

# Mobile Mietgebäude

Mietsystem PLUS für temporäre Kitas und Kindergärten



# Temporärer Spiel- und Lernraum.

So können Kinder optimal betreut werden.

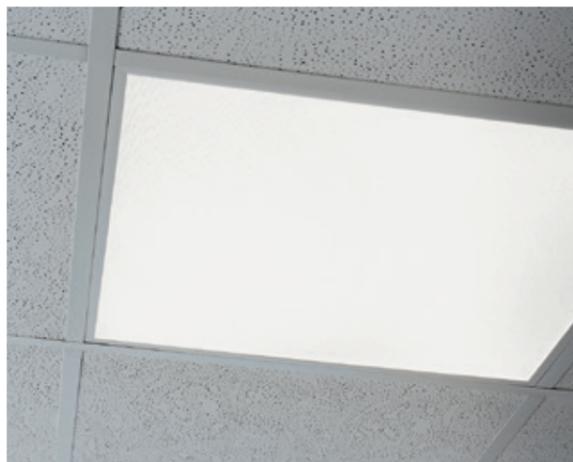
Kindergartenplätze sind nach wie vor Mangelware. Der steigende Bedarf, aber auch notwendige Umbau- und Renovierungsarbeiten stellen Kommunen und freie Träger oftmals vor die Aufgabe, sehr kurzfristig alternative Betreuungsmöglichkeiten zu schaffen. Mit dem KLEUSBERG Mietsystem PLUS bleiben Sie höchst flexibel.

Dabei gibt es zum Beispiel im Bereich von Kindergärten und Tagesstätten zusätzliche gesetzliche Anforderungen und Empfehlungen. Als zertifiziertes Unternehmen bieten wir mit den PLUS Modulen eine Reihe von standardmäßigen und optionalen Ausstattungselementen, die zu einer sicheren und angenehmen Spiel-, Lern- und Arbeitsatmosphäre beitragen. ☐

## Akustikdecke und Akustikplatten

Lärm in Kindertageseinrichtungen kann Kinder und Personal belasten. Daher ist eine optimale Raumakustik wichtig, denn erst durch sie wird eine gute Sprachverständlichkeit in den Räumen ermöglicht. Zur Begrenzung des Lärms aus angrenzenden Räumen

werden laute und leise Räume nach Möglichkeit im Grundriss getrennt angeordnet. Raumakustische Maßnahmen wie der Einbau von **Akustikdecken** oder **Akustikplatten** mindern die Reflexion des Schalls und tragen so zur Lärmreduzierung innerhalb der Räume bei.



Akustikdecke mit LED-Beleuchtung



Akustikplatten

## Räume zum Strahlen bringen.

Als angenehmste Beleuchtung gilt das Tageslicht, es hat im Allgemeinen eine positive Wirkung auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Menschen. Mobile Mietgebäude von KLEUSBERG verfügen über eine **komplette Fensterfront**, wobei die Fenster neben dem großzügigen Tageslichteinfall zusätzlich eine Sichtverbindung nach außen schaffen. Natürlich lassen sich auch noch weitere Fenster bei Bedarf einbauen. Durch **Innentüren mit Lichtausschnitt** (VSG-Verglasung) wird die Raumbeleuchtung zusätzlich verbessert. Zur Absicherung der zu öffnenden Fensterflügel stehen **abschließbare Oliven** sowie **Kipp-vor-Dreh-Beschlagsysteme** zur Verfügung. Alle Fenster können optional mit **VSG-Zweischeiben-Isolierverglasung** aus Wärmeschutzglas ausgerüstet werden. ☐



## Sicherheitsausstattung

Türen können besonders für kleine Kinder schnell zur Gefahrenstelle werden. Zur Vermeidung von Quetschstellen durch Schließkanten können Innen- sowie Außentüren mit einem **Fingerklemmschutz** versehen werden. Außentüren oder gesicherte Ausgänge von Gruppenräumen mit Panikfunktion und **elektrische Türöffner** für Zutrittskontrollanlagen gehören ebenfalls zur optionalen Sicherheitsausstattung.



Fingerklemmschutz



Elektrischer Türöffner

Steckdosen, die optional mit integrierten **Kindersicherungen** gesperrt sind, verhindern das Einführen von leitfähigen Elementen – z. B. Werkzeugen und sonstigen metallischen Gegenständen. Weitere Sicherheitsaspekte sind **abschließbare Elektro-Unterverteilungen, Notschalter, Fluchtwegbeleuchtung und -kennzeichnung**. Alle **PVC-Bodenbeläge** sind grundsätzlich **rutschhemmend** in R 9 bzw. R 10 (in den Duschräumen) ausgeführt und leicht zu reinigen. Optional können die Räume auch mit Teppichboden, Linoleum oder Laminatböden in verschiedenen Qualitäten ausgestattet werden.



Kindgerechte Elektro-Heizer

## Sanitär-Module für Kitas und Kindergärten – KLEUSBERG 3000 S-K PLUS.

Kindgerechtes Modulkonzept für sanitäre Anlagen.

Kinder erfassen in ihren ersten Lebensjahren die Welt spielerisch – das gilt auch für das Erlernen menschlicher Hygiene. Altersgerecht und attraktiv ausgestattete Sanitärräume erleichtern und unterstützen diesen wichtigen Entwicklungsschritt. Sie begünstigen nicht nur die Entwicklung der Kinder, sondern fördern damit auch früh ihre Selbstständigkeit.

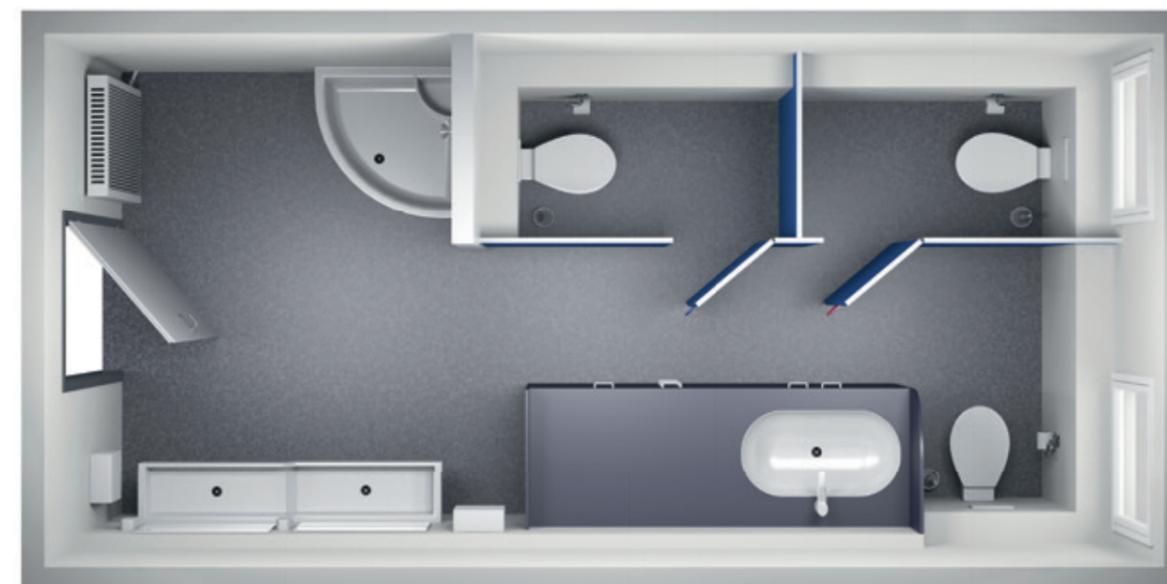
Die einfache und sichere Nutzung von Toiletten und Waschtischen ist das Grundprinzip kindgerechter Sanitärbereiche. So sollte zwischen den einzelnen Sanitärobjekten ausreichend Platz eingeplant werden, um Kindern den entsprechenden Freiraum für ihren

Bewegungsdrang zu bieten und das Risiko eines Unfalls zu verringern. Darüber hinaus sind widerstandsfähige und robuste Materialien gefragt, denn zu groß ist sonst die Gefahr, dass sie dem kindlichen Ansturm nicht standhalten. Die Oberflächen sind problemlos zu reinigen sowie farbecht und UV-beständig. Die leicht zu bedienenden Armaturen sind funktional und gestalterisch dem Sanitärobjekt angepasst. Das kindgerechte Konzept inklusive der Ausstattungselemente des **Sanitär-Moduls 3000 S-K PLUS** von KLEUSBERG gewährleistet somit auch in temporären Gebäuden eine optimale Betreuung der Kinder. ☐

## Innen wie außen absolut kindgerecht.

PLUS Module von KLEUSBERG verfügen über eine hohe Energieeffizienz dank stärkerer Wärmedämmung mit Mineralwolle WLG 035. Sie werden standardmäßig mit Elektro-Konvektoren beheizt. Damit sind sie gemäß EnEV für Standzeiten von bis zu 24 Monaten geeignet. Bei Mietzeiten über 24 bis zu 60 Monaten ist ein **KlimaFix-Dach** als Zusatzdach lieferbar. Der mehrschalige Dachaufbau bietet optimalen Schutz gegen Hitze und Kälte und verbessert deutlich die Dachdämmwerte sowie die schalldämmenden Eigenschaften. Als Ergänzung zur serienmäßigen Dämmung und für eine extrem wirkungsvolle und kältebrückenreduzierte Fußbodenisolation kann für alle PLUS Einheiten ein **Thermoboden** montiert werden. Diese mit 60 mm starken PUR-Sandwichplatten gedämmten Elemente werden im Erdgeschoss unter den Raumeinheiten angebracht.

Damit die Kinder sich nicht verbrennen, sind **kindgerechte Elektro-Heizer** mit einer Oberflächentemperatur von maximal 60 °C optional verfügbar. Bei sommerlichen Außentemperaturen stellt die vorübergehende Nutzung eines mobilen **Klimagerätes**, welches zusätzlich zur morgendlichen Lüftung eingesetzt werden kann, eine Lösung zur Absenkung der Raumtemperatur dar. **Temperaturbegrenzer** für Handwaschbecken als Verbrühschutz für Kinder gehören ebenfalls zur optionalen Ausstattung. Auch im Außenbereich können verschiedene Maßnahmen dazu beitragen, dass die Einrichtungen möglichst sicher benutzt werden können. **Sockelblenden** zwischen der Modulunterkante und der Oberkante Gelände verhindern, dass die Kinder unter das Gebäude krabbeln. Über entsprechend ausgestattete **Rampenanlagen** können die Anlagen kind- und rollstuhlgerecht erschlossen werden. ☐



# Perfekt für die Kleinen.

Raum schaffen für Wasch- und Pflegeeinheiten.



## ◀ Waschbereich

Der Waschbereich bietet 2 x zwei Waschplätze mit einem Höhenversatz von 100 mm (550 bzw. 650 mm). Die Armaturen sind mit einer Infrarot-Elektronik, einer Heißwassersperre (Verbrühschutz) und einer Hygienespülung optimal ausgerüstet. Die Sicherheitspiegel sind mit einer Splitterschutzfolie versehen.

## Warmwasser-Bereitung

Die Warmwasser-Bereitung wird über wandhängende Elektro-Kleinspeicher gewährleistet. Beheizt wird das Modul mit einer Elektro-Flächenspeicherheizung, 1,74 kW, deren Oberflächentemperatur maximal 60 °C beträgt.



## Toiletten

Insgesamt ist das Modul mit drei Toiletten ausgestattet. Zwei sind in kindgerechter Höhe von 350 mm wandhängend installiert, die dritte als Lern-WC in einer Höhe von 280 mm bodenstehend ausgeführt. Die WCs verfügen über angenehme und leicht zu pflegende Kunststoff-Sitzbrillen bzw. über einen Kunststoff-Sitzring. Halbhohe Trennwandanlagen inklusive Fingerklemmschutz schaffen die notwendige Intimsphäre für die Kinder.

## Duschwannenanlage

Im vorderen Bereich ist eine Duschwannenanlage installiert, bestehend aus einer Acryl-Eckduschwanne und einer höhenverstellbaren Brausegar nitur inklusive Verbrühschutz am gesamten Armaturenkörper. Im Spritzbereich ist die Wand mit pflegeleichten Kunststoff-Hartschaumplatten beplankt.

## Wickelkommode

Zentral angeordnet befindet sich eine Wickelkommode mit flächig eingesetzter Baby-Badewanne und umlaufender Absturzsicherung. Ausreichender Stauraum in Unterschränken und Schubkästen sowie eine ausfahrbare Treppe als Aufstiegshilfe für die Kinder erleichtern die Wickel- und Pflegeeinheiten. Ein Quarzstrahler spendet notwendige Wärme für das Wickeln von Säuglingen.



Kinder-WC



Lern-WC



Halbhohe Trennwände



Duschwannenanlage



Wickelkommode mit ausfahrbarer Treppe

Die gesamte Sanitärinstallation erfolgt – bis auf das Untertisch-Gerät – unter Putz. Der Bodenbelag entspricht der Bewertungsklasse R 10 und ist als PVC-Belag mit Noppen in verschiedenen Designs verfügbar. Flüssigseifen- und Papierhandtuch-Spender, Papierhalter, Toilettenbürsten-Garnituren und Kleiderhaken gehören ebenfalls zur Standardausstattung des Moduls.

# Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:  
[kleusberg.de/ansprechpartner](https://kleusberg.de/ansprechpartner)



-  Produktionsstandorte
-  Vertriebsstandorte



## JETZT ONLINE – Mietsystem ModuLine® für Bildung und Betreuung

Hochwertige und flexible  
Gebäudelösungen zur Lang-  
zeitmiete mit Kaufoption.

[kleusberg.de](https://kleusberg.de)

**KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

Postfach 1265 • 57530 Wissen

Wisserhof 5 • 57537 Wissen

Tel.: +49 (0)2742 955-150

E-Mail: [miete@kleusberg.de](mailto:miete@kleusberg.de)