



KLEUSBERG 

Objektreport

FOS Germering, ModuLine®

Harmonisches Bild.

Mit dem Mietsystem ModuLine® wurde für die Fachoberschule in Germering eine perfekte Temporärlösung in nur 17 Wochen Bauzeit realisiert. Sämtliche Anforderungen, z. B. an den Brandschutz, sind durch bauaufsichtlich geprüfte und zugelassene Konstruktionen sicher gestellt!

1.065 m² | 17 Wochen Bauzeit

Die Fachoberschule in Germering wurde im Herbst 2017 mit 150 Schülern eröffnet. Sie bietet die Fachrichtungen Sozialwesen sowie Wirtschaft und Verwaltung an. Klar ist schon jetzt, dass die Germeringer FOS einen Neubau benötigt. Man erwartet, dass die Schülerzahlen weiter ansteigen. Doch bis dies soweit ist, wurde mit einem modularen Schulgebäude eine schnelle und für die nächsten 5 Jahre optimale Lösung für die Fachoberschule gefunden.

Unterrichtsräume für bis zu 500 Schülerinnen und Schüler

Das neu entstandene ModuLine® Gebäude ergänzt den alten Pavillon neben dem Carl-Spitzweg-Gymnasium, der weiterhin genutzt wird. Die 10 Klassenzimmer, allgemeine Aufenthaltsbereiche, ein zweites Lehrerzimmer sowie ein kleines Büro für die stellvertretende Schulleiterin sind dort untergebracht. Derzeit besuchen 270 junge Frauen und Männer die

FOS. Bisher haben lediglich die Zwölftklässler den Interimsbau bezogen. Die anderen Schüler befinden sich zurzeit noch im Pavillon. Zu den bisherigen Schulzweigen soll im nächsten Jahr der Bereich Technik hinzukommen. Dann gibt es auch eine 13. Klasse, in der die Fachoberschüler die Allgemeine Hochschulreife erwerben können.

Bis zu 500 Schülerinnen und Schüler können in den vorhandenen Gebäuden, einschließlich der von KLEUSBERG erstellten temporären Lösung unterrichtet werden. 2023 ist für die Fachoberschule Germering ein Neubau geplant.

Hoher Qualitätsstandard trotz engem Zeitplan

Vorgesehen war zunächst ein herkömmlicher Containerbau. Nicht nur die Vorteile und der gehobene Qualitätsstandard des innovativen Mietsystems ModuLine® konnten die Verantwortlichen im zuständigen Landratsamt Fürstentfeldbruck davon über-

zeugen, das Projekt mit KLEUSBERG umzusetzen. KLEUSBERG ging zudem als Bestbietender aus der Ausschreibung hervor.

Das 2-geschossige Gebäude besteht aus 22 Modulen, die – im Gegensatz zu den klassischen 13-m-Modulen von ModuLine® – eine Länge von 16 m aufweisen. Die bauaufsichtlichen Anforderungen hinsichtlich der Raumtiefen des Schulgebäudes konnten so eingehalten werden. Die Ausstattung entspricht voll und ganz den Wünschen des Kunden. Das gesamte Gebäude ist hell und modern ausgestattet. Die kundenseitig vorhandenen Whiteboards, auf denen man nicht nur schreiben, sondern auch über PC oder Beamer Inhalte oder Bilder projizieren kann, sind in allen Klassenräumen installiert, ebenso ein Display im Eingangsbereich. Die bauphysikalischen Eigenschaften des modularen Gebäudes entsprechen denen einer konventionellen Bauweise.



Bausystem:	KLEUSBERG ModuLine®
Bauherr:	Stadt Germering
Mietdauer:	60 Monate
Fertigstellung:	2019
Bauzeit:	17 Wochen
Brutto GF:	1.065 m²
Ausführung:	2-geschossig
Standort:	Germering



Kundenseitig vorhandene Whiteboards mit PC-Anbindung, grüner Linoleumboden sowie komplette IT-Verkabelung inklusive.

Erforderliche Brandschutzmaßnahmen und damit die Installation einer Brandmeldeanlage sowie einer elektrischen Lautsprecheranlage zählten natürlich ebenfalls zu den Leistungen von KLEUSBERG. Das Gebäude wurde zusätzlich mit einer IT-Verkabelung versehen, im heutigen Schul- und Ausbildungsbereich unverzichtbar. Rein optisch sticht der grüne Linoleumboden im gesamten Gebäude sofort ins Auge.

Im Außenbereich fügt sich die WDVS-Putzfassade des Neubaus harmonisch in den bestehenden Gebäudekomplex ein. Über dem Haupteingang wurde noch ein zusätzliches Vordach zum Schutz der Schüler und Lehrer vor Schnee und Eis angebracht. KLEUSBERG lieferte auch die Fundamente – ganz im Sinne des „Alles-aus-einer-Hand“-Prinzips.

Nach nur 17 Wochen Bauzeit inklusive Fundament-erstellung konnten die Schüler ihr neues Domizil beziehen. Vertreter der Stadt, des Landkreises, der Schulleitungen, Lehrer und Elternbeiräte füllten ein ganzes Klassenzimmer bei der Eröffnung. Schulleiter Holger Wirth stellte den staunenden Gästen die virtuelle Tafel vor, die an Computer angeschlossen werden kann.

Wird das Gebäude nicht mehr gebraucht, können die Module zügig demontiert und nach kurzer Aufbereitung nachhaltig wiederverwendet werden, weiß der zuständige Architekt Franz Balda zu berichten. Auch die Mietverlängerung ist problemlos möglich, da bei ModuLine®, anders als bei Containergebäuden, alle Anforderungen – z. B. an den Brandschutz – für eine dauerhafte Nutzung gewährleistet sind.

Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:
kleusberg.de/ansprechpartner



 Produktionsstandorte
 Vertriebsstandorte

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-150
E-Mail: miete@kleusberg.de