KLEUSBERG

# Objektreport

Kita Königs Wusterhausen

Kita Schatzkiste, Königs Wusterhausen

# Von der Bleistiftskizze bis zum letzten Wachsmalstift.

Bis zum Einzug sind zahlreiche Gewerke vonnöten, damit am Ende ein vollfunktionsfähiges Gebäude dasteht. So werden Roh- und Innenausbau, Dach- und Fassadenarbeiten sowie Haustechnik und Außenanlagen von einer Vielzahl unterschiedlicher Fachfirmen, teilweise nacheinander, oftmals aber auch zeitgleich ausgeführt.

Kita Schatzkiste, Königs Wusterhausen

Fassadengestaltung in Naturtönen – in Anlehnung an den Nahe gelegenen Krüpelsee.

Eine Koordinationsaufgabe für Bauherren und Planer, die nicht zu unterschätzen ist – insbesondere wenn klar ist, dass der Neubau zum vorher festgelegten Stichtag fertig sein muss. Wie man den Aufwand für Bauherren und Planer massiv reduzieren kann, verdeutlicht dieses Beispiel eindrucksvoll.

Im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung erhielt KLEUSBERG den Zuschlag und damit die Aufgabe, den Neubau der Kindertagesstätte Schatzkiste im Ortsteil Zernsdorf in Königs Wusterhausen in modularer Bauweise zu realisieren und von der Planung bis zur Fertigstellung alle Leistungen zu übernehmen, vor allem aber vollumfänglich zu koordinieren. Mit inbegriffen waren die Errichtung der Außenanlagen sowie die komplette Möblierung und Bereitstellung weiterer Ausstattungsdetails. Den Entwurf des Neubaus übernahmen RICHTER Architekten aus Braunlage. Als die Eltern ihre Kinder am 13. Februar 2020 zur offiziellen Einweihung begleiteten, führte sie ein gepflasterter Weg zum Haupteingang der „Schatzkiste“, die Wände in den Fluren waren bereits liebevoll bemalt, in den Räumen hatte jeder Wachsmalstift (noch) seinen Platz und die Scheren lagen für den ersten Schnitt bereit. Im Fachjargon: KLEUSBERG hat die Einrichtung „löffelfertig“ realisiert.

Der Neubau bietet über 130 Kindern einen Betreuungsplatz. Gelebt wird hier ein teiloffenes Konzept – es gibt feste personenbezogene Strukturen innerhalb einer Gruppe. Die Räume hingegen sind nicht den Gruppen zugeordnet, sondern werden

Kita Schatzkiste, Königs Wusterhausen

„Das umfassende Leistungspaket in Kombination mit dem sportlichen Fertigstellungstermin war für uns eine Herausforderung. Die gute und produktive Zusammenarbeit mit dem Bauherrn hat einen wesentlichen Anteil daran, dass die Projektabwicklung so reibungslos verlief."

Marco Kirchhoff, Projektleiter Modulares Bauen KLEUSBERG

Symbolische Schlüsselübergabe mit Bürgermeister Swen Ennullat, Kitaleiterin Janine Kuhla u. KLEUSBERG Projektleiter Marco Kirchhoff.

entsprechend ihren Funktionen genutzt. Nach den Grundsätzen der elementaren Bildung werden Schwerpunkte wie Grundlagen der Mathematik & Naturwissenschaften, Musik, Soziales Leben oder auch Darstellen & Gestalten aufgegriffen. Das übergeordnete Ziel dieser Grundsätze ist es, sicherzustellen, dass den Kindern vielfältige, anregungsreiche Bildungsmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Da in der Schatzkiste sowohl U3- als auch Elementarkinder untergebracht sind, wurden deren Räumlichkeiten geschossweise voneinander getrennt. Im Obergeschoss können die Ü3-Kinder alle pädagogischen Räume übergreifend nutzen. Die U3-Bereiche mit Gruppen- und Nebenräumen sowie einem gemeinsamen Aktionsraum befinden sich im Erdgeschoss. Hier werden die Kinder in festen Gruppen betreut.

**Nur 4 Monate vergingen bis zum Einzug**

Von der Modulmontage bis zur Fertigstellung vergingen 4 Monate Bauzeit. Mehr als 1.000 Fassadenplatten, 9.500 m² Gipskartonplatten, 6.000 Akustik-Deckenplatten, 15 km Kabel, 8,5 km Heizungsleitungen für die Fußbodenheizung und unzählige Liter Farbe wurden in dieser Zeit verbaut, verstrichen und verlegt. Die Bauphase empfand Swen Ennullat, Bürgermeister der Stadt Königs Wusterhausen und damit Hauptverantwortlicher auf Bauherrnseite als reibungslos und angenehm.

Der Neubau wurde in der Nähe des Krüpelsees, einem Binnensee im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg, an dem verschiedene Stadtteile von Königs Wusterhausen liegen, errichtet. In Anlehnung an diesen See wurde die Fassade des Modulgebäudes

daher in Naturtönen wie Grün und Blau sowie Beige gestaltet. Unterschiedliche Fensteranordnungen lockern das Erscheinungsbild auf. Auch die Wandbemalungen in den Fluren des Neubaus wurden mit Seebewohnern wie Fröschen und Enten verziert und das Sinnbild somit weiterverfolgt.

| | |
|---|---|
| Bausystem: | KLEUSBERG Modulbau |
| Bauherr: | Stadt Königs Wusterhausen |
| Fertigstellung: | 2019 |
| Bauzeit: | 4 Monate |
| BGF: | 1.850 m² |
| Ausführung: | 2-geschossig |
| Standort: | Zernsdorf |

### Energiesparend und umweltfreundlich

Alle Gruppen- und Nebenräume sowie sonstige funktionale Bereiche sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Weiterhin sind die Gruppen-, Sanitär- und Küchenräume mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage inklusive Wärmerückgewinnung geplant worden. Der Neubau ist als KfW-Effizienzhaus 55, also als Gebäude mit

Natürlicher Lichteinfall dank großzügiger Verglasungen.

besonders geringem Energiebedarf, umgesetzt. Dadurch werden nicht nur Heizkosten eingespart, sondern auch die Umwelt geschont und der Wert des Gebäudes erhöht. Der Primärenergiebedarf der Kindertagesstätte in Zernsdorf liegt mit 71,13 kWh/(m² a) noch unter dem Anforderungswert. Zur Erklärung: Dieser Wert gibt an, wie viel Energie durchschnittlich für Heizen, Lüften und Warmwasserbereitung verbraucht wird. Durch die Vermeidung von Wärmeenergieverlusten über die Gebäudehülle nach außen (Transmissionswärmeverlust) erzielt der Neubau auch im Hinblick auf den baulichen Wärmeschutz im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden hervorragende Werte.

Kita Schatzkiste, Königs Wusterhausen

Optische Vergrößerung des Multifunktionsraumes durch eine Spiegelwand.

Die Nähe zum Bauherrn als auch zu den eigentlichen Nutzern der Einrichtung war KLEUSBERG von Beginn an wichtig. So waren alle Beteiligten sowohl zur Grundsteinlegung wie auch zum Richtfest und zur Einweihung auf die Baustelle eingeladen, um gemeinsam die Meilensteine gebührend zu feiern. Dabei sorgte KLEUSBERG stets dafür, dass es den Gästen an nichts fehlte und die Kinder mit Spiel und Spaß bei Laune gehalten werden konnten.

KLEUSBERG

# Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:
kleusberg.de/ansprechpartner

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**
Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-150
E-Mail: info@kleusberg.de

**kleusberg.de**

02/2022_reaze