

# Kindertageseinrichtungen

Schlüsselfertig gebaut oder temporär zur Miete



# Grundstein für individuelle Bildung.

Perspektiven aufzeigen, Entwicklung fördern, Raum für Entfaltung schaffen. Wir wissen, wie maßgeblich das Umfeld Einfluss darauf nimmt. Als Familienunternehmen sehen wir uns in der Verantwortung, neuen Raum zu verwirklichen, der den Grundstein für zukunftssichere und individuelle Bildung legt. Und das beginnt schon bei den Kleinsten.



## 3 Raumlösungen für eine neue Zeit.

Modulares Bauen, ModuLine® oder Mietsystem PLUS – diese unterschiedlichen Möglichkeiten bieten Ihnen alle Optionen für den Kita-Neubau und temporäre Einrichtungen.

Sie möchten eine individuell auf Ihren Bedarf ausgerichtete Kindertagesstätte verwirklichen und das mit Preis- und Termingarantie? Dann gewährleistet unser modulares Bauprinzip eine schnelle und sichere Realisierung. Die Verwendung ökologisch unbedenklicher Materialien und die energieeffiziente Gebäudetechnik sind dabei selbstverständlich.

Das flexible Baukastensystem ModuLine® punktet mit Wiederverwendbarkeit und Anpassungsfähigkeit. Mobile Mietgebäude aus PLUS Modulen sind die doppelt flexible Lösung: Sie schaffen schnell temporären Raum, der gemäß Ihren Anforderungen konzipiert und mit kindgerechter Ausstattung versehen ist. ☐



Während der Eingewöhnungsphase können die Eltern ihre Jüngsten aus dem Obergeschoss des zentralen Gebäudetraktes bestens im Blick behalten.

Sowohl aus den Gruppenräumen als auch dem Flur der 2. Etage hat man durch die großzügig verglaste Pfosten-Riegel-Fassade einen guten Blick in den weitläufigen Innenhof, in dem die Kinder geschützt spielen können. Optisch heben sich die seitlichen Gebäudeflügel mit feingliedriger Holzfassade klar von dem straßenseitigen, geradlinigen Baukörper ab.

Modulbauweise steht für niedrige Betriebs- und Energiekosten, was das Blockheizkraftwerk sowie die auf dem Pultdach befindliche Photovoltaikanlage beispielhaft zeigen. Binnen 4 Monaten Bauzeit erfolgte die Fertigstellung der neuen Kindertagesstätte, die als Gesamtkonzept mit Optik, Funktionalität und pädagogischer Ausrichtung beeindruckt. □

## Eindrucksvolle Kita. Modular gebaut.

Ein architektonisches Erscheinungsbild, das Kinder- wie Elternherzen höherschlagen lässt. Hell, übersichtlich und mit ausreichend Platz, damit auch das integrierte Eltern-Kind-Zentrum harmonisch eingebunden werden kann – das bietet der hufeisenförmige Baukörper der Kindertagesstätte in Waldshut-Tiengen.



Modulares Bauen –  
Kindertagesstätte, Waldshut-Tiengen  
Planung: Oldenberger & Weber Architekten

# Eine farbenfrohe Modulwelt, die Kindern gefällt.



Wie aktivierend Farben sein können, beweist die neue barrierefreie Kindertagesstätte in Harsewinkel. Das Gebäude gliedert sich in drei Kuben, die sich optisch durch unterschiedliche Farben voneinander abheben – Blau, Gelb und Rot.

In zwei dieser Bereiche finden sich die Gruppen- und Nebenräume sowie Schlafbereiche für die Kinder. Der dritte Abschnitt beherbergt übergeordnete Funktionsräume wie das Büro der Kita-Leitung, die Küche sowie einen Mehrzweckraum. So gibt es auf einer Ebene eine klare Trennung der Bereiche und genügend Platz zum Spielen, Schlafen, Essen und auch für die Organisation.

Ein weiterer Pluspunkt sind die natürlichen Lichtverhältnisse – neben bodentiefen Fenstern wurden zwei großzügig verglaste Satteldächer integriert. Der dadurch ermöglichte Tageslichteinfall sorgt für eine angenehme Raumatmosphäre. Das äußere Erscheinungsbild ist neben der bunten Farbgebung auch durch zwei mit Holzfassade versehene Mittelbauten harmonisch strukturiert. Hier trifft Funktionalität auf ein abwechslungsreiches Erscheinungsbild. Vom ersten Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe hat KLEUSBERG alle Leistungen übernommen und damit gezeigt, was mit dem „Alles-aus-einer-Hand“-Prinzip möglich ist. ☐



Der Haupteingangsbereich mit einem Satteldach aus Glas erschließt alle weiteren Räume.

Modulares Bauen –  
Kita, Harsewinkel  
Planung: KLEUSBERG



# Natürliche werthaltige Architektur.

Architektonisch anspruchsvoll trotz modularer Bauweise? Für uns bilden Architektur und Modulbauweise keinen Widerspruch – im Gegenteil. Sie lassen sich zu stimmigen Gesamtkonzepten verbinden, bei denen auch Nachhaltigkeit nicht zu kurz kommt. Sowohl im Außen- als auch Innenbereich von Kindertagesstätten können verschiedene Oberflächen und Materialien höchsten Anforderungen an Akustik, Raumbehaftung und Funktionalität gerecht werden.

Die neue U3-Einrichtung in Groß-Umstadt schafft genau das. Die natürliche Lärchenholzfassade prägt dieses Gebäude ebenso wie bodentiefe Verglasungen der Gruppenräume und die lebendig platzierten Holzfenster der Nebenräume. Die natürliche Grundbehaftung und das Wohlfühlklima werden durch ein energieeffizientes Heizungs- und Beleuchtungskonzept abgerundet. Innerhalb von 13 Wochen Bauzeit ist so attraktiver Lebensraum für Kinder, Betreuer und Eltern entstanden. ▣

Nachhaltigkeit und Ökologie standen für den Bauherrn hier im Fokus.

Innerhalb der Räume können die Kinder sich spielerisch mit unterschiedlichen Materialien und Formen beschäftigen.



Modulares Bauen –  
Kita, Groß-Umstadt  
Planung: sdxs Architekten

# Miet-Kita ohne zeitliche Befristung mit ModuLine®



Auffällig normal und doch besonders – mit dem Mietsystem ModuLine® können maßgeschneiderte Gebäude auf Zeit ohne baurechtliche Einschränkungen für beliebig lange Nutzungszeiten realisiert werden.

Akuter Bedarf und steigende Bevölkerungszahlen schaffen die Notwendigkeit für zusätzliche Betreuungsplätze – so auch in der Landeshauptstadt Potsdam. Mit dem Mietsystem ModuLine® konnte binnen kürzester Zeit eine wirtschaftlich attraktive und qualitativ optimale Gebäudelösung realisiert werden. Zur bestehenden Einrichtung wurde eine Erweiterung errichtet, die mit ihrer hellen Putzfassade und den großen Fensterflächen nicht an eine Interimslösung für zunächst 5 Jahre Nutzung erinnert.



Im Inneren ist genügend Platz zum Spielen und Toben – der umweltfreundliche und strapazierfähige Linoleumboden hält diesen Belastungen problemlos stand. Die Sanitärräume sind ebenso kindgerecht ausgestattet. Nach Ablauf der Mietzeit von 5 Jahren besteht die Möglichkeit, diese zu verlängern, das Gebäude käuflich zu übernehmen oder an KLEUSBERG zurückzugeben. ModuLine® vereint also das Beste aus 3 Welten – Bauen, Mieten und Kaufen – und besticht mit Flexibilität in puncto Größe, Geschossanzahl und Grundrissgestaltung. ☐

Mietsystem ModuLine® –  
Kita, Stadt Potsdam

# Mietsystem PLUS – für kurze und mittlere Nutzung.

Viele haben eine klare Vorstellung von herkömmlichen Container-Raumlösungen und sind überrascht, dass Mobile Mietgebäude von KLEUSBERG weit mehr als eine „Notlösung“ sind. So zeigte es sich auch bei dem Interimsgebäude für die katholische Kita St. Cäcilia in Netphen-Hainchen, welches als Ausweichquartier für etwa 2 Jahre dient. Aufgrund flexibler Grundrissgestaltung stehen den Kindern hier neben regulären Gruppenräumen auch Turn-, Werk- und Rollenspielzimmer zur Verfügung, in denen sie spielen, lernen und Neues entdecken können. Diese Mietlösung von KLEUSBERG wurde innerhalb von 5 Tagen Montagezeit verwirklicht und überzeugt auf ganzer Linie – mit Individualität, Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre. ☐



Großzügige, kindgerecht eingerichtete Räume sorgen für einen angenehmen Aufenthalt.



Mietsystem PLUS –  
Kita Dillweg, Netphen-Hainchen



# Das PLUS bei kindgerechter Ausstattung.

Ursprünglich sah die Planung ein eingeschossiges Gebäude vor – auf Kundenwunsch ist dieses um ein 2. Staffelgeschoss erweitert worden. Die farbenfrohe gestaltete Interims-Kita in Leipheim ist ein gutes Beispiel für die vielfältigen und individuellen Möglichkeiten des Mietsystems PLUS, mit dem bis zu 3-geschossige Gebäude innerhalb weniger Tage entstehen.

Alles begann mit der Anfrage der Stadt Leipheim über das KLEUSBERG Online-Planungstool für Mobile Mietgebäude. Bei der Umsetzung standen eine angenehme Raumakustik sowie ein hohes Sicherheitsniveau im Fokus. So wurde beispielsweise der Haupteingang mit einem elektrischen Türöffner sowie die Notausgänge mit Türwächtern und sämtliche Innentüren mit Fingerklemmschutz versehen. Die extra niedrigen Kinder-WCs, dazugehörige Waschbereiche für die Kleinen sowie die Wickelkommode des Sanitärmoduls sind ein Novum bei Mietkindertagesstätten. 



Die extra kleinen Kinder-WCs mit Waschbereich sowie Wickelkommode bilden den sanitären Bereich der Kita.



Die neue Spielstätte bietet eine offene und herzliche Atmosphäre, in der sich die Kids wohlfühlen können.

Mietsystem PLUS –  
Kita Raupe Nimmersatt, Leipheim

# Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:  
[kleusberg.de/ansprechpartner](https://kleusberg.de/ansprechpartner)



 Produktionsstandorte  
 Vertriebsstandorte

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**  
Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen  
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen  
Tel.: +49 (0)2742 955-150  
E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)