

Wir geben Zukunft Raum

Wohn- und Unterkunftsgebäude für Flüchtlinge



Flexibler Raum für Wohnheime und Unterkünfte.

Mit unseren Raumsystemen ermöglichen wir hochwertigen, modern ausgestatteten und bezahlbaren Lebensraum für Gemeinden, Städte und Bundesländer, die Zuwanderer und Flüchtlinge kurzfristig unterbringen müssen. Die in modularer Bauweise erstellten Einheiten gewähren eine angemessene Wohnqualität, auch für Familien mit Kindern.



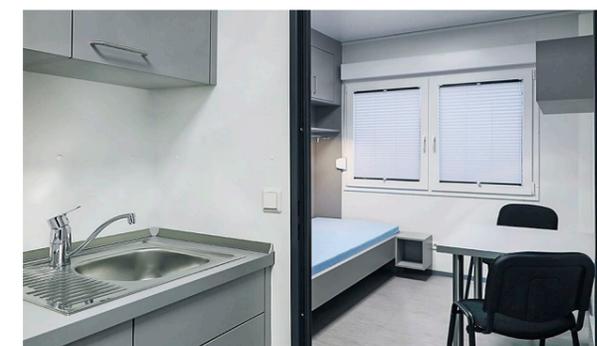
Gebäudesystem ModuLine®

Das **Gebäudesystem ModuLine®** von KLEUSBERG bietet anders als herkömmliche Containerlösungen oder Mietsysteme ein genehmigungsfähiges Gebäude für die temporäre und dauerhafte Nutzung ohne baurechtliche Einschränkungen – inklusive Erfüllung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), geprüfem Brandschutz mit allgemeiner Bauartgenehmigung (aBG), guter Raumakustik und gesundem Raumklima.

ModuLine® wird in den hochmodernen KLEUSBERG Produktionsstraßen gefertigt. Dabei legen wir großen Wert auf effizienten Material- und Energieeinsatz, Abfall- sowie Emissionsvermeidung und Recycling.

Containersysteme

Wenn schnell Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen werden müssen, sind temporäre **Gebäude aus Containern** von KLEUSBERG eine sinnvolle Lösung. Damit lassen sich binnen weniger Tage die erforderlichen Räume mit hoher Wohnqualität errichten. Auch bei der Grundrissgestaltung und Größe bieten KLEUSBERG Mietraumlösungen entscheidende Vorteile. Ob einzelne Wohn- oder großzügige Gemeinschaftsräume, robust und hochwertig ausgestattete Sanitärbereiche, fast alles ist möglich. Und das ganz ohne Investition zu attraktiven Mietkonditionen. ☑



70

JAHRE ERFAHRUNG IN DER BAUINDUSTRIE

1.100

MENSCHEN ARBEITEN BEI KLEUSBERG

12

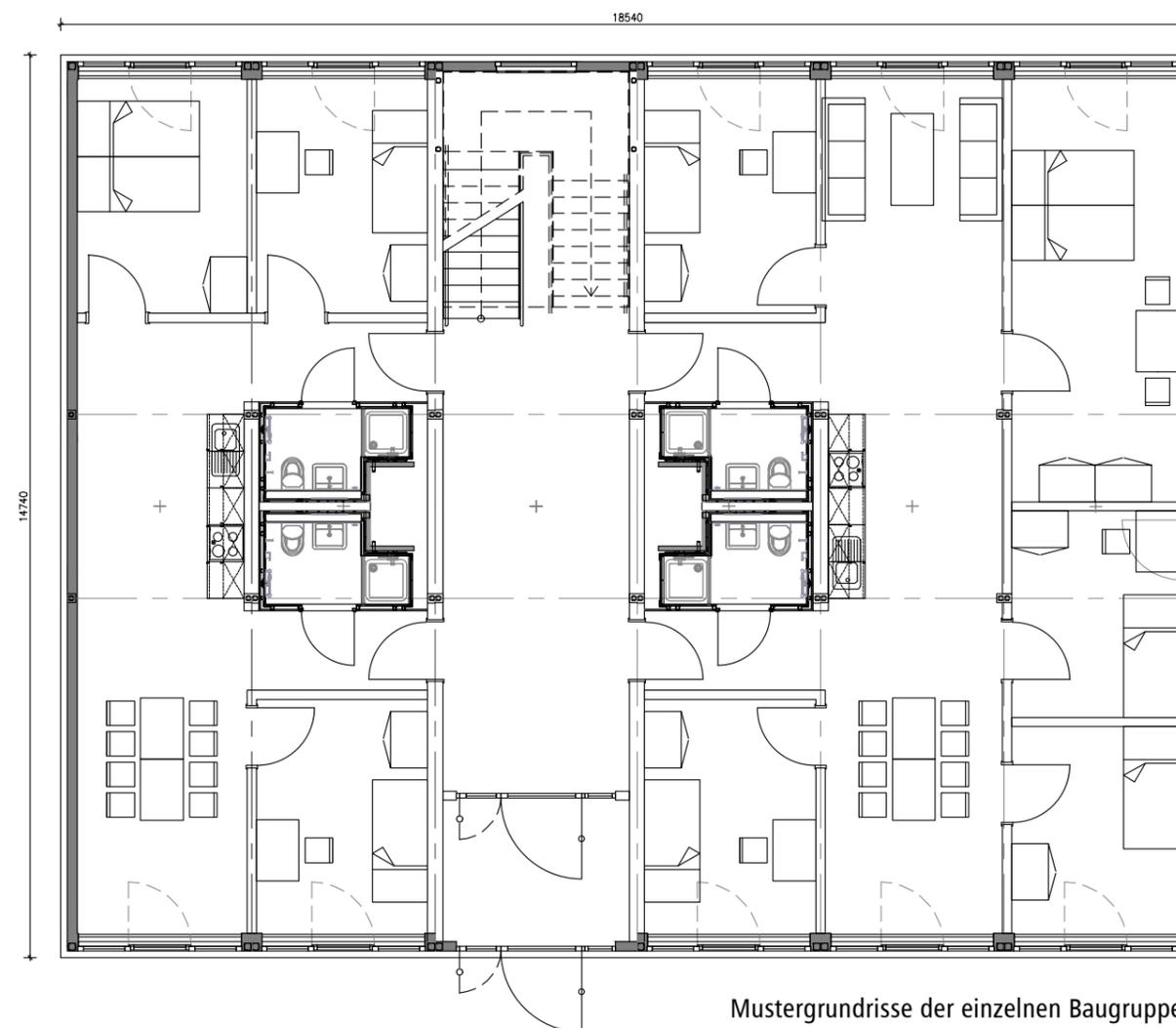
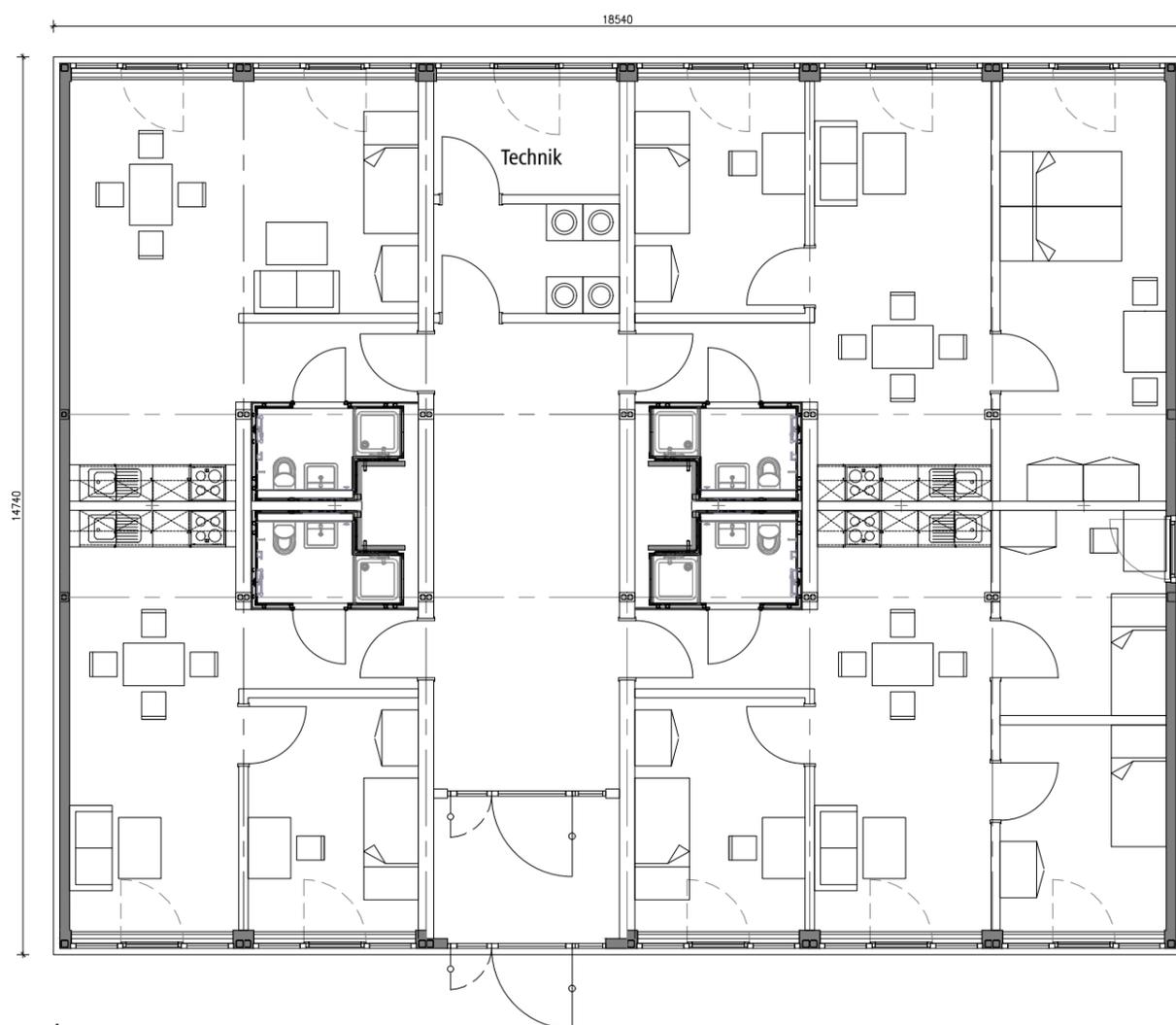
STANDORTE INNERHALB VON DEUTSCHLAND

5.000 m²

VORGEFERTIGTE GEBÄUDEFLÄCHEN PRO WOCHE

Anpassungsfähige Konzepte mit ModuLine®

Die kompakten Baugruppen lassen sich den Anforderungen entsprechend skalieren und sind bei steigenden Bewohnerzahlen flexibel erweiterbar. Selbst ein Standortwechsel ist bei Bedarf realisierbar. Mit dem modularen Baukasten ModuLine® setzen Sie auf eine zukunftsorientierte Bauweise. So können die Modulbauten in der Folgenutzung zum Beispiel zu Studentenwohnungen, Bürogebäuden oder Seniorenwohnheimen umfunktioniert werden.



Vorgefertigte Wohneinheiten für unterschiedliche Nutzeranforderungen

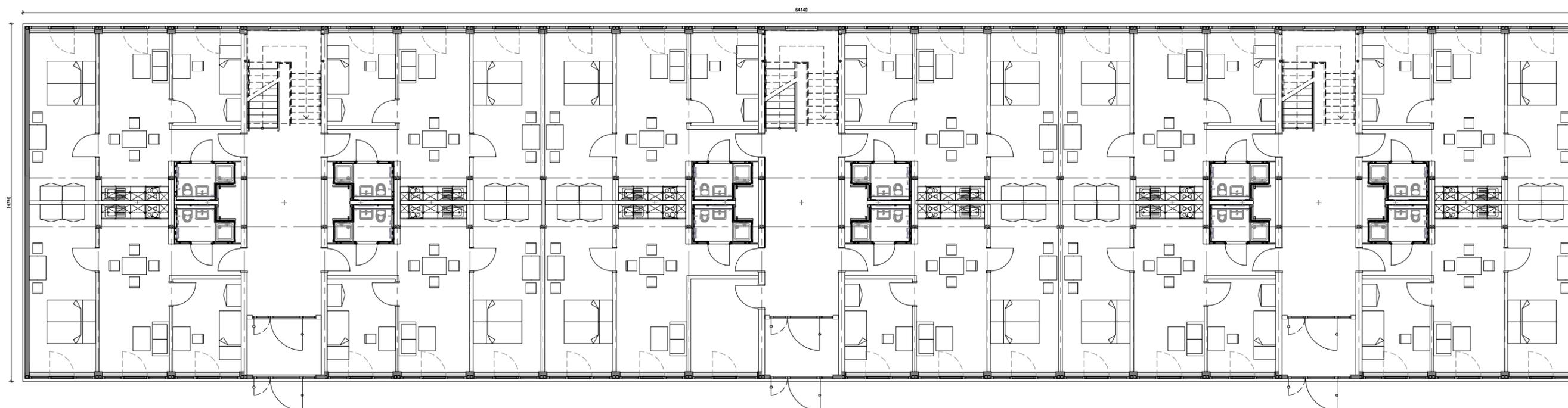
Die Module sind in einem standardisierten Raster aufgebaut. Da nur die Außenwände tragende Elemente sind, lassen sich die Grundrisse für die verschiedenen Raumkonzepte flexibel anpassen.

Eine Baugruppe besteht aus zwei oder drei Raummodulen und kann zum Beispiel für

Single-Wohnungen, als Unterkunft für drei bis vier Personen oder für die Unterbringung einer Großfamilie ausgerichtet werden. Durch die Kombination der einzelnen Baugruppen in Verbindung mit Eingangs-, Treppen- und Haustechnikbereichen entstehen komplette und auf den Bedarf der Nutzer ausgerichtete Wohngebäude.

GRUNDRISSEBEISPIEL 1

Einreihiges Gebäude aus drei Apartmentblocks
mit jeweils vier Wohneinheiten pro Etage



Wohnkomplex für Familien mit Kindern

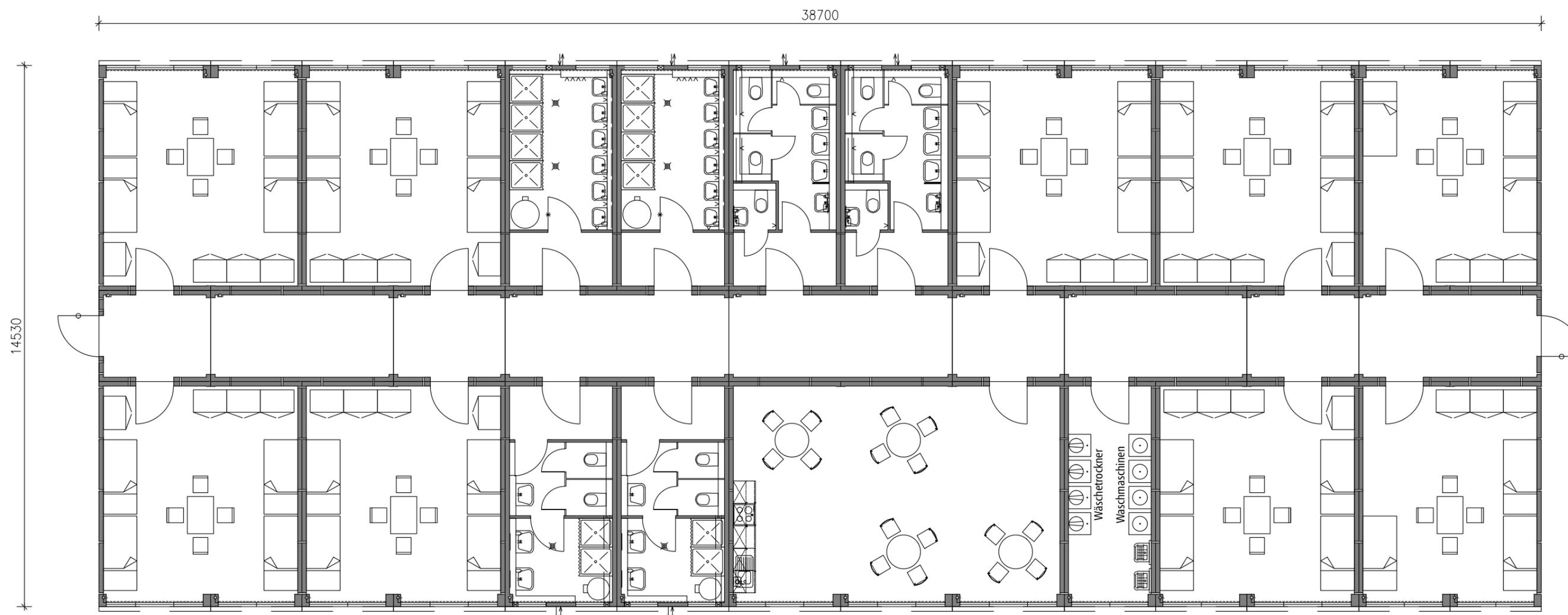
In diesem Beispiel entsteht pro Etage Raum für 12 Familien mit Kindern. Die einzelnen Wohnungen sind mit einem Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche, einem Eltern-Schlafzimmer sowie einem Kinderzimmer für ein oder zwei Kinder ausgestattet. Jede Einheit verfügt über ein separates Bad mit WC und Dusche. Die Einheiten können auf Wunsch auch komplett möbliert zur Verfügung gestellt werden.

MUSTERGRUNDRISS MIT GEMEINSCHAFTSUNTERKÜNFEN

System:	ModuLine®
Wohneinheiten:	12 pro Etage
Personen:	bis zu 36 pro Etage
Wohnfläche:	ca. 56 m ² je Einheit
Bad:	je ca. 3 m ²
Treppenraum/Flur:	ca. 36 m ²
Windfang EG:	ca. 7 m ²

GRUNDRISSBEISPIEL 2

Zweireihige Containeranlage mit Flureinheiten



Schnelle und unkomplizierte Hilfe mit dem Mietsystem PLUS

Containereinheiten sind in standardisierten Größen mit zwei unterschiedlichen Raumhöhen verfügbar. Die austauschbaren Wechselwände ermöglichen die Umsetzung unterschiedlicher, auf den individuellen Bedarf ausgerichteter Grundrisse. Die Gebäude können bis zu 3-geschossig aufgebaut werden.

Speziell ausgestattete Sanitäreinheiten sowie Treppenhäuser und Flur-Container stehen für die Planung der temporären Gebäude zur Verfügung.

MUSTERGRUNDRISS MIT 3ER- UND 4ER-GEMEINSCHAFTSUNTERKÜNFTEN

System:	Container
Personen:	bis zu 34
Wohnfläche:	ca. 30 m ² je Einheit
Dusch-/Waschräume und WC:	je ca. 16 m ²
Flur:	ca. 85 m ²
HAR/Waschküche:	ca. 13 m ²
Aufenthaltsraum/Küche:	ca. 50 m ²

GRUNDRISSBEISPIEL 3

Zweireihige Containeranlage mit Flureinheiten



Wohnanlage für die kurzfristige Unterbringung

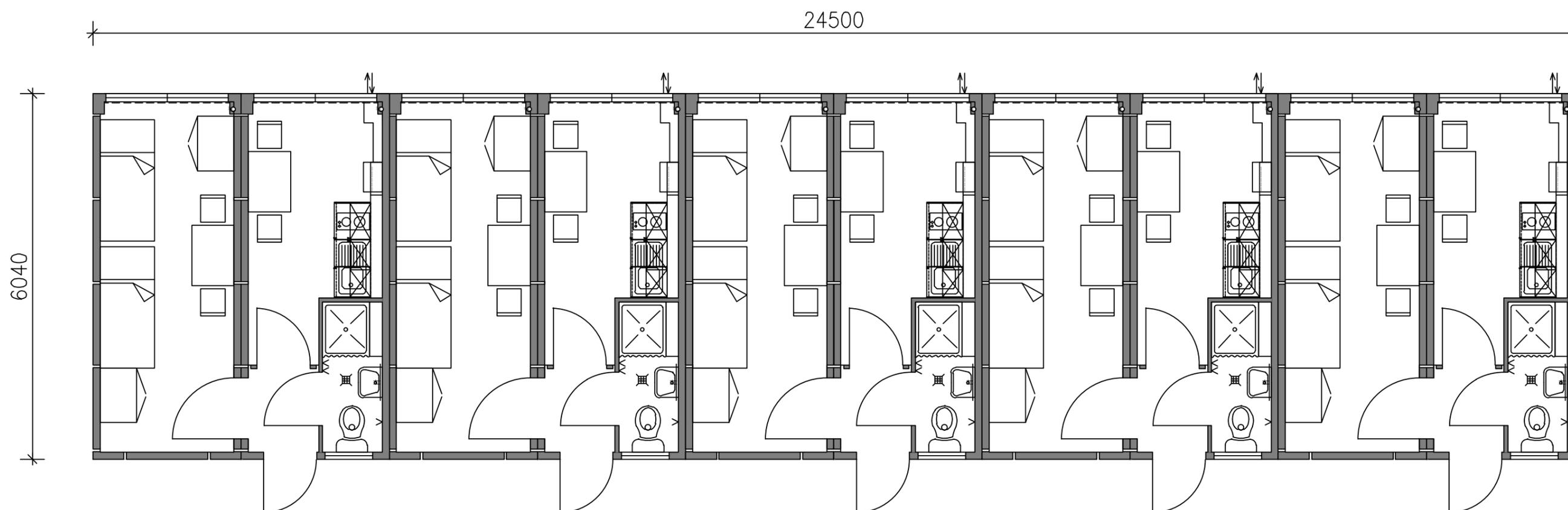
Diese Gemeinschaftsunterkunft bietet Platz für bis zu 42 Personen, wahlweise in 2er- oder 4er-Räumen. Separate Sanitärräume für Damen und Herren sowie eine Gemeinschaftsküche ergänzen das Unterkunftsgebäude. Die Anlage kann bis zu 3-geschossig aufgebaut werden.

MUSTERGRUNDRISS MIT 2ER- UND 4ER-GEMEINSCHAFTSUNTERKÜNFTEN

System:	Container
Personen:	bis zu 42
Wohnfläche:	ca. 16 m ² oder 33 m ² je Einheit
Dusch-/Waschräume und WC:	je ca. 16 m ²
Flur:	ca. 85 m ²
Küche:	ca. 16 m ²

GRUNDRISSBEISPIEL 4

Einreihige Containeranlage aus fünf separaten Wohneinheiten mit Küche und Sanitärbereich



Temporäre Anlage mit separaten Wohneinheiten

In diesem Grundrissbeispiel werden fünf autarke Mini-Wohnungen für zwei Personen zu einem Containergebäude zusammengefasst. Jede Einheit verfügt über einen Schlafraum, eine Küche mit Sitzecke sowie ein kleines Bad mit Dusche und WC. Jede Wohneinheit hat einen separaten Eingang.

MUSTERGRUNDRISS MIT 5 WOHNHEITEN

System:	Container
Personen:	10
Wohnfläche gesamt:	ca. 21 m ² je Einheit davon 8,5 m ² Küche, 1,6 m ² Flur, 2,4 m ² Bad

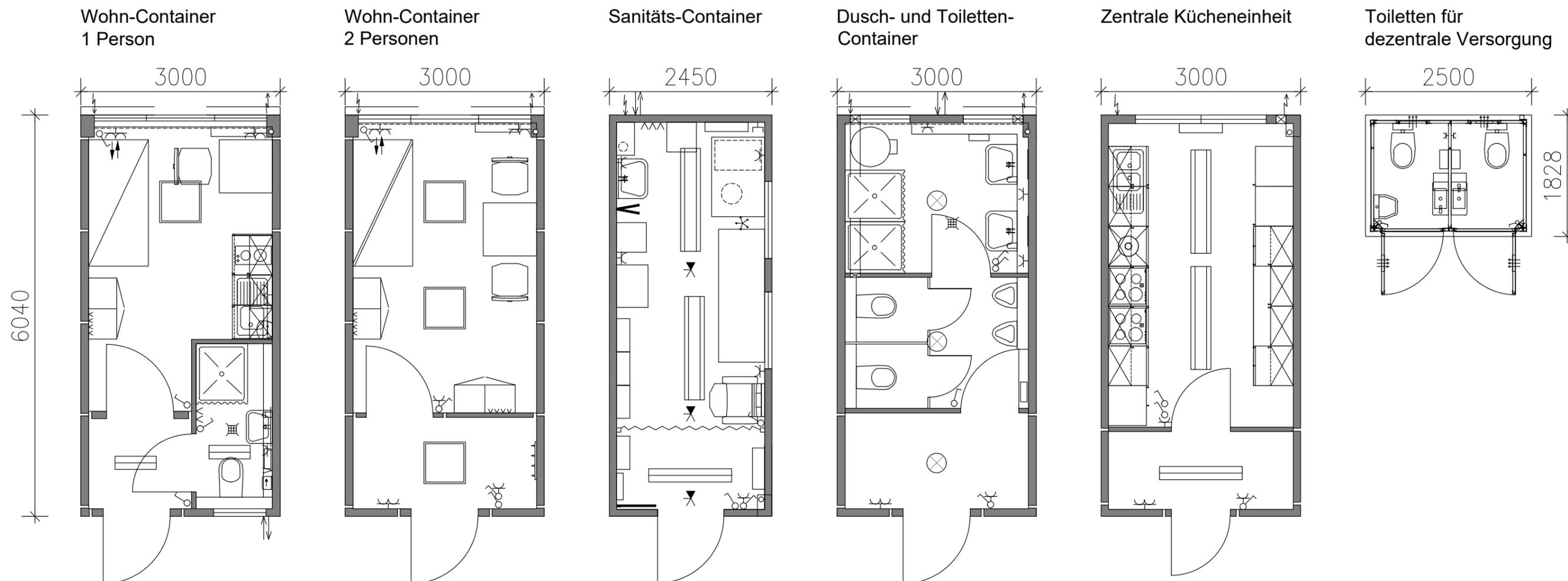
Containereinheiten für die schnelle Hilfe vor Ort

Die zeitnahe Organisation von geeigneten Raumeinheiten kann im Hinblick auf angespannte Krisensituationen und sprunghaft steigende Nachfrage eine große Herausforderung darstellen.

Hier sind Containertypen, die speziell für den schnellen Einsatz an Ort und Stelle ausgestattet sind, eine praktikable und bewährte Lösung. Sie können einzeln oder in Kombination aufgestellt und für unterschiedliche Zwecke genutzt werden. Wohn-Container für ein oder zwei Personen, Dusch- und Toiletten-Container, eine zentrale Kücheneinheit sowie als separate Ergänzung

ein Sanitäts-Container für die medizinische Grundversorgung und ein kleiner Toiletten-Container stehen zur Verfügung.

Die Einheiten können käuflich erworben und an einem geeigneten Platz bis zu ihrem Einsatz gelagert werden. Sie stehen damit unmittelbar im Bedarfsfall zur Verfügung. Und dies nicht nur im Fall von humanitären Notsituationen, sondern zum Beispiel auch bei Veranstaltungen oder ggf. auftretenden räumlichen Engpässen. Gerne beraten wir Sie zu den Möglichkeiten.





Qualität

Flexibilität und Mobilität mit standardisierten Raumeinheiten.

Die Container- und Modultypen sind optimal aufeinander abgestimmt und vielfältig kombinierbar. Dabei können bis zu drei (bei Containergebäuden) oder fünf (System ModuLine®) Geschosse geplant werden – je nach Kundenwunsch auch mit einem Aufzug.

Die modulare Bauweise lässt sich flexibel auf die jeweiligen örtlichen Gegebenheiten und Nutzungsanforderungen anpassen – ganz egal, ob Raum für zehn oder mehrere Hundert Bewohner geschaffen werden muss. Für die Sicherheit sorgen moderne Brandmeldeanlagen sowie Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung.

Planen Sie mit uns!

Ganz gleich, ob Sie sich für ModuLine® zum Kauf oder zur Miete oder für eine temporäre Containerlösung entscheiden – mit unserer ganzheitlichen Serviceleistung stehen wir Ihnen von der Planung über die Montage bis zur Inbetriebnahme beratend zur Seite.

Die Umsetzung Ihres Bauvorhabens gewährleistet Ihnen eine frühe Kostensicherheit und einen schnelleren Fertigstellungstermin als in konventioneller Bauweise.



Vorteile im Überblick

- Kurzfristig bezugsfertige Wohneinheiten
- Schlüsselfertige Komplettlösungen zum Kauf und zur Miete
- Kurze Genehmigungszeiten durch standardisiertes Bausystem mit aBG
- Verbindliche Termine mit Festpreisgarantie
- Bedarfsgerechte Grundrissplanung
- Flexible Folgenutzungsmöglichkeiten
- Einsatz hochwertiger und geprüfter Materialien
- Optional: Erweiterung, Umbau oder Rückbau
- Alle Leistungen aus einer Hand

Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:
kleusberg.de/ansprechpartner



 Produktionsstandorte
 Vertriebsstandorte

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-150
E-Mail: miete@kleusberg.de