses Projekt ansehen
unter kleusberg.de

Baustelleneinrichtung im DIAMALTPARK,
München

SOLID



Elisabeth-Selbert-Schule,
Wiesbaden

PLUS





Dieses Projekt ansehen
unter [kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)

Bürogebäude Ernsting's family,
Coesfeld-Lette

MODULINE



Flexibel, nachhaltig und vielseitig – unsere Mobilen Raumsysteme passen sich Ihren Anforderungen an – ob SOLID, PLUS oder ModuLine®. Wir schaffen Raum für temporären und dauerhaften Bedarf.

Mehrwert an jedem Tag im Jahr

SERVICE 365 PLUS

Bei KLEUSBERG steht umfassender Service im Mittelpunkt. Kunden erhalten nicht nur innovative Raumsysteme, sondern auch ein auf ihren Bedarf und ihre Wünsche abgestimmtes Dienstleistungspaket.

01



01 _Individuelle Beratung

Kostenlose Fachberatung und präzise Bedarfsermittlung durch unsere Kundenbetreuer.

02 _CAD-Planung

Optimierte Grundrissgestaltung durch unsere Planung im Baukastensystem.

02



03 _Kostenermittlung

Transparente Kalkulation und Angebotserstellung mit Festpreisgarantie.

04 _Full-Service

Erdarbeiten, Fundamentierung, Montage, Haustechnik, Innenausstattung und Einrichtung.

03



04



05



06



05 _Termingerechte Realisierung

Pünktlicher Transport, schnelle Verfügbarkeit und zuverlässige Terminplanung.

06 _Schlüsselfertig gebaut

Alle Ausbau- und Installationsleistungen durch geschulte Fachkräfte.

07



07 _Facility Management

Umfassender Wartungs- und Reparaturservice während des gesamten Mietzeitraums.



Weitere Informationen finden Sie auf kleusberg.de

FAKTENCHECK

Die KLEUSBERG Gruppe

13

Standorte innerhalb
von Deutschland

450

Millionen Euro Gesamt-
leistung ca. im Jahr

1.400

Menschen arbeiten in der
KLEUSBERG Gruppe

77

Jahre Erfahrung
in der Bauindustrie

ZAHLEN UND FAKTEN

Mietpark

> 34.000 ^{STK.}

Vermietete Raum-
fläche pro Jahr

> 153.000 ^{m²}

Produktions- und
Logistikflächen

> 170.000 ^{m²}

Erfahrung in der Vermietung

50 ^{J.}



PERSÖNLICH WÄHRT AM LÄNGSTEN

So fängt alles an. Mit einem guten Gespräch. Vertrauensvoll. Kompetent. Kostenlos. Wir besprechen Ihre Wünsche und Anforderungen zu Ihrem Raumbedarf und kommen so gemeinsam mit unseren Mobilien Raumsystemen der passenden Lösung einen wichtigen Schritt näher. Buchen Sie jetzt einen Beratungstermin mit unseren Expertinnen und Experten.



Experten-Termin
jetzt online buchen.



DEUTSCHLANDWEIT FÜR SIE DA

Seit vielen Jahrzehnten realisiert das 1948 gegründete Unternehmen KLEUSBERG Bauvorhaben für Industrie, Handel, Gewerbe, öffentliche Auftraggeber sowie die Bauindustrie. Unser Ziel ist es, Bewährtes stetig zu verbessern, neue innovative Lösungen zu entwickeln, um daraus nachhaltige, für den Kunden wirtschaftliche Gebäude zu verwirklichen.



KLEUSBERG schafft Raum für alle. Entdecken Sie die ganze Welt der modularen Gebäude und Räume unter [kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)



WIR GEBEN ZUKUNFT RAUM

KLEUSBERG 



[kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)

